

**UCHWAŁA NR IV/4/2015
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**

z dnia 29 stycznia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Zbąszynku przy ul. Długiej 1 z dotychczasowym najemcą w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) i art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014, poz.594 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem lokalu użytkowego położonego w Zbąszynku przy ul. Długiej nr 1, na działce geodezyjnej nr 230/56, o pow. 0,3381 ha, KW ZG1S/00028573/8, na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu Katarzyny Trudzińskiej, na czas nieokreślony.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Mazur

Uzasadnienie

Z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 13,45 m² położonego w budynku przy ul. Długiej nr 1 w Zbąszynku wystąpiła Pani Adwokat Katarzyna Trudzińska dotychczasowy najemca tego lokalu. Najemca lokal od Gminy Zbąszynek wynajmuje od 2012 r. W lokalu tym prowadzi kancelarię adwokacką. Burmistrz Zbąszynka - biorąc pod uwagę dotychczasową działalność, przychyliła się do złożonej prośby o ponowne zawarcie umowy. Zawieranie umowy dzierżawy czy najmu na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, co do zasady następuje w drodze przetargu. Dotyczy to również umów zawieranych po raz kolejny z tym samym podmiotem, na ten sam przedmiot umowy. Jednakże art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje Radzie Miejskiej możliwość wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieokreślony z Wnioskodawcą da możliwość dalszego świadczenia usług na rzecz mieszkańców Gminy Zbąszynek. Zawarcie umowy na czas nieokreślony w takim trybie jest więc uzasadnione.