

UCHWAŁA Nr VIII/16/2007  
Rady Miejskiej w Zbąszynku  
z dnia 22 marca 2007 r.

w sprawie: uchylenia uchwały Nr XXXIX/35/2006r z dnia 31 sierpnia 2006r.  
w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rogoziniec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. tekst jednolity z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami ) i art. 14 ust. 1, 2, 4, 5 i art. 15 ust. 2, 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),  
uchwala się co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XXXIX/35/2006r Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 31 sierpnia 2006r w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rogoziniec obejmujący obszar przewidziany pod zabudowę mieszkaniową, usługową i użytkowanie rolnicze.

§ 2. Granice terenu objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1: 5000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Mazur

**UZASADNIENIE**

**do uchwały Nr VIII/16/2007 Rady Miejskiej w Zbąszynku  
z dnia 22 marca 2007r.**

Odstępuje się od opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Rogoziniec obejmujący obszar terenu o pow. około 13,77 ha położony w południowo – wschodniej zwartej zabudowy zagrodowej wsi Rogoziniec z uwagi na brak zainteresowania budownictwem mieszkaniowym w tej miejscowości, ochroną gruntów rolnych kl.III b oraz bliskością intensywnej produkcji zwierzęcej. Ważnym również czynnikiem odstąpienia od opracowania planu zagospodarowania przestrzennego są wysokie koszty takich opracowań planistycznych, które dla tej miejscowości mogą wynosić ponad 80 tys. zł.

Wniosek Pana Tomasza Zalewskiego zam. Wilkowo 27 C/A1 , który był inicjatorem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Rogoziniec pod potrzeby zabudowy własnościowej działki rolnej nr 100/2 o pow. 0,19 ha , zostanie włączony do indywidualnego toku wyłączenia z użytkowania rolniczego, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych( tekst jednolity Dz.U. z 2004r Nr 121 poz. 1266 ).