

Zbąszynek, dnia 4 grudnia 2014 roku

W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu ograniczonym na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nabywcy, dzierżawę i sprzedaż Gminie nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej działką nr 21/49 będących w zasobie mienia Gminy Zbąszynek, położonych w miejscowości Zbąszynek, wnosimy wg. poniższego wyszczególnienia:

W Załączniku nr 2 do Ogłoszenia Przedmiotowo istotnych postanowień Umowy sprzedaży Gminie:

- 1) dopuszczenia do udziału w przetargu oferentów, których oferta dot. **Przedmiotowo istotnych postanowień Umowy sprzedaży Gminie, zamiast** ww. zapisów określonych w pkt II i III zawiera następujące postanowienie:
 1. *Gmina będzie dokonywać wpłaty kaucji gwarancyjnej na rachunek bankowy Nabywca S.A. o nr _____ w ratach, których wysokość wynikać będzie z harmonogramu wpłat stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy.*
 2. *Kaucja gwarancyjna jest pobierana przez Nabywca S.A. na zabezpieczenie wszelkich potencjalnych roszczeń Nabywca S.A. wobec Gminy związanych z Nieruchomością, w tym w szczególności na pokrycie ewentualnej szkody, jaka może wyniknąć z zawinionej przez Gminę utraty wartości Nieruchomości lub jaka może zostać wyrządzona przez Gminę wskutek eksploatacji Nieruchomości w sposób niezgodny z prawem, w szczególności z niniejszą Umową, lub z przeznaczeniem Nieruchomości.*
 3. *Niewykorzystana do dnia zapłaty ceny wynikającej z umowy sprzedaży Nieruchomości przez Nabywca S.A. na rzecz Gminy, część kaucji gwarancyjnej podlega zwrotowi na rzecz Gminy na rachunek bankowy o wskazany przez Gminę niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od dnia faktycznej zapłaty ceny przez Miasto.*
 4. *Strony mogą postanowić na podstawie odrębnego porozumienia, że niewykorzystana do dnia zapłaty ceny wynikającej z umowy sprzedaży Nieruchomości przez Nabywca S.A. na rzecz Gminy, kaucja gwarancyjna może podlegać potrąceniu z wierzytelnością Nabywca S.A. z tytułu zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości na rzecz Gminy.*
 5. *W przypadku opóźnień w zapłacie kaucji gwarancyjnej Gmina zapłaci Nabywcy S.A. od niezapłaconej w terminie części (raty) kaucji gwarancyjnej odsetki w wysokości odsetek maksymalnych. Nabywca S.A. będzie uprawniony do naliczania odsetek za opóźnienie od dnia następnego po upływie terminu płatności kaucji gwarancyjnej, o której mowa w ustępie.*
- 2) dodanie w Załączniku nr 2 postanowienia dot. maksymalnej wysokości kaucji gwarancyjnej do której wpłaty uprawniona jest Gmina wraz ze wskazaniem harmonogramu zapłaty kaucji gwarancyjnej, a także postanowienia, iż suma wpłat kaucji gwarancyjnej wraz z sumą wszystkich wpłat czynszów dzierżawnych netto przez cały okres umowy dzierżawy nie będzie ani równa, ani wyższa od ceny nabycia netto, za którą dojdzie do przeniesienia własności nieruchomości na Gminę po okresie dzierżawy.

BURMISTRZ

mgr inż. Wiesław Czyczerski

Harmonogram zapłaty kaucji gwarancyjnej

Ogłoszeniu o przetargu ograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nabywcy, dzierżawę i sprzedaż Gminie nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej działką nr 21/49 będących w zasobie mienia Gminy Zbąszynek, położonych w miejscowości Zbąszynek

L.p.	Data zapłaty	Kwota główna	Kwota narastająco
0	2014-12-15	- zł	- zł
1	2015-01-31	10 300,00 zł	10 300,00 zł
2	2015-02-28	10 300,00 zł	20 600,00 zł
3	2015-03-31	10 300,00 zł	30 900,00 zł
4	2015-04-30	10 300,00 zł	41 200,00 zł
5	2015-05-31	10 300,00 zł	51 500,00 zł
6	2015-06-30	10 300,00 zł	61 800,00 zł
7	2015-07-31	10 300,00 zł	72 100,00 zł
8	2015-08-31	10 300,00 zł	82 400,00 zł
9	2015-09-30	10 300,00 zł	92 700,00 zł
10	2015-10-31	10 300,00 zł	103 000,00 zł
11	2015-11-30	10 300,00 zł	113 300,00 zł
12	2015-12-31	10 300,00 zł	123 600,00 zł
13	2016-01-31	10 300,00 zł	133 900,00 zł
14	2016-02-29	10 300,00 zł	144 200,00 zł
15	2016-03-31	10 300,00 zł	154 500,00 zł
16	2016-04-30	10 300,00 zł	164 800,00 zł
17	2016-05-31	10 300,00 zł	175 100,00 zł
18	2016-06-30	10 300,00 zł	185 400,00 zł
19	2016-07-31	10 300,00 zł	195 700,00 zł
20	2016-08-31	10 300,00 zł	206 000,00 zł
21	2016-09-30	10 300,00 zł	216 300,00 zł
22	2016-10-31	10 300,00 zł	226 600,00 zł
23	2016-11-30	10 300,00 zł	236 900,00 zł
24	2016-12-31	10 300,00 zł	247 200,00 zł
25	2017-01-31	10 300,00 zł	257 500,00 zł
26	2017-02-28	10 300,00 zł	267 800,00 zł
27	2017-03-31	10 300,00 zł	278 100,00 zł
28	2017-04-30	10 300,00 zł	288 400,00 zł
29	2017-05-31	10 300,00 zł	298 700,00 zł
30	2017-06-30	10 300,00 zł	309 000,00 zł
31	2017-07-31	10 300,00 zł	319 300,00 zł
32	2017-08-31	10 300,00 zł	329 600,00 zł
33	2017-09-30	10 300,00 zł	339 900,00 zł
34	2017-10-31	10 300,00 zł	350 200,00 zł
35	2017-11-30	10 300,00 zł	360 500,00 zł
36	2017-12-31 *	10 300,00 zł	370 800,00 zł

BURMISTRZ

mgr inż. Wiesław Czyczerski