

## W Y K A Z

### Burmistrz Zbąszynka podaje do publicznej wiadomości

że **przeznacza do bezprzetargowej sprzedaży niezabudowaną nieruchomość**, stanowiącą własność Gminy Zbąszynek, położoną w obrębie wsi Kręcko, oznaczoną w ewidencji gruntów geodezyjnie numerem działki **137 o pow. 0,0355ha**. Wyszczególniona działka przeznaczona została do bezprzetargowej sprzedaży na polepszenie funkcjonowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia tj. działki o numerze ewidencyjnym 136/2 stanowiącej własność osób fizycznych. Bezprzetargowa sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi stosownie do przepisów art. 37 ust. 2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014r , poz. 518). Podstawowe przesłanki, które zdecydowały o zastosowaniu art.37 ust.2 pkt.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami to fakt, że przylegająca do własności osób fizycznych nieruchomość gminna polepszy warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oraz to, że wielkość działki nie pozwala na samodzielne zagospodarowanie nieruchomości jako odrębnej. Nieruchomość niezabudowana przewidziana do bezprzetargowego zbycia w ewidencji gruntów oznaczona jest geodezyjnie nr

**137 o pow. 0,0355ha**

Sąd Rejonowy w Świebodzinie V Wydział Ksiąg Wieczystych dla wymienionych wyżej nieruchomości prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1S/00047942/5.

Zgodnie z zapisem nieobowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego opisane wyżej nieruchomości położona jest w strefie istniejącej zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej.

### **C e n a   r y n k o w a   nieruchomości 8 200zł**

*Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r (Dz. U. z 2011r Nr 177, poz. 1054 ze zmianami) od 1 stycznia 2013r sprzedaż terenu niezabudowanego nieobjętego planem zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług.*

Wyżej opisana nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w drodze bezprzetargowej przy uwzględnieniu art.37 ust.2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r, poz.518) - zbycie nieruchomości pod potrzebę poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (sąsiedniej), która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

W myśl art.35 ust.2 pkt.12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r , poz.518) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r albo jego spadkobiercą.

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub telefonicznie pod nr 068 3849140 wew. 37.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeniowych gminy oraz podano na stronie internetowej gminy- [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl). Ponadto informacja o przygotowanym wykazie podana została do Tygodnika „Dzień za dniem”. Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach 01 sierpnia 2014r do dnia 15 września 2014r.