

W Y K A Z
Burmistrz Zbąszynka
podaje do publicznej wiadomości,

że przeznaczają
do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
nieruchomości gruntowe, niezabudowane, położonych w obrębie wsi **Kosieczyn**,
oznaczone geodezyjnie nr działek **45/7, 46/1, 50/1, 558/1 i 558/2**
o pow. ogólnej **2,7503 ha**

Nieruchomości znajdują się w zasobie Gminy Zbąszynek.

Nieruchomości położone są w terenach wykorzystywanych rolniczo z dostępem do drogi publicznej. Brak bezpośredniego dostępu do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej gazu ziemnego, telefonicznej. Część terenu porośnięta samosiejkami drzew i krzewów.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzone są odpowiednio księgi wieczyste KW nr ZG1S/00030267/7 i ZG1S/00030271/8.

W ustaleniach nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek, plan przyjęty uchwałą Nr VI/31/94 Rady Miejskiej w Zbąszynku w dniu 09 grudnia 1994r., uchwała opublikowana w Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego nr 17, poz. 154 z 1994r., który przestał obowiązywać w dniu 31 grudnia 2003r. przedmiotowe działki posiadały przeznaczenie „F106 NU” tereny składowiska odpadów komunalnych, przewidziane do rekultywacji. W oparciu o ustalenia studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek, które przyjęte zostało uchwałą nr XVII/77/2000 Rady Miejskiej w Zbąszynku w dniu 11.05.2000r. z późniejszymi zmianami, działki posiadają oznaczenie symbolem „NU.E1” obszar dawnego wysypiska śmieci przewidziany do rekultywacji.

Cena nieruchomości ustalona została w wysokości 28.400,00 zł

/słownie: złotych dwadzieścia osiem tysięcy czterysta /

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r.
(tekst jednolity Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054) nieruchomość zwolniona jest z opłaty od podatku VAT.

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.z 2014r., poz. 518 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do sprzedaży zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercą.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub telefonicznie pod nr 068 3849140 wew. 37.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeniowych gminy, podano na stronie internetowej gminy www.bip.zbaszynek.pl oraz w prasie.

BURMISTRZ

mgr inż. Wiesław Czyczerski