

Burmistrz Zbąszynka

podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w działce gruntu

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 3 położony w Zbąszynku przy ul. Wojska Polskiego nr 29 wraz z udziałem w działce gruntu. Lokal mieszkalny znajduje się w budynku w skład którego wchodzi 5 lokali (4 lokale mieszkalne i 1 lokal o innym przeznaczeniu). Lokal mieszkalny nr 3 i położony jest na I piętrze budynku, składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie centralne piecowe.

Budynek w którym znajduje się lokal mieszkalny położony na działce geodezyjnej nr 195/4 o pow. 166 m², KW ZG1S/000228318/3.

Zgodnie z planem miejscowym ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbąszynek, nieruchomość położona jest w istniejącej strefie zabudowy mieszkaniowej.

FORMA SPRZEDAŻY

Sprzedaż lokalu mieszkalnego o pow. 77,35 m² i przynależnej do lokalu piwnicy o pow. 13,04 m² oraz udziału: w budynku, działce gruntu i innych urządzeniach stanowiących współwłasność w 235/1000 części.

CENA SPRZEDAŻY

127 473,00 zł

**w tym: wartość lokalu mieszkalnego 125 760,00 zł,
wartość udziału w działce gruntu 1 713,00 zł**

Należność z tytułu wykupu lokalu należy wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego. Oprócz wylicytowanej kwoty nabywca ponosi koszty przygotowania dokumentacji do sprzedaży i koszty sporządzenia aktu notarialnego /§ 12 ust. 1 Uchwały Nr II/8/2002 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Zbąszynek/.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. 2014 r., poz. 518 z późn. zm./ podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych

przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w

niniejszym wykazie,

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności

tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Wykaz wywieszono: 2015-01-26

Wykaz zdjęto dnia _____