

W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka
podaje do publicznej wiadomości,

że przeznaczają do oddania w najem w trybie bezprzetargowym,
na czas oznaczony do 31 lipca 2017r.
część nieruchomości gruntowej, położonej w **Zbąszynku przy ul. Wąskiej,**
na działce oznaczonej geodezyjnie **nr 848.**

Powierzchnia nieruchomości oddanej w najem wynosi **18,20 m2.**

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem garażowym w zabudowie tymczasowej
z własnych środków osoby fizycznej.

Nieruchomość wyznaczona do oddania w najem stanowi własność Gminy Zbąszynek.

Zgodnie z ustaleniami nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek,
nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest
Księga Wieczysta KW nr ZG1S/00028133/2.

Miesięczny czynsz za najem gruntu ustalony został w wysokości **30,03 zł**
(słownie: złotych trzydzieści i trzy grosze).

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz.U. z 2011r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.) **do kwoty czynszu doliczony zostanie należny podatek VAT (aktualnie w wysokości 23%)**

Czynsz z tytułu najmu płatny jest z góry do 10 każdego miesiąca
do Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Zbąszynku,
na konto Banku Spółdzielczego w Siedlcu Filia w Zbąszynku nr 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.
Zmiana wysokości miesięcznego czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych,
na mienie stanowiące zasób gminy
w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2014r., poz. 518) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do oddania w najem zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercą.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub telefonicznie pod nr 068 3849140 wew. 37.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Miejskiego w Zbąszynku oraz na stronie internetowej gminy www.bip.zbaszynek.pl. Informację o wykazie podano w prasie lokalnej – w tygodniku „Dzień za dniem”.

