

**BURMISTRZ ZBĄSZYNKA**  
**O G Ł A S Z A**  
**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO**  
**WRAZ Z UDZIAŁEM W PRAWIE WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA GRUNTU**

Przedmiotem sprzedaży w drodze przetargu jest lokal mieszkalny oznaczony nr 3 położony w Zbąszynku przy ul. Gdańskiej nr 6. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 76,60 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 15,30 m<sup>2</sup>. Lokal mieszkalny sprzedaje się wraz z udziałem w prawie wieczystego użytkowania gruntu. Lokal mieszkalny znajduje się w budynku w skład którego wchodzi 8 lokali mieszkalnych, położony jest na I piętrze budynku, składa się z 3 pokoi, kuchni, spiżarni, łazienki i przedpokoju. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie centralne i piecowe i instalację gazową. Przedmiot sprzedaży jest wolny od obciążeń i zobowiązań.

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 15 % ceny nabycia i płatna jest przy zakupie lokalu, przed zawarciem aktu notarialnego. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ustala się w wysokości 1% ceny i płatne są corocznie do dnia 31 marca każdego roku. Opłaty roczne z tytułu wieczystego użytkowania gruntu mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż rok. Ustalanie opłat następuje odrębnym postępowaniem administracyjnym.

Należność z tytułu wykupu lokalu należy wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego. Oprócz wylicytowanej kwoty nabywca ponosi koszty przygotowania dokumentacji do sprzedaży i koszty sporządzenia aktu notarialnego /§ 12 ust. 1 Uchwały Nr II/8/2002 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Zbąszynek/.

Udział nabywcy we współwłasności budynku, działce gruntu i innych urządzeniach stanowiących współwłasność wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu wynosi 174/1000.

Budynek w którym znajduje się lokal mieszkalny położony jest na działce geodezyjnej nr 61/1 o pow. 241 m<sup>2</sup>, KW ZG1S/00027993/1 /Świebodzin/.

Zgodnie z planem miejscowym ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbąszynek, nieruchomość położona jest w istniejącej strefie zabudowy mieszkaniowej.

**C E N A   W Y W O Ł A W C Z A   -   134 127,00 zł**

**Na cenę wywoławczą składa się: wartość lokalu mieszkalnego 132 286,00 zł  
i wartość udziału w działce gruntu 1 841,00 zł**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium, oraz okazanie w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestr – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. **Wysokość wadium wynosi - 25 000,00 zł**

Wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN) na konto Urzędu Miejskiego w Zbąszynku na konto nr **49 9660 0007 0010 1710 2000 0060**.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 28 lipca 2014 r. O terminowym dokonania wpłaty **decyduje data wpływu środków na konto Urzędu – tzn. wadium musi 28 lipca 2014 r. wpłynąć na konto Urzędu**. W związku z powyższym, polecenie przelewu winno być dokonane odpowiednio wcześniej tak, aby 28 lipca 2014 r. wpłata była na koncie Urzędu.

Wadium zwraca się na najpóźniej w trzecim dniu po zakończeniu przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W URZĘDZIE MIEJSKIM W ZBĄSZYNKU**

**w dniu 31 lipca 2014 r. o godz. 10<sup>00</sup> sala nr 25**

Należność z tytułu zakupu lokalu należy wpłacić do kasy gminy najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego. Oprócz wylicytowanej kwoty nabywca ponosi koszty przygotowania dokumentacji do sprzedaży w wysokości 658,00 zł oraz koszty zawarcia aktu notarialnego.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku - biuro nr 23 tel. 3 849 140 wew.

34. Lokal można oglądać po uzgodnieniu terminu.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości w dniach od 16 czerwca 2014 r. do 28 lipca 2014 r.