

BURMISTRZ ZBĄSZYNKA

*podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym*

Przeznacza się do oddania w dzierżawę 90,30 m² działki Gruntu – część z działki gruntu nr 1281 o pow. 0,42 ha położoną w Dąbrówce Wielkopolskiej przy ul. Małej. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w strefie usług i handlu.

Na działce znajduje się pawilon nie trwale związany z gruntem z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej stanowiący własność osoby fizycznej.

Wysokość stawki czynszu za dzierżawę 1m² gruntu rocznie wynosi 1/3 średniej ceny skupu żyta publikowanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Jako podstawę naliczania czynszu przyjmuje się cenę 1 q żyta za okres trzech pierwszych kwartałów roku poprzedzającego płaćenie czynszu.

Czynsz jest płatny w dwóch ratach do dnia 15 stycznia i 15 lipca.

Oprócz czynszu dzierżawca jest zobowiązany wpłacić do kasy gminy podatek od nieruchomości.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Wykaz wywieszono dnia 2014-11-28

Wykaz zdjęto dnia _____