

BURMISTRZ ZBĄSZYNKA
przeznacza do bezprzetargowej sprzedaży na rzecz najemcy

Lokal mieszkalny nr 2 znajdujący się w budynku nr 1 przy ul. Kolejowej w Zbąszynku. Lokal mieszkalny będący przedmiotem sprzedaży znajduje się w budynku wielolokalowym położonym na działce geodezyjnej nr 21/16 o pow. 1499 m² KW ZG1S/00040069/2 /Świebodzin/.

Zgodnie z planem miejscowym ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbąszynek, nieruchomość położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej.

FORMA SPRZEDAŻY

Sprzedaż lokalu mieszkalnego o pow. 64,79 m² oraz sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w działce gruntu w udziale 655/10 000.

Do lokalu przynależy piwnica o pow. 14,61 m².

CENA LOKALU MIESZKALNEGO

wynosi 66 283,00 zł

**oraz wartość udziału w prawie współużytkowania wieczystego
w działce gruntu wynosi 4 079,00 zł**

Udział najemcy we współwłasności budynku i współużytkowaniu wieczystym w działce gruntu wynosi 655/10 000.

Przy wpłacie I raty nabywca ponosi koszty przygotowania dokumentacji.

Należność z tytułu wykupu lokalu należy wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego.

Cena nabycia lokalu mieszkalnego może ulec zmianie po uzgodnieniu z nabywcą formy zapłaty zgodnie z Uchwałą nr II/8/2002 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Zbąszynek.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2014 r. poz. 518/ podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

- 1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,
- 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wykaz wywieszono od dnia 16 czerwca 2014 r. do dnia 08 sierpnia 2014 r.