

UCHWAŁA NR VII/4/2007
Rady Miejskiej w Zbąszynku
z dnia 22 lutego 2007r.

w sprawie : przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosieczyn.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. tekst jednolity z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art.14 ust.1,2,4,5 i art.15 ust.2,3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80,poz.717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Zbąszynku uchwała, co następuje :

§ 1.1. Uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosieczyn w obrębie działki PKP Polskie Linie Kolejowe na odcinku magistrali kolejowej Warszawa–Rzepin –Kunowice w kilometrze 387,950 do 389,420 .

1.2. Granice terenu objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1:5000.

§ 2.1.Teren, o którym mowa w § 1 przeznaczony jest pod komunikację kolejową w celu budowy przypory ziemnej wychodzącej poza granice własności PKP dla zapewnienia stateczności nasypu kolejowego magistrali kolejowej E 20 Warszawa–Rzepin–Kunowice.

2.2. Zakres ustaleń planu dotyczy :

2.2.1.przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

2.2.2.zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

2.2.3.zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego ,

2.2.4.zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury

współczesnej.

2.2.5.granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

2.2.6.szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

2.2.7.szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu , w tym zakaz zabudowy.

2.2.8.zasady modernizacji ,rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

2.2.9.sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

2.2.10. stawki procentowe, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynka.

§ 4.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

mgr Wioleta Muszyńska

UZASADNIENIE
do uchwały Nr VII/4/2007r Rady Miejskiej w Zbąszynku
z dnia 22 lutego 2007r

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kosieczyn, obejmuje obszar terenu o szer. od 10 do 15 m położony po obu stronach nasypu kolejowego magistrali kolejowej E 20 Warszawa – Rzepin – Kunowice , na odcinku około 1500 m w kilometrze linii kolejowej od 387,950 do 389,420 przy granicy z Gminą Szczaniec.

Konieczność budowy przypory przy nasypie kolejowym została poparta badaniami statycznymi nasypu, który na odcinku około 1500 m wykazuje graniczne stany równowagi, stanowi on czynną strefę osuwiskową, w każdej chwili może ulec awarii i spowodować katastrofę kolejową.

Grunty, na których ma być budowana przypora nasypu są gruntami rolnymi i leśnymi i zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 121,poz.1266 z późniejszymi zmianami), przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nie rolnicze i nie leśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na wniosek PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Oddział Regionalny w Poznaniu , Rada Miejska w Zbąszynku na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 ,poz. 1591 z późniejszymi zmianami) przystąpi do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Koszty planistyczne oraz koszty map geodezyjnych niezbędnych do opracowania planu ponosi w całości wnioskodawca .