



**Protokół Nr 1/2008
z posiedzenia Komisji Gospodarki i Budżetu
odbytego w dniu 16 stycznia 2008r.**

Komisja Gospodarki i Budżetu w składzie:

Krzysztof Krzywak - Przewodniczący Komisji
Andrzej Budych – Wiceprzewodniczący Komisji
Wioleta Muszyńska – członek Komisji
Ryszard Dembniak – członek Komisji
Ryszard Stachowiak – członek Komisji

Nieobecny usprawiedliwiony:

Jan Mazur – członek Komisji

Porządek posiedzenia:

1. Sprawozdanie z wykonania WPI za 2007 rok
2. Planowanie przestrzenne w zakresie rozwoju gminy na lata 2008-2015
3. Przyjęcie planu pracy Komisji na 2008 rok
4. Sprawy bieżące (projekty uchwał)

Posiedzenie Komisji trwało od godz. 13.00 do godz. 16.00

Ad.1.

Kierownik RIT Hubert Cichy przedstawił informację dot. wykonania WPI w 2007 roku, zaznaczając stopień zaawansowania poszczególnych zadań.

1. Przebudowa ul. PCK (od dworca PKP do cmentarza) - projekt zadania na etapie końcowej realizacji, planowany termin zakończenia – luty 2008.
2. Przebudowa skrzyżowania Placu Dworcowego wraz z przebudową sieci kanalizacji sanitarnej, przepompowni ścieków – w trakcie realizacji, stopień zaawansowania - 50%,
3. Budowa obwodnicy Regionu Kozła – zadanie w trakcie realizacji, podpisane zostało porozumienie
4. Budowa ścieżek rowerowych Chlastawa-Kosieczyn – na etapie opracowanej koncepcji
5. Przebudowa ul. Czarna Droga – zadanie zrealizowane
6. Przebudowa ul. PCK , branża drogowa i kanalizacja deszczowa – planowane na rok 2009,
7. Przebudowa ulic Sportowa, Topolowa, Mała – na etapie skończonej dokumentacji, temat zapisany w tegorocznym budżecie,
8. Przebudowa skrzyżowania ulic Wojska Polskiego i Warszawskiej – zadanie przesunięte na 2008 rok, Starosta jest zobligowany zawartym porozumieniem na współfinansowanie zadania
9. Przebudowa skrzyżowania Placu Dworcowego – budowa ronda – tożsame z zadaniem Przebudowa ul. PCK,
10. Budowa północnej obwodnicy Zbąszynka – Swedwood zainteresowany kontynuacją zadania, realizacja zadania będzie zależeć od pozyskania środków zewnętrznych,
11. Budowa zachodniej obwodnicy Chlastawy – zaawansowane, w trakcie realizacji, brakuje uzgodnień formalno-prawnych,
12. Remont budynku Pod Zegarem – zadanie zakończone – remont dachu,
13. Budowa ulic osiedlowych wraz z odwodnieniem, kanalizacją sanitarną i siecią wodociągową – zrealizowane uzbrojenie ulic w sieć, pozwolenia na budowę ulic jeszcze nie straciły ważności,
14. Wykonanie dokumentacji i uzbrojenie osiedla mieszkaniowego pomiędzy ulicami



- Ogrodowa-Prusa-Rynek-Topolowa – przesunięte do realizacji na 2008 rok, mapy są przygotowane, projekt zlecony
15. Budowa zbiornika retencyjnego wód burzowych w Chlastawie – funkcjonuje,
 16. Przebudowa odcinka kanalizacji burzowej przy ul. PCK w Zbąszynku – zadanie zostało zlecone
 17. Rozbudowa ujęcia wodnego w Zbąszynku – zadanie zrealizowane
 18. Rozbudowa ujęcia wodnego w Chlastawie – zadanie zrealizowane
 19. Przebudowa systemu kanalizacji sanitarnej z południowo-zachodniej części miasta do oczyszczalni ścieków w Zbąszynku – na etapie zleconych map i podpisanej umowy
 20. Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy – na etapie opracowanego projektu, termin realizacji przesunięty ze względów formalno-prawnych,
 21. Rekultywacja składowiska odpadów komunalnych w Kosieczynie – zadanie przesunięte w czasie.
- Razem w ramach WPI zrealizowano na kwotę 1226 tys. zł

Komisja wystąpiła z wnioskiem do Pani Skarbnik o ocenę finansową możliwości zaciągnięcia kredytu na modernizację ciągu ulic: Sportowa, Topolowa, Mała i odpowiedź w ramach pkt. Odpowiedzi na interpelacje podczas przyszłej sesji. Komisja zapoznała się i przyjęła przedstawione sprawozdanie.

