

## W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka  
podaje do publicznej wiadomości, informację

że przeznaczają do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony  
pomieszczenie o pow. użytkowej **9,56 m<sup>2</sup>** w budynku gospodarczym  
w **Zbąszynku przy ul. Wojska Polskiego**, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 802/4.

Oddanie nieruchomości w najem następuje na podstawie  
Uchwały nr XLII/38/2014 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 26 czerwca 2014r.  
w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu  
i dzierżawy nieruchomości gminnych.

Nieruchomość wyznaczona do oddania w najem stanowi własność Gminy Zbąszynek.  
Zgodnie z ustaleniami nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego  
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek,  
nieruchomość budynkowa znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej.  
Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest  
Księga Wieczysta KW nr ZG1S/00028133/2.

Miesięczny czynsz za najem pomieszczenia gospodarczego  
ustalony został w wysokości **19,12 zł**  
(słownie: złotych dziewiętnaście i dwanaście groszy ).

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz.U. z 2011r., Nr 177, poz. 1054  
ze zm.) **do kwoty czynszu doliczony zostanie należny podatek VAT (aktualnie obowiązuje 23%)**

Czynsz z tytułu najmu płatny jest z góry do 10 każdego miesiąca  
do Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Zbąszynku,  
na konto Banku Spółdzielczego w Siedlcu Filia w Zbąszynku nr 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.  
Zmiana wysokości miesięcznego czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych,  
na mienie stanowiące zasób gminy  
w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z  
2014r., poz. 518) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu  
nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszej  
nieruchomości do oddania w najem zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej  
wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży  
wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed  
dnem 05 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercą.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub telefonicznie  
pod nr 068 3849140 wew. 37.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na ta tablicach ogłoszeniowych Urzędu Miejskiego  
w Zbąszynku oraz na stronie internetowej gminy [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl). Informację o wykazie podano w prasie  
lokalnej – w tygodniku „Dzień za dniem”.