

Burmistrz Zbąszynka

o g ł a s z a

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana, będąca własnością Gminy Zbąszynek, położona w Zbąszynku przy ul. **Św. Piotra i Pawła**, oznaczona geodezyjnie nr działki **243/21** o pow. **0,1083 ha**.

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00028138/7. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

W ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynka nieruchomość oznaczona jest symbolem „UR” – teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej oraz usług i rzemiosła. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Istnieje możliwość przyłączenia do mediów tj. sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i telefonicznej.

C e n a w y w o ł a w c z a nieruchomości ustalona została w wysokości **49.000,00 zł**

/słownie: złotych czterdzieści dziewięć tysięcy /

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004r. (Dz.U. 2011 Nr 177, poz. 1054 ze zm.) do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu (cena netto) doliczony zostanie należny

podatek VAT w wysokości 23%.

Warunkiem udziału w przetargu jest: wpłacenie wadium oraz okazanie dowodu wpłaty, w przypadku osób fizycznych okazanie dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wysokość wadium 9.800,00 zł

/słownie: złotych dziewięć tysięcy osiemset/

Ustalone wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN) w terminie do 10 czerwca 2015r.

w kasie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku lub na konto Gminy Zbąszynek - Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060, z dopiskiem „**wadium na działkę nr 243/21 w Zbąszynku**”.

W przypadku wpłaty na konto decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto gminy tj. najpóźniej do 10 czerwca 2015r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży.

Wadia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacone będą w trzecim dniu od zamknięcia lub odwołania przetargu.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

Przetarg odbędzie się 16 czerwca 2015r. o godzinie 13⁰⁰

w sali nr 25 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wylicytowaną należność należy wpłacić na konto dochodowe gminy Zbąszynek nr 62 9660 0007 0010 1710 2000 0020 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek, tak by środki na koncie gminy znalazły się najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Koszty notarialne i koszt opłaty sądowej ponosi nabywca.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 14 maja 2015r. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.)

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub telefonicznie pod nr 068 3849140 wew. 37.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie urzędu miejskiego w Zbąszynku, na słupach ogłoszeniowych w gminie, na stronie internetowej urzędu <http://bjp.zbasyzynek.pl> w zakładce „Przetargi” oraz w serwisie internetowym – gazety codziennej Monitor Urzędowy. Strona serwisu: www.monitorurzedowy.pl/ogloszenia/.

BURMISTRZ

mgr inż. *Wiesław Czyczerski*