

**Projekt**

z dnia 21 maja 2014 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XLI/.../2014  
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**

z dnia 29 maja 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie wsi Chlastawa i Kosieczyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 14 ust. 1, 2, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.<sup>2)</sup>), uchwala się co następuje:

**§ 1.** 1. Uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych uchwałami Rady Miejskiej w Zbąszynku: Nr XXXI/46/2005 z dnia 24 listopada 2005r. dla terenów położonych w obrębie wsi Chlastawa i Nr XLVIII/40/2010 z dnia 24 czerwca 2010r. dla terenów położonych w obrębie wsi Chlastawa i Kosieczyn.

2. Granice terenów objętych planem określa załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1 : 10 000.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Jan Mazur**

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 645 i 1318, Dz. U. z 2014r. poz. 379.

<sup>2)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012r. poz. 951, poz. 1445, Dz. U. z 2013r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, Dz. U. z 2014r. poz. 379.



## UZASADNIENIE

Na wniosek właścicieli działki nr 37/1 położonej w obrębie geodezyjnym wsi Chlastawa, przystępuje się do zmiany dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszar terenu położony w obrębie wsi Chlastawa i Kosieczyn.

Przez teren działki nr 37/1 w ramach planu zagospodarowania przestrzennego zaprojektowano obwodnicę drogową wsi Chlastawa - droga lokalna połączona z drogą wojewódzką nr 302, która wyprowadza ruch kołowy ze strefy przemysłowej zakładu meblarskiego IKEA od strony zachodniej oraz ze strefy przemysłowej objętej planem zagospodarowania przestrzennego pomiędzy Chlastawą a Kosieczynem wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 302.

Tak usytuowana droga w planie zagospodarowania przestrzennego koliduje z programem inwestycyjnym właściciela działki, ponieważ rozdziela teren przewidziany pod przyszłe inwestycje. Uznaje się za zasadne wprowadzenie zmian w wymienionych planach zagospodarowania przestrzennego, tworząc w ten sposób dogodne warunki na inwestowanie właścicielowi na wspomnianym terenie.