

Zbąszynek, 24-06-2014r.

RIT.IV.271.5.2014

**Dotyczy : REMONT Z PRZEBUDOWĄ OBIEKTÓW SPORTOWYCH WRAZ Z BUDOWĄ  
INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ W ZBĄSZYNKU - RIT.IV.271.5.2014**

W dniu 16-06-2014 do zamawiającego wpłynęły pytania do postępowania na które udzielamy odpowiedzi:

1. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź czy zamawiający posiada zgodę na wycinkę drzew?  
*Odp. Zamawiający wystąpił o zgodę na wycinkę drzew i oczekuje na decyzję.*
2. Prosimy o informację na jakim etapie postępowania zamawiający wymaga dołączenia harmonogramu oraz kosztorysu uproszczonego czy szczegółowego?  
*Odp. Zamawiający nie żąda harmonogramu i kosztorysu. Natomiast wymaga zamieszczenia w ofercie kalkulacji - rachunek kosztów jednostkowych (rachunek nośników kosztów).*
3. Prosimy o potwierdzenie iż wymagana kolorystyka dla nawierzchni poliuretanowej na bieżnię i zakoli to niebieski jasny i ciemny?  
*Odp. Kolorystyka podana jest na rys. nr 01A*
4. Wnosimy o odpuszczenie nawierzchni poliuretanowej o parametrze:  
- zmiana wymiarów po działaniu temperatury wynoszącym 0,02% i spełniającą wszystkie pozostałe wymagania w zakresie parametrów oraz technologii wykonania, wyspecyfikowane w dokumentacji projektowej.  
*Odp. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę tego parametru z 0,01% na 0,02%.*
5. Prosimy określenie w projekcie umowy terminu przekazania palcu budowy przez Zamawiającego Wykonawcy, który powinien nastąpić w ciągu 7 dni od podpisania umowy.  
*Odp. Termin został określony w § 3 wzoru umowy.*
6. Prosimy o uwzględnienie poniższych kar umownych w projekcie umowy:  
Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:  
- za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na zapłatę,  
- za opóźnienie we wprowadzeniu i protokolarnym przekazaniu wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na wprowadzenie i protokolarnie przekazanie wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy,  
- za opóźnienie w przystąpieniu do odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na przystąpienie do odbioru dokonanie odbioru,  
- za opóźnienie w dokonaniu odbioru przez Zamawiającego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na dokonanie odbioru  
- za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto  
*Odp. Taki zapis byłby nieważny, ponieważ za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia naliczane są odsetki, a kary są naliczane tylko za nienależyte wykonanie zobowiązań niepieniężnych. Natomiast jeżeli chodzi o pozostałe punkty to zamawiający nie wyraża zgody na takie zmiany.*

7. Wnosimy o uznanie daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru jako równoznacznej z terminem wykonania zamówienia.

W przypadku wykonania przedmiotu zamówienia, powyższy zapis daje możliwość w trakcie spisywania protokołu odbioru końcowego uznania umowy za wykonaną w wyznaczonym terminie oraz pozwala na uniknięcie zarzutu zwłoki wykonawcy w sytuacji, gdy rzeczywistym powodem przekroczenia terminu są czynności odbioru albo odraczenie odbioru pod bezzasadnym zarzutem istnienia wad lub usterek wykonanych robót.

Podobne stanowisko zajął Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 18 kwietnia 2013 roku (sygn. I FSK 943/12) - Wykonanie usługi następuje w momencie faktycznego zakończenia prac i zgłoszenia tego faktu inwestorowi z wezwaniem go do odbioru prac. Natomiast samo sporządzenie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi jedynie potwierdzenie wykonania usługi.

*Odp. Zamawiający stoi na stanowisku że momentem wykonania umowy jest podpisanie i przekazanie Zamawiającemu protokołu końcowego i pozostałych dokumentów odbiorowych, czas na realizację zamówienia jest długi.*

8. Prosimy o jednoznaczna informacje jaki jest wymagany przez zamawiającego termin gwarancji jakości, ponieważ we wzorze umowy jest 36 miesięcy a we wzorze formularza ofertowego 60 miesięcy.

*Odp. W formularzu winno być 36 m-cy. Zostanie on zmieniony.*

9. W warunku dotyczącym posiadania wiedzy i doświadczenia SIWZ pkt 6.1 ppkt b) zamawiający wymaga min: wykonanie dwóch robót polegających na ułożeniu min 1000 m<sup>2</sup> trawy sportowej. Wnosimy o określenie typu trawy, czy ma to być trawa syntetyczna czy naturalna.

