

Projekt

z dnia 15 września 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XI/...../2015
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**

z dnia 24 września 2015 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi z dnia 12.08.2015 r.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) i art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uznaje się skargę z dnia 12.08.2015 r. na stanowisko Burmistrza Zbąszynka w sprawie wniosku o przydział lokalu socjalnego za bezzaadną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Zbąszynku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Mazur

Uzasadnienie

W dniu 25 sierpnia 2015 r. Wojewoda Lubuski przesłał do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku skargę Pana Krzysztofa Wolańskiego dot. odmowy przydziału lokalu mieszkalnego z zasobów Gminy Zbąszynek przez Burmistrza Zbąszynka.

W wyniku przeprowadzonego postępowania, ustalono, co następuje:

Sprawa przydziału lokalu dla Pana Krzysztofa Wolańskiego toczyła się od 1991 r. tj. od dnia złożenia w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku wyroku Sądu Rejonowego w Wolsztynie o eksmisję Sygn. akt I C 14/91 z dnia 24 stycznia 1991 r. Do Sądu z wnioskiem o eksmisję z mieszkania przy ul. Wojska Polskiego 49/8 w Zbąszynku wystąpiła matka Pana Krzysztofa Wolańskiego - Pani Radzisława Wolańska, a następnie wpłynął wniosek do Urzędu Miejskiego.

Pan Krzysztof Wolański o przydział lokalu z zasobów Gminy Zbąszynek ubiegał się od 1991r.

Z powodu braku wolnych lokali oraz faktem, iż co jakiś czas - systematycznie Pan Krzysztof Wolański odbywał karę pozbawienia wolności w zakładach karnych, nie doszło do przydziału lokalu.

W marcu 2013 r. podczas pobytu w Areszcie Śledczym w Międzyrzeczu Pan Krzysztof Wolański wniósł pozew do Sądu Rejonowego w Świebodzinie o zasądzenie od Gminy Zbąszynek na jego rzecz 50 000,00 zł wraz z odsetkami za naruszenie jego dóbr osobistych poprzez nieprzyznanie mu lokalu socjalnego. Ponadto Pan Krzysztof Wolański domagał się nakazania przez Sąd Gminie Zbąszynek, przyznania mu prawa do lokalu socjalnego. Sąd oddalił w całości powództwo Pana Krzysztofa Wolańskiego i w lipcu 2015 r. oddalił również jego apelację.

Pan Krzysztof Wolański z kolejnym wnioskiem o przydział lokalu socjalnego wystąpił do Burmistrza Zbąszynka i wpłynął on do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku w dniu 02 lipca 2015r. Na wniosek otrzymał odpowiedź odmowną 03 sierpnia 2015 r. i na tę odpowiedź złożył skargę do Wojewody Lubuskiego i w związku z powyższym stwierdzić należy następujące okoliczności.

Przydział lokalu socjalnego od gminy następuje w oparciu o ściśle określone kryteria wskazane w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 150 z późn. zm.) i uchwale nr XXX/34/2001 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 22 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Zbąszynek.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o ochronie praw lokatorów, w wyroku nakazującym opróżnienie lokalu sąd orzeka o uprawnieniu do otrzymania lokalu socjalnego bądź o braku takiego uprawnienia wobec osób, których nakaz dotyczy. Obowiązek zapewnienia lokalu socjalnego ciąży na gminie właściwej ze względu na miejsce położenia lokalu podlegającego opróżnieniu.

W sytuacji Skarżącego Sąd orzekając w przedmiocie eksmisji z lokalu mieszkalnego nie orzekł o uprawnieniu do przyznania lokalu socjalnego, zatem należy traktować tę sytuację jako brak takiego uprawnienia, co tym samym automatycznie dyskwalifikuje możliwość przyznania takiego lokalu.

Ponadto zgodnie z § 8 uchwały nr XXX/34/2001 najemcą lokalu socjalnego może zostać osoba, która nie ma tytułu prawnego do lokalu i której dochód miesięczny brutto przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę zakwalifikowania wniosku nie przekracza 50% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym lub 30% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych. Ponadto zgodnie z ust. 2 pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego przysługuje osobom, które:

- a) są eksmitowane na mocy wyroku sądu, którym sąd przyznał uprawnienie do lokalu socjalnego,
- b) opuszczają domy dziecka w wyniku pełnoletności, a nie kwalifikują się do otrzymania lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony,
- c) pozbawione są lokali w wyniku zdarzeń losowych, a które nie mają prawa do lokalu zamiennego lub lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.

Brak orzeczenia sądu o przyznaniu lokalu socjalnego nie kwalifikuje Pana Krzysztofa Wolańskiego do przyznania takiego lokalu.

Gmina w miarę możliwości zapewnia swoim mieszkańcom godny nocleg i lokal, z posiadanych informacji meldunkowych wynika, że od 22 lipca 2004 r. Pan Wolański nie jest związany z Gminą Zbąszynek.

W świetle złożonych wyjaśnień podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Jednocześnie wskazuje się, iż zgodnie z art. 239 §1. Kodeks postępowania administracyjnego: W przypadku gdy skarga w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy-bez zawiadamiania skarżącego.