

W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka
podaje do publicznej wiadomości,
że przeznaczona **do oddania w dzierżawę na czas nieokreślony, na cele rolne.**
nieruchomość stanowiącą własność gminy Zbąszynek,
oznaczoną geodezyjnie nr **21/19 o pow. 1,8868 ha**, położoną w obrębie miasta **Zbąszynka**,
Nieruchomość w ewidencji gruntów i budynków
sklasyfikowana została w całości jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane.
Do celu naliczenia opłaty czynszu i podatku od nieruchomości
przyjęto umownie klasę gruntu IVb.
Oddanie nieruchomości w dzierżawę nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

W nieobowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona była symbolem „KS + P
Tereny usług komunikacyjnych i przemysł.”

Nieruchomość docelowo przewidziana jest do sprzedaży na cele inne niż rolne.
W chwili pojawienia się osoby zainteresowanej jej kupnem, umowa dzierżawy zostanie rozwiązana
z zachowaniem terminu wypowiedzenia, jednak nie dłużej niż po zbiorach w danym roku.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych
prowadzona jest Księga Wieczysta nr ZG1S/00042988/4.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego ustalona została
w wysokości 186,52 zł,
co stanowi 2,45 dt pszenicy**

/słownie: złotych sto osiemdziesiąt sześć i pięćdziesiąt dwa grosze/

Czynsz z tytułu dzierżawy, płatny będzie do 30 czerwca każdego roku
w kasie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku
lub na konto Gminy Zbąszynek prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek
nr 62 9660 0007 0010 1710 2000 0020.

Kwota czynszu dzierżawnego ustalana będzie corocznie, przy uwzględnieniu aktualnej ceny pszenicy
publikowanej przez GUS, chyba że kwota wylicytowana w przetargu będzie wyższa od kwoty
wyliczonej zgodnie z ceną pszenicy w danym roku.

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst
jednolity Dz.U.z 2014r., poz. 518 ze zmianami) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje
pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do dzierżawy zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego
w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej
wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży
wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości
przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercą.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub telefonicznie
pod nr 068 3849140 wew. 37.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na ta tablicach ogłoszeniowych gminy oraz podano
na stronie internetowej gminy www.bip.zbaszynek.pl.