

W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka podaje do publicznej wiadomości

że **przeznacza do bezprzetargowej sprzedaży niezabudowaną nieruchomość**, stanowiącą własność Gminy Zbąszynek, położoną w obrębie wsi Dąbrówka Wielkopolska oznaczoną w ewidencji gruntów geodezyjnie numerem działki **12/2 o pow. 1,08ha**. Wyszczególniona działka przeznaczona została do bezprzetargowej sprzedaży na polepszenie funkcjonowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia tj. działki o numerze ewidencyjnym 12/1 stanowiącej własność osób fizycznych. Bezprzetargowa sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi stosownie do przepisów art. 37 ust. 2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014r , poz. 518). Podstawową przesłanką, która zdecydowała o zastosowaniu art.37 ust.2 pkt.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami to fakt, że przylegająca do własności osób fizycznych nieruchomość gminna polepszy warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej i jednocześnie pozwala na zagospodarowanie nieużytku bez dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość położona w obrębie wsi Dąbrówka Wielkopolska przewidziana do bezprzetargowego zbycia w ewidencji gruntów oznaczona jest geodezyjnie nr działki

12/2 o pow. 1,08ha

Sąd Rejonowy w Świebodzinie V Wydział Ksiąg Wieczystych dla wymienionej wyżej nieruchomości prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1S/00047881/9.

Zgodnie z zapisem nieobowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego opisana wyżej nieruchomość położona jest w terenach użytkowanych rolniczo , stanowi nieużytek bez dostępu do drogi publicznej. Jest to działka niezabudowana i niezagospodarowana - część terenu porośnięta jest samosiejkami drzew i krzewów.

C e n a r y n k o w a nieruchomości 12 000zł

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r (Dz. U. z 2011r Nr 177, poz. 1054 ze zmianami) od 1 stycznia 2013r sprzedaż terenu niezabudowanego nieobjętego planem zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług.

Wyżej opisana nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w drodze bezprzetargowej przy uwzględnieniu art.37 ust.2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r, poz.518) - zbycie nieruchomości pod potrzebę poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (sąsiedniej) , która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość uwagi na brak dostępu do drogi publicznej. W myśl art.35 ust.2 pkt.12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r , poz.518) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

- 1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.*
- 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r albo jego spadkobiercą.*

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub telefonicznie pod nr 068 3849140 wew. 37.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeniowych gminy oraz zamieszczono na stronie internetowej gminy- www.bip.zbaszynek.pl – zakładka ogłoszenia. Ponadto wykaz podano do publicznej wiadomości w serwisie internetowym- gazety codziennej Monitor Urzędowy – strona serwisu www.monitorurzedowy.pl. Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 21 października 2014r do dnia 02 grudnia 2014r.