

Projekt

z dnia 19 stycznia 2015 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR IV/...../2015
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**

z dnia 29 stycznia 2015 r.

w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Zbąszynek ograniczonym prawem rzeczowym służebności przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 poz. 518 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Udziela się Burmistrzowi Zbąszynka zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Zbąszynek ograniczonym prawem rzeczowym służebności przesyłu.

§ 2. 1. Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi:

- 1) na wniosek - przedsiębiorcy przesyłowego, to jest przedsiębiorcy, który zamierza wybudować urządzenia służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne lub którego własność stanowią już ww. urządzenia,
- 2) z inicjatywy Burmistrza Zbąszynka – jeżeli nieruchomość stanowiąca własność Gminy Zbąszynek jest faktycznie wykorzystywana przez przedsiębiorcę przesyłowego, którego własność stanowią urządzenia do doprowadzania i odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne w sposób odpowiadający ograniczonemu prawu rzeczowemu służebności przesyłu.

§ 3. 1. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego.

2. Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu nie może powodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku nie może być sprzeczne z zamierzeniami inwestycyjnymi Gminy Zbąszynek.

3. Treść ustanowionej służebności przesyłu powinna w jak najmniejszym stopniu utrudniać korzystanie z nieruchomości obciążonej w szczególności poprzez ustanowienie służebności przesyłu wzdłuż granic nieruchomości, wykorzystanie istniejącego na nieruchomości przebiegu urządzeń służących do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej i innych urządzeń podobnych.

§ 4. 1. Służebność przesyłu ustanawia się za wynagrodzeniem z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu może być ustanowione nieodpłatnie na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego jeżeli z ustanowionej służebności będzie korzystać Gmina Zbąszynek lub gminne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.

§ 5. Umowa o ustanowienie służebności przesyłu, zawierana w formie aktu notarialnego każdorazowo będzie określać przebieg i treść służebności.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynka.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Mazur

Uzasadnienie

do Uchwały Nr IV/.../2015 Rady Miejskiej w Zbąszynku, w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Zbąszynek ograniczonym prawem rzeczowym służebności przesyłu. Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518) zgoda rady jest wymagana w przypadku obciążenia nieruchomości gminnych ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym służebności przesyłu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.