

UCHWAŁA Nr X/25/2007
Rady Miejskiej w Zbąszynku
z dnia 24 maja 2007r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kosieczyn, Dąbrówka Wlkp. Rogoziniec pod lokalizacje urządzeń elektroenergetycznych (farmy wiatrowe).

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j Dz.U.z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art.14 ust.1, 2, 4 i art.15 ust.2 pkt. 1-12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80,poz.717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Zbąszynku uchwała, co następuje :

- §1.1. Uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kosieczyn, Dąbrówka Wlkp. ,Rogoziniec.
- 1.2. Granice terenu objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1:10 000.
- §2.1.Teren, o którym mowa w § 1.1 przeznaczają się pod tereny urządzeń elektroenergetycznych (farmy wiatrowe) infrastrukturę techniczną i komunikację.
- 2.2. Zakres ustaleń planu dotyczy :
- 2.2.1.przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2.2.2.zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 2.2.3.zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego ,
 - 2.2.4.zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 2.2.5.wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 2.2.6.parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
w tym linii zabudowy ,gabarytów obiektów , wskaźników intensywności zabudowy,
 - 2.2.7.granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - 2.2.8.szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - 2.2.9 zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 2.2.10.sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,
 - 2.2.11.stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynka.

§ 4.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Mazur

