

**UCHWAŁA NR XLI/34/2014**  
**RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**

z dnia 29 maja 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) i art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1 a, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r., poz. 518) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Zbąszynka bonifikaty w wysokości 39 % od ceny nieruchomości - przy zbyciu lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w Zbąszynku przy ul. Kolejowej 1 na działce geodezyjnej nr 21/16, o pow. 1499 m<sup>2</sup>, KW nr ZG1S/00040069/2 na rzecz dotychczasowego najemcy - Agnieszki i Łukasza Chłopek.

**§ 2.** Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w § 1 jest brak zaległości w zapłacie czynszu i innych opłat określonych postanowieniami umowy najmu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynka.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Jan Mazur**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r., poz. 518) Rada Miejska w Zbąszynku może wyrazić zgodę na udzielenie przez Burmistrza Zbąszynka bonifikaty od ceny lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę, jeżeli nieruchomość sprzedawana jest jako lokal mieszkalny. Najemca określony w niniejszej uchwale wystąpił z wnioskiem o kupno zajmowanego lokalu oraz o udzielenie stosownej bonifikaty. Aby bonifikata została udzielona kupujący musi spełniać warunek niezalegania z opłatami. Cena lokalu zostanie ustalona przez rzeczoznawcę. Propozycja wielkości bonifikaty została ustalona na podstawie Zarządzenia Burmistrza Zbąszynka Nr 1/2009 z dnia 02 stycznia 2009 r. w sprawie bonifikaty od ceny nieruchomości. Zarządzenie to określa wielkość bonifikaty uwzględniając czynniki mające wpływ na bonifikaty (np. stan techniczny, czas najmu, wiek i położenie lokalu itp.). W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest zasadne.