

# W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka

podaje do publicznej wiadomości,

że przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego **prawo wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej, zabudowanej** położonej w obrębie miasta **Zbąszynka**, oznaczonej geodezyjnie nr działki **21/62** o pow. **0,7749 ha**

Działka 21/62 jest zakrzaczona, zabudowana budynkiem garażowym i budowlą, w złym stanie technicznym, przewidzianymi do rozbiórki. Zabudowania na działce stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności Gminy Zbąszynek. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Istnieje możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej gazu ziemnego i telefonicznej.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00052488/2.

W dziale II powyższej księgi jako właściciel gruntu wpisany jest Skarb Państwa.

Gmina Zbąszynek posiada prawo wieczystego użytkowania gruntu oddanego do dnia 05 grudnia 2089r.

Na działce 21/62 ustanowiona jest służebność przesyłu wpisana w dziale III Księgi Wieczystej.

W ustaleniach nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek, plan przyjęty uchwałą Nr VI/31/94 Rady Miejskiej w Zbąszynku w dniu 09 grudnia 1994r., uchwała opublikowana w Dz.Urz.Woj. Zielonogórskiego nr 17, poz. 154 z 1994r., który przestał obowiązywać w dniu 31 grudnia 2003r. przedmiotowa nieruchomość oznaczona była symbolem „KK” – Tereny komunikacji kolejowej. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zbąszynek, które przyjęte zostało uchwałą Nr XVII/77/2000 Rady Miejskiej w Zbąszynku w dniu 11 maja 2000r. nieruchomość oznaczona jest symbolem „P12”- wytwórczość, przemysł, składy, obszar przewidziany do zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

**Cena nieruchomości ustalona została w wysokości 150.200,00 zł**

/słownie: złotych sto pięćdziesiąt tysięcy dwieście /

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r.

(tj. Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054) ustalony zostanie należny podatek VAT.

Wieczysty użytkownik przez cały okres trwania prawa wieczystego użytkowania będzie wnosił opłatę roczną na rzecz Skarbu Państwa. Opłaty roczne wnoszą się w terminie do 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Wysokość stawek procentowych i wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ustali Starostwo Powiatowe w Świebodzinie. Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości.

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do sprzedaży zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercą.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub telefonicznie pod nr 068 3849140 wew. 37.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeniowych gminy, podano na stronie internetowej gminy [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl). oraz w prasie.