



**Protokół Nr 3/2008
z posiedzenia Komisji Gospodarki i Budżetu
odbytego w dniu 19 marca 2008r.**

Komisja Gospodarki i Budżetu w składzie:

Krzysztof Krzywak - Przewodniczący Komisji
Andrzej Budych – Wiceprzewodniczący Komisji
Jan Mazur – członek Komisji
Ryszard Dembniak – członek Komisji
Ryszard Stachowiak – członek Komisji

Nieobecna usprawiedliwiona:

Wioleta Muszyńska – członek Komisji

Ponadto w posiedzeniu wzięli udział:

Ewa Omelczuk – Zastępca Burmistrza
Barbara Stasik – p.o. Sekretarz

W zakresie przedstawianych tematów:

Dorota Chłopowiec – w/m
Robert Kornalewicz - radca prawny Urzędu
Piotr Mazur – Kierownik ZUK
Monika Kolendowicz – gł. księgowa ZUK

Posiedzenie trwało od godz. 13.00 do godz.16.30

Przyjęto jednogłośnie następujący porządek posiedzenia:

1. Zamierzenia organizacyjno-prawne działalności ZUK, w tym:
 - 1) *Sprawozdanie finansowo-zadaniowe z działalności ZUK za rok 2007*
 - 2) *Koncepcje przekształceniowe ZUK*
 - 3) *Szczegółowy plan zadaniowo-finansowy na 2008r. i wskaźniki oceny działalności*
2. Analiza zobowiązań oraz należności finansowych na dzień 31.12.2007 roku - gminy i jednostek organizacyjnych
3. Koncepcja funkcjonowania opieki zdrowotnej na terenie gminy – plan finansowania obiektów
4. Sprawy bieżące (projekty uchwał)

Ad.1

Główna księgowa ZUK Monika Kolendowicz przedstawiła sprawozdanie finansowe z działalności Zakładu Usług Komunalnych w Zbąszynku za 2007 rok.

Radny Ryszard Dembniak zapytał co jest przyczyną tak znacznego wzrostu wydatków na delegacje pracowników?

W odpowiedzi na pytanie główna księgowa ZUK poinformowała, że ma to związek z udzieleniem ryczałtu na samochód osobie pracującej na oczyszczalni ścieków.

Zapytany o stan zasobu mieszkaniowego Kierownik ZUK ocenił stan zasobu ZUK-u jako dobry, gorzej sprawa wygląda ze stanem zasobu administrowanego wspólnie ze wspólnotami.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Krzywak wystąpił z wnioskiem, by w następnym sprawozdaniu rozdzielić ilość wody wykorzystywanej na ogrody. Ponadto Przewodniczący

Komisji zauważył, że kwestiami istotnymi byłoby utrzymanie płac pracowników na odpowiednim poziomie oraz kapitalizacja majątku ZUK.

Kierownik ZUK Piotr Mazur przedstawił część opisową do sprawozdania z przeprowadzonych remontów i wykonanych inwestycji w działach: wodociągi, kanalizacja oraz gospodarka mieszkaniowa.

Ponadto Kierownik poinformował, że duża ilość hydrantów jest zdewastowana, Jak poinformował Kierownik ZUK, w poprzednim roku nie zostały one naprawione z powodu niekorzystnej sytuacji kadrowej w Zakładzie (dwóch pracowników było na długotrwałym zwolnieniu lekarskim). Ponadto zaznaczył, że hydranty częściowo są dewastowane przez strażaków podczas akcji gaśniczych.

W odniesieniu do planów i zamierzeń ZUK-u na 2008 rok Kierownik przedstawił najważniejsze zadania motywując przy tym ich wybór */informacja w zakresie zamierzeń na 2008 rok w załączeniu do protokołu/*.

Radny Ryszard Stachowiak zapytał o obecną sytuację na oczyszczalni ścieków.

W odniesieniu do powyższego tematu Kierownik ZUK poinformował, że po ostatnich ulewach, są kałuże na ostatnim filtrze. Filtr zostanie osuszony i przygotowany do naprawy przez firmę INFRA, okres naprawy będzie uzależniony od warunków pogodowych, koszty remontu pokrywa firma. Ostatnio przeprowadzone próby wody wykazały przekroczenia składników.

