

GMINA ZBĄSZYNEK
66-210 Zbąszynek, ul. Rynek 1
tel. (068) 384-91-40, 384-91-39
fax (068) 384-94-84
REGON 970770557 NIP 927-14-43-487

Zbąszynek, dnia 4 grudnia 2014 roku

W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu ograniczonym na sprzedaż nabywcy, dzierżawę i sprzedaż Gminie nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych działkami nr 891/1, 243/9, 910, 243/47, 243/46, 243/29, 899 i 898 będących w zasobie mienia Gminy Zbąszynek, położonych w miejscowości Zbąszynek, wnosimy wg. poniższego wyszczególnienia:

W zakresie Załącznika nr 2 do Ogłoszenia Przedmiotowo istotnych postanowień Umowy sprzedaży Gminie:

- 1) dopuszczenia do udziału w przetargu oferentów, których oferta dot. **Przedmiotowo istotnych postanowień Umowy sprzedaży Gminie, zamiast** ww. zapisów określonych w pkt II i III zawiera następujące postanowienie:
 1. *Gmina będzie dokonywać wpłaty kaucji gwarancyjnej na rachunek bankowy Nabywca S.A. o nr _____ w ratach, których wysokość wynikać będzie z harmonogramu wpłat stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy.*
 2. *Kaucja gwarancyjna jest pobierana przez Nabywca S.A. na zabezpieczenie wszelkich potencjalnych roszczeń Nabywca S.A. wobec Gminy związanych z Nieruchomością, w tym w szczególności na pokrycie ewentualnej szkody, jaka może wyniknąć z zawinionej przez Gminę utraty wartości Nieruchomości lub jaka może zostać wyrządzona przez Gminę wskutek eksploatacji Nieruchomości w sposób niezgodny z prawem, w szczególności z niniejszą Umową, lub z przeznaczeniem Nieruchomości.*
 3. *Niewykorzystana do dnia zapłaty ceny wynikającej z umowy sprzedaży Nieruchomości przez Nabywca S.A. na rzecz Gminy, część kaucji gwarancyjnej podlega zwrotowi na rzecz Gminy na rachunek bankowy wskazany przez Gminę niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od dnia faktycznej zapłaty ceny przez Gminę.*
 4. *Strony mogą postanowić na podstawie odrębnego porozumienia, że niewykorzystana do dnia zapłaty ceny wynikającej z umowy sprzedaży Nieruchomości przez Nabywca S.A. na rzecz Gminy, kaucja gwarancyjna może podlegać potrąceniu z wierzytelnością Nabywcy S.A. z tytułu zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości na rzecz Gminy.*
 5. *W przypadku opóźnień w zapłacie kaucji gwarancyjnej Gmina zapłaci Nabywcy S.A. od niezapłaconej w terminie części (raty) kaucji gwarancyjnej odsetki w wysokości odsetek ustawowych. Nabywca S.A. będzie uprawniony do naliczania odsetek za opóźnienie od dnia następnego po upływie terminu płatności kaucji gwarancyjnej, o której mowa w ustępie.*
- 2) dodanie w Załączniku nr 2 postanowienia dot. maksymalnej wysokości kaucji gwarancyjnej do której wpłaty uprawniona jest Gmina wraz ze wskazaniem harmonogramu zapłaty kaucji gwarancyjnej, a także postanowienia, iż suma wpłat kaucji gwarancyjnej wraz z sumą wpłat wszystkich czynszów dzierżawnych netto przez cały okres umowy dzierżawy nie będzie ani równa, ani wyższa od ceny nabycia netto, za którą dojdzie do przeniesienia własności nieruchomości na Gminę po okresie dzierżawy.

BURMISTRZ

mgr inż. Wiesław Czyczerski

Harmonogram zapłaty kaucji gwarancyjnej

dotyczy ogłoszeniu o przetargu ograniczonego na sprzedaż nabywcy, dzierżawę i sprzedaż Gminie nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych działkami nr 891/1, 243/9, 910, 243/47, 243/46, 243/29, 899 i 898 będących w zasobie mienia Gminy Zbąszynek, położonych w miejscowości Zbąszynek

L.p.	Data zapłaty	Kwota główna	Kwota narastająco
0	2014-12-15	- zł	- zł
1	2015-01-31	9 000,00 zł	9 000,00 zł
2	2015-02-28	9 000,00 zł	18 000,00 zł
3	2015-03-31	9 000,00 zł	27 000,00 zł
4	2015-04-30	9 000,00 zł	36 000,00 zł
5	2015-05-31	9 000,00 zł	45 000,00 zł
6	2015-06-30	9 000,00 zł	54 000,00 zł
7	2015-07-31	9 000,00 zł	63 000,00 zł
8	2015-08-31	9 000,00 zł	72 000,00 zł
9	2015-09-30	9 000,00 zł	81 000,00 zł
10	2015-10-31	9 000,00 zł	90 000,00 zł
11	2015-11-30	9 000,00 zł	99 000,00 zł
12	2015-12-31	9 000,00 zł	108 000,00 zł
13	2016-01-31	9 000,00 zł	117 000,00 zł
14	2016-02-29	9 000,00 zł	126 000,00 zł
15	2016-03-31	9 000,00 zł	135 000,00 zł
16	2016-04-30	9 000,00 zł	144 000,00 zł
17	2016-05-31	9 000,00 zł	153 000,00 zł
18	2016-06-30	9 000,00 zł	162 000,00 zł
19	2016-07-31	9 000,00 zł	171 000,00 zł
20	2016-08-31	9 000,00 zł	180 000,00 zł
21	2016-09-30	9 000,00 zł	189 000,00 zł
22	2016-10-31	9 000,00 zł	198 000,00 zł
23	2016-11-30	9 000,00 zł	207 000,00 zł
24	2016-12-31	9 000,00 zł	216 000,00 zł
25	2017-01-31	9 000,00 zł	225 000,00 zł
26	2017-02-28	9 000,00 zł	234 000,00 zł
27	2017-03-31	9 000,00 zł	243 000,00 zł
28	2017-04-30	9 000,00 zł	252 000,00 zł
29	2017-05-31	9 000,00 zł	261 000,00 zł
30	2017-06-30	9 000,00 zł	270 000,00 zł
31	2017-07-31	9 000,00 zł	279 000,00 zł
32	2017-08-31	9 000,00 zł	288 000,00 zł
33	2017-09-30	9 000,00 zł	297 000,00 zł
34	2017-10-31	9 000,00 zł	306 000,00 zł
35	2017-11-30	9 000,00 zł	315 000,00 zł
36	2017-12-31	9 000,00 zł	324 000,00 zł

BURMISTRZ

mgr inż. Wiesław Czyczerski