

**Projekt**

z dnia 10 czerwca 2014 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XLII/.../2014  
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**

z dnia 26 czerwca 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy nieruchomości gminnych**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz na podstawie art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 518) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów najmu i dzierżawy z dotychczasowymi najemcami i dzierżawcami, których przedmiotem są te same następujące nieruchomości gminne:

1. część nieruchomości gruntowej, oznaczona przez Gminę Zbąszynek nr 2 pow. 60,67 m<sup>2</sup> w Zbąszynku, przy ul. Bolesława Chrobrego, wchodząca w skład kompleksu działek oznaczonych geodezyjnie nr 230/54, oddana w dzierżawę na ogród przydomowy Eugeniuszowi Bocherek,

2. część nieruchomości gruntowej, oznaczona przez Gminę Zbąszynek nr 3 o pow. 84 m<sup>2</sup> w Zbąszynku, przy ul. Wojska Polskiego, wchodząca w skład kompleksu działek oznaczonych geodezyjnie nr 915/7, oddana w dzierżawę na ogród przydomowy Zdzisławie Kwiatkowskiej,

3. część nieruchomości gruntowej, oznaczona przez Gminę Zbąszynek nr 4 o pow. 76,44 m<sup>2</sup> w Zbąszynku, przy ul. Wojska Polskiego, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 915/7, oddana w dzierżawę na ogród przydomowy Krystynie Bzymek.

4. część nieruchomości gruntowej, oznaczona przez Gminę Zbąszynek nr 1 o pow. 82,84 m<sup>2</sup> w Zbąszynku, przy ul. Wojska Polskiego, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 915/7, oddana w dzierżawę na ogród przydomowy Gabrieli Zielińskiej.

5. część nieruchomości gruntowej, oznaczona przez Gminę Zbąszynek nr 6 o pow. 79,10 m<sup>2</sup> w Zbąszynku, przy ul. Wojska Polskiego, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 915/8 i 915/11, oddana w dzierżawę na ogród przydomowy Franciszkowi Sołtysik.

6. część nieruchomości gruntowej, oznaczona przez Gminę Zbąszynek nr 5 o pow. 77,60 m<sup>2</sup> w Zbąszynku, przy ul. Wojska Polskiego, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 915/8 i 915 /11, oddana w dzierżawę na ogród przydomowy Piotrowi Wójkiewicz.

7. część nieruchomości gruntowej, o pow. 21,60 m<sup>2</sup> w Zbąszynku, przy ul. Wojska Polskiego, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 802/6, oddana w dzierżawę Paulinie Gołek pod istniejącym garażem. Budynek stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności osoby fizycznej.

8. część nieruchomości gruntowej, o pow. 17,60 m<sup>2</sup> w Zbąszynku, przy ul. Wojska Polskiego, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 802/6, oddana w dzierżawę Joannie Czepek pod istniejącym garażem. Budynek stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności osoby fizycznej.

9. pomieszczenie o pow. użytkowej 9,56 m<sup>2</sup>, w budynku gospodarczym w Zbąszynku, przy ul. Wojska Polskiego nr 24, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 802/4, oddane w najem Joannie Czepek,

10. część nieruchomości gruntowej, o pow. 15 m<sup>2</sup> w Zbąszynku, przy ul. Wojska Polskiego, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 858/1, oddana w dzierżawę Janowi Światała pod istniejącym garażem. Budynek stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności osoby fizycznej.

11. część nieruchomości gruntowej, o pow. 24 m<sup>2</sup> w Zbąszynku, przy ul. Wojska Polskiego, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 858/1, oddana w dzierżawę Marii Reszczyńskiej pod istniejącym garażem. Budynek stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności osoby fizycznej.

12. część nieruchomości gruntowej, o pow. 16,50 m<sup>2</sup> w Zbąszynku, przy ul. Wojska Polskiego, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 858/1, oddana w dzierżawę Aleksandrze Kumke pod istniejącym garażem. Budynek stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Jan Mazur**

### **Uzasadnienie**

do Uchwały Nr XLII/.../2014 Rady Miejskiej w Zbąszynku, w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy nieruchomości gminnych. Zgodnie z treścią art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2014r. poz. 518) zgoda rady jest wymagana w przypadku, gdy po umowie, która wygasa strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.