W temacie ewentualnego przekształcenia Zakładu, Zastępca Burmistrza poinformowała, że w grę wchodziłoby przekształcenie w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością (kapitał zakładowy wynosi 50 tys zł).

Zastępca Burmistrza przedstawiła etapy przekształcenia:

- 1) przeprowadzenie analizy finansowo-ekonomicznej ZUK-u,
- 2) podjęcie stosownej uchwały przez Radę Miejską o likwidacji ZUK-u i utworzeniu na jego majątku spółki, majątek ZUK-u można wnieść aportem do spółki,
- 3) powstała spółka nabywa osobowość prawną, może sama zaciągać kredyty i zobowiązania.

W uzupełnieniu do przedstawionej informacji Zastępca Burmistrza przedstawiła pozytywne i negatywne skutki ewentualnego przekształcenia, zaznaczając, że byłby to proces nieodwracalny.

W uzupełnieniu do informacji przekazanej przez Zastępcę Burmistrza radca prawny Robert Kornalewicz poinformował, że to od gminy zależeć może jak dużą niezależność i swobodę spółka uzyska, gmina będąc wspólnikiem korzysta z wypracowanego zysku spółki, można również dopuścić do wspólników podmioty prywatne.

Przewodniczący Rady Jan Mazur oraz radny Ryszard Dembniak byli zgodni co do kwestii, że to organ, czyli Burmistrz powinien w pierwszej kolejności wyrazić swoje stanowisko w tym temacie.

Zastępca Burmistrza zaznaczyła, że trudno jest podjąć decyzję bez przeprowadzenia stosownej analizy finansowo-ekonomicznej ZUK-u.

Komisja po wysłuchaniu stanowiska Zastępcy Burmistrza i wyjaśnień radcy prawnego stanęła na stanowisku, by Burmistrz był inicjatorem dalszego działania w tym zakresie.

Ad.2

Pani Dorota Chłopowiec przedstawiła informację dot. analizy zobowiązań oraz należności finansowych na dzień 31.12.2007 roku gminy i jednostek organizacyjnych */informacja w załączeniu do protokołu/*.



Ad. 3

Zaproszony na Komisję Pan Dariusz Czarnecki, właściciel Zdrowity, nie mógł być obecny na posiedzeniu.

Zastępca Burmistrza Ewa Omelczuk przedstawiła koncepcję funkcjonowania opieki zdrowotnej na terenie gminy.

W powyższym temacie Zastępca Burmistrza poinformowała o zamiarze wykonania termomodernizacji w Przychodni na ul. Kosieczyńskiej. Złożone zostały karty preselekcji na wykonanie tego zadania. Remont budynku jest potrzebny, bo żaden podmiot nie będzie się o niego ubiegał. Obecnie trwają prace dokumentacyjne związane z uaktualnieniem kosztorysu dla potrzeb projektu. Ponadto zaznaczyła, że realizując zapisy Strategii Gminy wszelkie działania mają na celu utworzenie w przychodni na ul. Kosieczyńskiej Domu Dziennego Pobytu. Z koncepcją taką został również zapoznany właściciel Zdrowity i odniósł się do tej sprawy w otrzymanym dziś piśmie, które Zastępca Burmistrza odczytała Komisji (*piśmo w załączeniu do protokołu*).

Zastępca Burmistrza poinformowała również, że otrzymała ofertę rozpoczęcia działalności fizykoterapeutycznej na naszym terenie, problem obecnie stanowi wynajęcie odpowiedniego pomieszczenia.

Umowa ze Zdrowitą zawarta jest do 30.11.2009r., zgodnie z jej zapisami Zdrowita zarządza budynkiem.

Radny Andrzej Budych był zdania, że Zdrowita nie posiada na chwilę obecną wystarczających środków i przyjęła stan oczekiwania na rozwiązanie kwestii opieki zdrowotnej w kraju, a doprowadzenie wnętrza budynku do spełnienia standardowych wymogów wiąże się z wysokimi kosztami.

Radny Ryszard Stachowiak był zdania, że w takiej sytuacji Zdrowita nie powinna blokować pomieszczeń w przychodni.

Komisja wniosowała o zorganizowanie roboczego spotkania z Zarządem Zdrowity celem znalezienia zbieżnych celów działania.