Ad.2.

Kierownik RIT Hubert Cichy poinformował, że w temacie planowania przestrzennego obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kierownik zapewnił, że nie ma w naszej gminie problemów, by zlokalizować nowe inwestycje czy budownictwo wielorodzinne, ponieważ gmina posiada bogatą ofertę terenów pod tego typu lokalizacje. Kierownik zapewnił również, że nie widzi zagrożenia pod względem planistycznym w gminie. Ponadto poinformował, że mimo tego, że nie posiadamy aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy nie ma problemu z uzyskaniem warunków zabudowy, ponieważ są one wydawane na podstawie decyzji lokalizacyjnych.

Komisja zapoznała się i przyjęła przedstawioną informację.

Komisja wystąpiła z wnioskiem o zaproszenie na sesję w powyższym temacie Pana Ciebiera.

Ad.4.

Burmistrz Jan Mazurek powrócił do tematu wprowadzenia pod obrady sesji projektu uchwały w sprawie określenia warunków udzielenia pomocy de minimis na utworzone nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją w zakresie zwolnień z podatku od nieruchomości w Gminie Zbąszynek przedstawianego wcześniej na posiedzeniach Komisji w listopadzie 2007 roku.

Wprowadzono następujące zmiany w progach zwolnień:

- 1) 20 % zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku utworzenia od 1 do 10 miejsc pracy,
- 2) 40 % zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku utworzenia od 11 do 40 miejsc pracy,
- 3) 60 % zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku utworzenia 41 i więcej miejsc pracy.

Zapisy wcześniejsze proponowane w listopadzie 2007 roku:

- 1) 20 % zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku utworzenia od 1 do 10 miejsc pracy,



- 2) 30 % zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku utworzenia od 11 do 20 miejsc pracy,
- 3) 40 % zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku utworzenia od 21 do 40 miejsc pracy,
- 4) 50 % zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku utworzenia 41 i więcej miejsc pracy/

Decyzją Konwentu zmieniono również zapis, że utworzone nowe miejsca pracy, związane z nową inwestycją, na które przedsiębiorca uzyskał pomoc publiczną miałyby zostać utrzymane w Gminie Zbąszynek nie krócej niż 3 lata (w poprzednim zapisie – 5 lat).

Następnie Burmistrz wyjaśnił wątpliwości zgłoszone podczas posiedzenia Konwentu oraz posiedzenia Komisji, do których odniósł się obecny na posiedzeniu radca prawny.

Komisja skierowała projekt uchwały jednogłośnie pod obrady sesji.

W temacie projektu uchwały dot. przyjęcia Aneksu do Strategii radca prawny odniósł się do treści zapisów formalnych zaproponowanych przez Przewodniczącego Komisji Krzysztofa Krzywaka.

Komisja skierowała projekt uchwały jednogłośnie pod obrady sesji.

P.o. Sekretarz Barbara Stasik przedstawiła projekt uchwały w sprawie zasad korzystania z Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego informując, że decyzją Konwentu projekt uchwały trafi najpierw pod obrady Komisji Regulaminowej.

Ad.3.

Komisja przyjęła jednogłośnie plan pracy Komisji na 2008 rok.

Ad.4.

W sprawach bieżących Przewodniczący Komisji Krzysztof Krzywak odczytał pismo Pana A.Gulmantowicza dot. nie przestrzegania zasad ustawy o wychowaniu w trzeźwości.

Komisja po szczegółowej analizie problemu jednogłośnie podtrzymała stanowisko Burmistrza w tej sprawie.

Komisja wystąpiła z wnioskiem do Przewodniczącej GKPiRPA o wyjaśnienie kwestii spożywania alkoholu w Pałacu w Dąbrówce Wlkp. i w Domu Kultury w Zbąszynku.

Radny Ryszard Dembniak poruszył temat formowania drzew w okolicach osiedli, czy Spółdzielnia miała stosowne pozwolenie?

W odpowiedzi **P.o. Sekretarz Barbara Stasik** poinformowała, że sprawa zostanie wyjaśniona.

Radny Ryszard Dembniak zwrócił uwagę, że przy skrzyżowaniu ulicy Wojska Polskiego i Krótkiej jest wystający ciosany pień.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała:

Magdalena Tomaszewska

Przewodniczący Komisji Gospodarki i Budżetu

Krzysztof Krzywak



Wyciąg z protokołu otrzymują:

1. Burmistrz
2. Wiceburmistrz
3. Skarbnik
4. Przewodniczący Rady
5. Przewodniczący Komisji