

## Burmistrz Zbąszynka

o g ł a s z a

pierwszy publiczny przetarg ustny ograniczony  
na sprzedaż nieruchomości będącej w zasobie Gminy Zbąszynek.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana,  
położona w **obrębie miasta Zbąszynka**, przy ul. Wojska Polskiego,  
w granicy działek oznaczonych geodezyjnie nr **498/2, 500/8 i 501/4** o pow. ogólnej **72 m2**.

Przetarg został ograniczony do mieszkańców budynków wielorodzinnych nr 43 i 43A w Zbąszynku przy ul. Długiej,  
ponieważ nieruchomość, która jest przedmiotem sprzedaży nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,  
jak tylko z istniejących podwórek przylegających do budynków mieszkalnych nr 43 i 43A.

Istnieje możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci:  
energetycznej, wodno-kanalizacyjnej, gazowej – gazu ziemnego i telefonicznej.  
Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie  
w Wydziale Ksiąg Wieczystych  
prowadzone są księgi wieczyste KW nr ZG1S/00028204/1, ZG1S/00028206/5, ZG1S/00028430/4.  
Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Zgodnie z decyzją nr 49/2013 Burmistrza Zbąszynka o warunkach zabudowy z dnia 09 grudnia 2013r.  
znak sprawy RIT.VI.6730.49.2013 ustalone zostały warunki zabudowy  
dla działek 498, 501/2 i 500/3 położonych w obrębie miejscowości Zbąszynek.  
Inwestycja obejmuje budowę budynku garażowego.

Działki wyznaczone do sprzedaży zostały geodezyjnie wydzielone z działek 498, 501/2 i 500/3.

**C e n a w y w o ł a w c z a** nieruchomości ustalona została w wysokości **16.570,00 zł**  
/słownie: złotych szesnaście tysięcy pięćset siedemdziesiąt/

**Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r.**  
**(tj. Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami)**

**do ustalonej ceny nieruchomości doliczony zostanie należny podatek VAT (aktualnie w wysokości 23%)**

**Warunkiem udziału w przetargu jest:** wpłacenie wadium oraz okazanie dowodu wpłaty,  
w przypadku osób fizycznych okazanie dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie  
posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów  
– aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**Wysokość wadium 3.314,00 zł** /słownie: złotych trzy tysiące trzysta czternaście)

**Ustalone wadium należy wpłacić w pieniądzu, w terminie do 24 lipca 2014r.,**  
na konto Gminy Zbąszynek prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek  
nr 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060, z dopiskiem „, wadium na działki nr 498/2, 500/8 i 501/5 w Zbąszynku”.

**Decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto gminy tj. najpóźniej do 24 lipca 2014r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży.

Wadnia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacone będą trzeciego dnia od zamknięcia lub odwołania przetargu.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

**Wyznacza się termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do dnia 24 lipca 2014r. do godziny 15<sup>00</sup>.**

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu,  
wywieszona zostanie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku w dniu 25 lipca 2014r.

**Przetarg odbędzie się 28 lipca 2014r. o godzinie 12<sup>00</sup>**  
**w sali nr 25 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.**

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej  
z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wylicytowaną należność należy wpłacić na konto dochodowe gminy Zbąszynek nr 62 9660 0007 0010 1710 2000 0020  
prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek, tak by środki na koncie gminy znalazły się  
najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie  
art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 20 czerwca 2014r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub telefonicznie pod nr 068 38 49 140  
wew. 37.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej urzędu  
<http://bip.zbaszynek.pl>