

W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka
podaje do publicznej wiadomości, informację
że przeznacz

do oddania w najem, na czas nieoznaczony

nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Zbąszynek,
zabudowane budynkami garażowymi w zabudowie tymczasowej,
stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności
osób fizycznych, pobudowanych z ich własnych środków.

L/p	Część nieruchomości gruntowej w granicy działki oznaczonej geodezyjnie nr	Pow. gruntu w m2	Nieruchomości płożone w Zbąszynku przy ulicy	Nr Księgi Wieczystej	Kwota miesięcznego czynszu dzierżawnego
1	802/6	21,60	Wojska Polskiego	ZG1S/000	35,64 zł
2	802/6	17,60	Wojska Polskiego	28133/2	29,04 zł
3	858/1	15,00	Wojska Polskiego		24,75 zł
4	858/1	24,00	Wojska Polskiego		39,60 zł
5	858/1	16,50	Wojska Polskiego		27,23 zł

Do kwoty czynszu doliczony zostanie należny podatek VAT (obecnie obowiązuje 23 %).

Oddanie nieruchomości w najem następuje na podstawie
Uchwały nr XLII/38/2014 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 26 czerwca 2014r.
w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu
i dzierżawy nieruchomości gminnych.

Zgodnie z ustaleniami nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Zbąszynek, nieruchomości znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Czynsz z tytułu najmu płatny jest z góry do 10 każdego miesiąca
do Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Zbąszynku,
na konto Banku Spółdzielczego w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.
Zmiana wysokości miesięcznego czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych,
na mienie stanowiące zasób gminy
w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jednolity Dz.U.z 2014r. poz. 518) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje
pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
o przeznaczeniu niniejszych nieruchomości do oddania w najem zgłosić ten fakt w formie pisemnej
do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej
wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli
złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności
tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercą.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub telefonicznie
pod nr 068 3849140 wew. 37.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na ta tablicach ogłoszeniowych gminy
oraz podano na stronie internetowej gminy www.bip.zbaszynek.pl. Informację o wywieszeniu wykazu
podano w prasie lokalnej – w tygodniku „Dzień za dniem”.