

**UCHWAŁA NR XI/58/2015  
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**

z dnia 24 września 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy i najmu nieruchomości gminnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz na podstawie art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy i najmu z dotychczasowymi dzierżawcami i najemcami, których przedmiotem są te same następujące nieruchomości gminne:

1. część nieruchomości gruntowej oznaczona geodezyjnie nr działki 848 o pow. 21 m<sup>2</sup> położona w Zbąszynku, zabudowana budynkiem tymczasowym – garażem. Budynek stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności osoby fizycznej. Nieruchomość oddana w dzierżawę Krzysztofowi Waszak,

2. część nieruchomości gruntowej oznaczona geodezyjnie nr działki 848 o pow. 21 m<sup>2</sup> położona w Zbąszynku, zabudowana budynkiem tymczasowym – garażem. Budynek stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności osoby fizycznej. Nieruchomość oddana w dzierżawę Stanisławowi Wilczak,

3. część nieruchomości gruntowej oznaczona geodezyjnie nr działki 848 o pow. 21 m<sup>2</sup> położona w Zbąszynku, zabudowana budynkiem tymczasowym – garażem. Budynek stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności osoby fizycznej. Nieruchomość oddana w dzierżawę Tadeuszowi Hryniewicz,

4. pomieszczenie nr 3 o pow. 11,04 m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym w Zbąszynku, przy ul. Wojska Polskiego nr 29, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 195/36. Nieruchomość oddana w najem Marianowi Pietrzyk,

5. nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr 129/4 o pow. 96 m<sup>2</sup> położona w Zbąszynku, przy ul. Szerokiej. Nieruchomość stanowi wjazd na posesję i użytkowana jest jako podwórko przylegające do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym na działce nr 130. Nieruchomość oddana w najem Markowi Rutter,

6. część nieruchomości gruntowej o pow. 3,38 m<sup>2</sup> na działce oznaczonej geodezyjnie nr 802/6 w Zbąszynku, przy ul. Wojska Polskiego. Nieruchomość przeznaczona na dojazd do budynku znajdującego się na działce 586 i 802/7, oddana w dzierżawę Paulinie Gołek.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Jan Mazur**

### **Uzasadnienie**

do Uchwały Nr XI/58/2015 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 24 września 2015 r., w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości gminnych.

Zgodnie z treścią art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 782) zgoda rady jest wymagana w przypadku, gdy po umowie, która wygasa strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.