

Burmistrz Zbąszynka
O G Ł A S Z A
PIERWSZY publiczny przetarg ustny nieograniczony
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana budynkiem magazynowym w złym stanie technicznym, stanowiąca własność Gminy Zbąszynek, położona w **obrębie wsi Dąbrówka Wielkopolska , przysiółek Depot** w ewidencji gruntów oznaczona geodezyjnie jako działka nr **804/16** o pow. 0,2458ha.

Publiczny przetarg ustny nieograniczony dotyczy zbycia wymienionej wyżej nieruchomości zabudowanej budynkiem magazynowym w złym stanie technicznym. Nieruchomość położona jest na terenach zurbanizowanych, graniczących z terenami leśnymi, z dostępem do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej i dostępem do sieci elektroenergetycznej. Warunki przyłączenia do istniejącej sieci energetycznej określi gestor sieci przesyłowej. Na działce znajduje się studnia głębinowa. W ramach zagospodarowania działki należy wybudować zbiornik kanalizacyjny bezodpływowy lub przydomową oczyszczalnię ścieków. W Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Wydziale Ksiąg Wieczystych dla opisanej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW ZG1S/00029778/2. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Zgodnie z zapisem nieobowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego opisana nieruchomość położona jest w strefie istniejącej zabudowy mieszkaniowej , z prawem zabudowy garażowej– przewidziana do zabudowy murem budynkiem garażowym. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity Dz. U. z 2014r, poz.518

CENA WYWOŁAWCZA 21 300zł

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r (Dz. U. Nr 2011, nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami) - art. 43 ust.1 pkt.10 , opisana nieruchomość jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

Wysokość wadium 4260 zł

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium, osoby fizyczne w dniu przetargu zobowiązane są okazać dowód tożsamości, a osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Ustalone wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN) w terminie do dnia **20 czerwiec 2014r** w kasie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku lub na konto Banku Spółdzielczego w Siedlcu Filia Zbąszynek nr konta 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060 wskazując w tytule wpłaty „wadium dot. dz.804/16 – Dąbrówka Wlkp-Depot”. W przypadku wpłaty na konto decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto urzędu. Ustalona kwota wadium w dniu 20.06.2014r winna figurować na rachunku bankowym gminy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone jest na poczet ceny nabycia.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylania się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży. Wadia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacane będą w trzecim dniu od zamknięcia lub odwołania przetargu. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

Przetarg odbędzie się dnia 24 czerwca 2014r o godz. 11⁰⁰ w sali nr 25 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

W dniu 12 maja 2014r bezskutecznie upłynął termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r, poz.518).

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku pokój nr 17, tel.3849140 wew. 37. Wylicytowaną należność z tytułu zakupu nieruchomości należy wpłacić do kasy gminy najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Nabywca ponosić będzie koszty notarialne i koszty opłaty sądowej, które określi notariusz.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w dniach od 15 maja 2014r do dnia 20 czerwca 2014r poprzez umieszczenie na tablicach ogłoszeniowych gminy- wewnątrz budynku urzędu oraz na tablicach ogłoszeniowych na zewnątrz przed budynkiem urzędu– jest to sposób zwyczajowo przyjęty i stosowany. Ponadto ogłoszenie o zorganizowanym przetargu ukazało się na stronie internetowej gminy www.bip.zbasyzynek.pl w zakładce przetargi. Ponadto informacja o przetargu ukazała się w serwisie internetowym AGORY w zakładce komunikaty.