*Odp. Trawa typu naturalna.*

10. Czy Zamawiający zmniejszy wysokość kar umownych określonych w zapisach umowy w §13 w ust. 1, 3 do wartości 0,1% za każdy dzień zwłoki oraz w §13 w ust. 2 do wartości 10%?

W ocenie wykonawcy wysokość kary 1 % :dziennie oraz 50% jest rażąco wygórowana i przy jednoczesnej jednorazowej płatności za realizację prac, wymusza kredytowanie inwestycji i zwiększa wysokość ceny całej oferty. Określenie kar w takiej wysokości, stanowi naruszenie zasad równego traktowania wykonawców i uczciwej konkurencji, a ponadto, jako pozostaje w sprzeczności z przepisami kodeksu cywilnego w szczególności z art. 58 ust. 2 k.c. w związku z art. 139 pzp.

*Odp. Zamawiający zmieni wysokość kar w §13 w ust. 1, 3 do wartości 0,5% za każdy dzień zwłoki oraz w §13 w ust. 2 do wartości 25%*

11. Z uwagi na kilkumiesięczny okres realizacji przedmiotu umowy prosimy o możliwość rozliczania częściowego za wykonany etap przedmiotu umowy, w oparciu o dokonywane odbiory częściowe zgodnie z zapisami §14 projektu umowy.

*Odp. Sposób płatności częściowej został określony w §6 pkt. 5 i zamawiający nie zmieni go na inny.*

12. Prosimy o wprowadzenie do SIWZ i projektu umowy poniższych zapisów lub ich części, których wprowadzenie nie będzie stanowiło naruszenia art. 144 Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

#### A. Zmiana terminu i zakresu realizacji przedmiotu umowy

1. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:

klęski żywiołowe;

warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0,0 C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi

warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń zgodnie z technologią przewidzianą przez producentów

niewypały i niewybuchy;

wykopaliska archeologiczne;

odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe, warunki gruntowe itp.);

odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty itp.)

wykonanie robót dodatkowych lub uzupełniających wpływających na termin wykonania zamówienia podstawowego.

2. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego;

wstrzymanie robót przez Zamawiającego;

konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;

3. zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;

odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej

inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności:

brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych

protesty mieszkańców

przerwa w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

#### B. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia

1. zmiany technologiczne, w szczególności:

a) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;

b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych

(bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;

c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa

#### C. Zmiany osobowe

zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane;

zmiana osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane

zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego - dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym;

rozszerzenie lub zmniejszenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy,

#### D. Pozostałe zmiany

siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;

zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian w zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;

#### E. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:

zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców); zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami; udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych

Powyższy katalog zmian wprowadzony uchroni zamawiającego od naruszenia przepisów PZP w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności, które w trakcie realizacji mogą wystąpić. Zamawiającym będzie uprawniony do skorzystania z powyższych zapisów a nie zobowiązany do ich zastosowania."

*Odp. Zamawiający przychylił się do sugestii i zmienił częściowo zapisy w umowie w § 17 ust. 1 na:*

*1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w następujących przypadkach:*

*„a) Zmiana terminu wykonania zamówienia, w przypadku opóźnień w wykonaniu robót budowlanych wywołanych błędami w dokumentacji projektowej przekazanej Wykonawcy,*

*b) Zmiana umowy w zakresie wynagrodzenia z powodu wad projektu budowlanego,*

*c) Konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu umowy.*

*d) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;*

*e) zmiany będącej następstwem działania organów administracji, w szczególności:*

*przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;*

*f) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej*

g) W przypadku odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy.

h) W przypadkach odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności braku zinwentaryzowania obiektów budowlanych lub zinwentaryzowania obiektów budowlanych w sposób wadliwy.

i) Konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa

j) Zaistnienia innych okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

k) Zmiany technologiczne – gdy są spowodowane szczególnie następującymi okolicznościami: pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacyjnych wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót.

l) Zmiany osobowe:

zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane;

zmiana osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane

zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego - dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym;

rozszerzenie lub zmniejszenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy,

ł) Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi:

klęski żywiołowe;

warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0,0 C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń zgodnie z technologią przewidzianą przez producentów.

m) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego;

wstrzymanie robót przez Zamawiającego;

n) . Pozostałe zmiany

siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;

zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian w zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;

*Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:  
zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców); zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami; udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych.*

**BURMISTRZ**

mgr inż. Wiesław Czyczerski