

BURMISTRZ ZBĄSZYNKA
przeznacza do bezprzetargowej sprzedaży na rzecz najemcy

Lokal mieszkalny nr 3 znajdujący się w budynku przy ul. Wojska Polskiego nr 55 w Zbąszynku. Lokal mieszkalny będący przedmiotem sprzedaży znajduje się w budynku wielolokalowym w skład którego wchodzi 5 lokali (4 lokale mieszkalne i 1 lokal o innym przeznaczeniu). Budynek znajduje się na działce geodezyjnej nr 151/2 o pow. 174 m² KW ZG1S/00028427/0 /Świebodzin/.

Zgodnie z planem miejscowym ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbąszynek, nieruchomość położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowo- usługowej.

FORMA SPRZEDAŻY

Sprzedaż lokalu mieszkalnego o pow. 59,70 m² oraz udziału w działce gruntu i częściach wspólnych budynku 2 088/10 000. Do lokalu przynależą dwie piwnice o powierzchni 8,60m² i 1,40 m².

CENA LOKALU MIESZKALNEGO
wraz z udziałem w działce gruntu

wynosi: **90 700,00 zł**

-

Udział najemcy we współwłasności budynku i działce gruntu wynosi 2 088/ 10 0000.

Nabywca ponosi koszty przygotowania dokumentacji do sprzedaży.

Należność z tytułu wykupu lokalu należy wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2014 r., poz. 518/ podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

- 1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,
- 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni .

Wykaz wywieszono dnia 20 kwietnia 2014 r.

Wykaz zdjęto dnia r.