

W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka p o d a j e d o p u b l i c z n e j w i a d o m o ś c i

informację, że przeznaczają **do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

nieruchomości stanowiące własność Gminy Zbąszynka,
położone w obrębie miasta **Zbąszynka**,
oznaczone geodezyjnie nr działek:

21/29 o pow. **789 m²**, działka zabudowana wyłączonym z użytkowania podziemnym osadnikiem trzykomorowym, pokryta płytami ażurowymi i kostką brukową,
21/102 o pow. **411 m²**, działka niezabudowana – droga.

Wyżej opisane nieruchomości przeznaczone są na polepszenie funkcjonowania nieruchomości zabudowanej, przyległej oznaczonej nr działki 21/27, położonej w Zbąszynku przy ul. Kosieczyńskiej, będącej w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej, która zamierza tę nieruchomości nabyć.

Na działce 21/102 ustanawia się służebność drogową do działki 21/95 (tereny kolejowe).

Działki 21/29 i 21/102 nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Przedmiotowe nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej.

W Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych dla działek 21/29 i 21/102 prowadzone są Księgi Wieczyste nr ZG1S/00040076/4 i ZG1S/00042989/1.

W ustaleniach nieobowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zbąszynka przedmiotowe nieruchomości posiadały następujące przeznaczenie: działka 21/29 oznaczona symbolem „KK” tereny komunikacji kolejowej, działka nr 21/102 „KK” tereny komunikacji kolejowej – droga wewnętrzna. Plan przyjęty uchwałą Nr VI/31/94 Rady Miejskiej w Zbąszynku w dniu 9 grudnia 1994r, a który przestał obowiązywać w dniu 31 grudnia 2003r. Uchwała opublikowana w Dz.Urz. Woj. Zielonogórskiego nr 17, poz. 154 z 1994r.

Cena nieruchomości ustalona została w wysokości 50.700,00,00 zł
/słownie: złotych pięćdziesiąt tysięcy siedemset/

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (t.j. Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054) **do ceny rynkowej doliczony zostanie należny podatek VAT.**

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2015r., poz. 782 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do sprzedaży zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercą.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub telefonicznie pod nr 068 3849140 wew. 37.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeniowych gminy oraz podano na stronie internetowej gminy www.bip.zbaszynek.pl.