

W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka
podaje do publicznej wiadomości,

że przeznaczą

do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej

nieruchomość stanowiącą własność Gminy Zbąszynek,
oznaczoną geodezyjnie nr **596/3** o pow. **273 m²** w Zbąszynku przy ul. Bydgoskiej,
zabudowaną budynkiem gospodarczym przewidzianym do rozbiórki.

Nieruchomość przeznaczona jest

na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,
tj. działki 590 stanowiącej własność osób fizycznych.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Układ granic nieregularny.
Przeznaczona do zbycia działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie
w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00028282/1.

W ustaleniach nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek nieruchomość oznaczona była symbolem „ B 1 MNn” – Teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy. Plan przyjęty uchwałą Nr VI/31/94 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 09 grudnia 1994r., uchwała opublikowana w Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego z 1994r. Nr 17, poz. 154. Plan przestał obowiązywać w dniu 31 grudnia 2003r. Zgodnie z decyzją nr 39/2013 Burmistrza Zbąszynka o warunkach zabudowy z dnia 26 września 2013r. znak sprawy RIT.VI.6730.39.2013 ustalone zostały warunki zabudowy dla działki 596/2. Inwestycja obejmuje budowę budynku garażowego wraz z podziałem działki. Działka 596/3 została wydzielona z działki 596/2.

Cena nieruchomości ustalona została w wysokości 14.200,00 zł

/słownie: złotych czternaście tysięcy dwieście /

Uwzględniając przepisy ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (tj. Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami) do wartości nieruchomości nie zostanie doliczony podatek VAT.

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2014r., poz. 518) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do sprzedaży zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercą.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub telefonicznie pod nr 068 3849140 wew. 37.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeniowych gminy, podano na stronie internetowej gminy www.bip.zbaszynek.pl. oraz w prasie lokalnej – w tygodniku „Dzień za dniem”.