

Burmistrz Zbąszynka

o g ł a s z a

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana, będąca własnością Gminy Zbąszynek,
położona w **Kosieczynie** przy ul. Podgórnej,
oznaczona geodezyjnie nr działki **644/16** o pow. **840m²**.

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie
w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00028282/1.
Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

W nieobowiązującym miejscowym planie ogólnego zagospodarowania przestrzennego, który przestał obowiązywać 31 grudnia 2003r. nieruchomość oznaczona była symbolem „F1 MN” – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Plan przyjęty uchwałą Nr VI/31/94 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 09 grudnia 1994r. Uchwała opublikowana w Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego z 1994r. Nr 17, poz. 154.

W oparciu o ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbąszynek, działka oznaczona jest symbolem M8 – istniejąca zabudowa mieszkaniowa w małych domach mieszkalnych.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej i telefonicznej.

C e n a w y w o ł a w c z a nieruchomości ustalona została w wysokości **20.200,00 zł**

/słownie: złotych dwadzieścia tysięcy dwieście /

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004r. (Dz.U. 2011 Nr 177, poz. 1054 ze zm.) do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu **doliczony zostanie należny podatek VAT (obecnie w wysokości 23%).**

Warunkiem udziału w przetargu jest: wpłacenie wadium oraz okazanie dowodu wpłaty,
w przypadku osób fizycznych okazanie dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wysokość wadium 4.040,00 zł

/słownie: cztery tysiące czterdzieści złotych/

Ustalone wadium należy wpłacić w terminie do 04 lipca 2014r.

w kasie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku lub na konto Gminy Zbąszynek - Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060, **z dopiskiem „ wadium na działkę nr 644/16 w Kosieczynie”**.

W przypadku wpłaty na konto decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto gminy
tj. najpóźniej do 04 lipca 2014r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży.

Wadia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacone będą w trzecim dniu od zamknięcia lub odwołania przetargu.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

Przetarg odbędzie się **08 lipca 2014r.** o godzinie **12⁰⁰**

w sali nr 25 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wylicytowaną należność z tytułu zakupu nieruchomości należy wpłacić na konto Gminy, tak by środki na koncie gminy znalazły się najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 01 sierpnia 2012r. Poprzednie przetargi odbyły się 03 września 2012r. i 08 kwietnia 2013r. Oba przetargu zakończyły się wynikiem negatywnym.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub telefonicznie pod nr 068 3849140 wew. 37.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu <http://bip.zbaszynec.pl> oraz w tygodniku „Dzień za dniem”.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości w dniach