

**BURMISTRZ ZBĄSZYNKA**  
**O G Ł A S Z A**  
**PIERWSZY publiczny przetarg ustny nieograniczony**  
**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana położona w **obrębie miasta Zbąszynek** w ewidencji gruntów oznaczona geodezyjnie jako działka nr **243/43** o pow. 0,0810ha. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej. Aktualnie działka niezagospodarowana, istnieje możliwość przyłączenia do następujących sieci: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej gazu ziemnego i telefonicznej. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych: energia - ENEA S.A. Zielona Góra, gaz - Zakład Gazowniczy, kanalizacja i woda - SZUK Zbąszynek

W Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Wydziale Ksiąg Wieczystych dla opisanej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW ZG1S/00028138/7. Księga nie wykazuje obciążeń. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity Dz. U. z 2015r, poz. 782.

**CENA WYWOŁAWCZA 37 000zł + należny podatek VAT 23%**

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu (cena netto) zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r Dz. U. z 2011r Nr 177 poz.1054 z późniejszymi zmianami doliczony zostanie 23% podatek VAT.

**Wysokość wadium 7 400,- zł**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie dowodu wpłaty wadium, w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

*Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.*

Ustalone wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN) w terminie do dnia **12 października 2015r** w kasie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku lub na konto dochodowe gminy Zbąszynek prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek - nr konta 62 9660 0007 0010 1710 2000 0020. W przypadku wpłaty na konto decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto urzędu. Wpłacając na konto należy wpisać "wadium dotyczące działki nr 243/43 – Zbąszynek" Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone jest na poczet ceny nabycia.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży.

Wadnia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacane będą w trzecim dniu od zamknięcia lub odwołania przetargu.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

**Przetarg odbędzie się dnia 15 października 2015r o godz. 12<sup>00</sup> w sali nr 25 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.**

W dniu 24 sierpnia 2015r bezzwrotnie upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r poz.782).

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku pokój nr 17, tel.3849140 wew. 37. Wycyтовaną należność z tytułu zakupu nieruchomości wraz z podatkiem VAT należy wpłacić na konto wskazane przez gminę, tak by środki znajdowały się koncie gminy w dniu zawarcia aktu notarialnego. Nabywca ponosić będzie koszty notarialne i koszty opłaty sądowej, które określi notariusz.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicach ogłoszeniowych w siedzibie urzędu gminy, na słupach ogłoszeniowych w gminie, na stronie internetowej gminy [www.zbaszynek.pl](http://www.zbaszynek.pl) w zakładce przetargi oraz w serwisie internetowym – gazety codziennej Monitor Urzędowy – strona serwisu [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl). Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w dniach od 14 września 2015r do dnia 14 października 2015r

**BURMISTRZ**

mgr inż. **Wiesław Czyczerski**