

ZARZĄDZENIE Nr 65/2014  
Burmistrza Zbąszynka  
z dnia 18 czerwca 2014 r.

W sprawie: wyrażenia zgody na wyłączenie z części wspólnych nieruchomości położonej w Zbąszynku przy ul. Wojska Polskiego 60 pomieszczenia na strychu – pokoju i przyłączenie go do lokalu mieszkalnego nr 3, jego sprzedaż oraz zmianę udziałów we współwłasności budynku i gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminy (Dz.U. 2013, poz. 594 ze zm.), art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 19 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. 2000, Nr 80, poz. 903 ze zm.), art. 199 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 2014, poz. 121) oraz w związku z Uchwałą Nr II/8/2002 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Zbąszynek, Burmistrz Zbąszynka zarządza, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wyłączenie z nieruchomości wspólnej - pokoju o pow. 12,49 m<sup>2</sup> położonego na poddaszu budynku, nad lokalem mieszkalnym nr 3, w budynku nr 60 przy ul. Wojska Polskiego w Zbąszynku położonego na działce geodezyjnej nr 59/13 o pow. 293 m<sup>2</sup> dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie prowadzi KW ZG1S/00028279/7.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na zbycie na rzecz właścicieli lokalu mieszkalnego nr 3 Jolanty i Grzegorza Błażejaka, w formie prawem przewidzianej, wyłączonego pokoju z nieruchomości wspólnej wraz z udziałem we współwłasności budynku i w gruncie w wysokości 322/10 000 części za cenę 5 000,00 zł (słownie pięć tysięcy złotych).

2. Cena wynosząca 5 000,00 zł zostanie zapłacona przez właściciela lokalu mieszkalnego nr 3 najpóźniej następnego dnia po podpisaniu aktu notarialnego na konto Wspólnoty Mieszkaniowej w Zbąszynku przy ul. Wojska Polskiego nr 60.

§ 3. Wyraża się zgodę na skorygowanie błędnie ustalonych udziałów właścicieli lokali w nieruchomości wspólnej i na zmianę udziałów powstałych w następstwie przyłączenia w/w pokoju do lokalu mieszkalnego nr 3 w następujący sposób:

- lokal nr 1 ( KW ZG1S/00028306/6) z udziału 27/100 na 2 479/10 000  
właściciele - Ganecka Danuta i Ganecki Jerzy
- lokal nr 2 ( KW ZG1S/00028307/3) z udziału 14/100 na 1 322/10 000  
właściciel – Solarek Tomasz
- lokal nr 3 ( KW ZG1S/00028406/7 ) z udziału 18/100 na 2 122/10 000  
właściciele – Jolanta Błażejaka i Grzegorz Błażejaka
- lokal nr 3a ( KW ZG1S/00040151/4) z udziału 15/100 na 1 533/10 000  
właściciele – Bejma Adrianna Katarzyna i Bejma Tomasz Bernard
- lokal nr 4 ( KW ZG1S/00028308/0) z udziału 20/100 na 1 855/10 000  
właściciel – Dyńkowski Michał Wojciech
- Gmina Zbąszynek z udziału 6/100 na 689/10 000

§ 4. Koszty przygotowania dokumentacji związanej ze sprzedażą, koszty notarialne oraz koszty wpisów zmienionych praw do ksiąg wieczystych ponoszą właściciele lokalu mieszkalnego nr 3 Jolanta Błażejaka i Grzegorz Błażejaka.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego i Geodezji.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



BURMISTRZ

mgr inż. Wiesław Czyczerski