Jeśli chodzi o przychodnię na ul. Długiej Zastępca Burmistrza Ewa Omelczuk poinformowała, że Rada Powiatu wyraziła zgodę poprzez podjęcie uchwały na odstąpienie odwoływania darowizny w przypadku przeznaczenia części przychodni na inne cele niż zdrowotne. Podjęta uchwała skutkuje zmianą zapisu w akcie notarialnym.

Komisja stanęła na stanowisku, by podtrzymać rozpoczęte działania w kierunku zmiany zapisu w akcie notarialnym i doprowadzenia do tego, by budynek był własnością gminy. Komisja stanęła również na stanowisku, by dążyć do uruchomienia windy w przychodni na ul. Długiej.

Komisja poruszyła również temat funkcjonowania karetki pogotowia na terenie gminy, która w obsadzie nie ma obecnie lekarza. Zastępca Burmistrza zapewniła, że NFZ dał gwarancję, że karetka będzie funkcjonować, natomiast na jakich warunkach wyniknie to po negocjacjach z NFZ.

Ad.4

Pani Dorota Chłopowiec przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2008 rok oraz szczegółowo omówiła wprowadzane zmiany po stronie wydatków i dochodów budżetu gminy. Ponadto wyjaśniła i odpowiedziała na uwagi zgłoszone do projektu uchwały podczas Konwentu Rady.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Krzywak zapytał, co z podwyżką dla pracowników administracyjnych zatrudnionych w szkołach, czy dyrektorzy mają sobie sami z tym poradzić?

Zastępca Burmistrza Ewa Omelczuk przypomniała, że wartość punktu była podwyższana



w zeszłym roku.

Komisja zapoznała się z projektem uchwały i skierowała jednogłośnie pod obrady sesji.

Zastępca Burmistrza Ewa Omelczuk przedstawiła projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia rocznego Programu Współpracy Gminy Zbąszynek z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami na 2008 rok.

Komisja zapoznała się z projektem uchwały i skierowała jednogłośnie pod obrady sesji.

Przewodniczący Rady Jan Mazur przedstawił projekt deklaracji w sprawie przyjęcia kodeksu etyki radnego.

Komisja zapoznała się z projektem deklaracji w sprawie przyjęcia kodeksu etyki radnego i jednogłośnie skierowała pod obrady sesji.

W sprawach bieżących

Zastępca Burmistrza Ewa Omelczuk poinformowała, że wpłynął wniosek o utworzeniu dodatkowego oddziału przedszkolnego w Dąbrówce Wlkp, po czym przedstawiła swoje stanowisko w tym temacie.

Komisja stanęła na stanowisku, by dokonać rozeznania jakie będzie zapotrzebowanie i jeżeli będzie taka potrzeba, by umożliwić stworzenie dwóch oddziałów przedszkolnych.

Przewodniczący Rady Jan Mazur zapoznał Komisję z pismem mieszkańców ul. Platanowej dot. prośby o wstrzymanie sprzedaży działek stycznych do ul. Platanowej z przeznaczeniem na działalność usługową. W powyższym temacie Zastępca Burmistrza poinformowała, że do tej pory dwa podmioty zwróciły się o wykup działek z przeznaczeniem na działalność usługową. Ponadto plan zagospodarowania tego terenu był uchwalony w 2003 roku i mieszkańcy ulicy Platanowej mogli się z nim zapoznać przed zakupem działki.

Zastępca Burmistrza Ewa Omelczuk poinformowała, że zorganizowano spotkanie z wnioskodawcami, podczas którego wyjaśniono zasygnalizowany problem, zapewniając, że gmina będzie miała na uwadze, by nie koncentrować na tym terenie działalności bardzo uciążliwej.

W związku z rezygnacją Pana Jerzego Skrzypczaka ze stanowiska Kierownika OKSR

Przewodniczący Komisji Krzysztof Krzywak zapytał jak wygląda obecnie sytuacja?

W odpowiedzi p.o. Sekretarz Barbara Stasik wyjaśniła, że Kierownik ma 3 miesięczny okres wypowiedzenia i do końca maja pełni tę funkcję, w międzyczasie odbędzie się konkurs na stanowisko Kierownika.

Zebrane wnioski z posiedzenia komisji zawarte są w załączniku do protokołu

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Protokołowała:

Magdalena Tomaszewska

Przewodniczący Komisji Gospodarki i Budżetu

Krzysztof Krzywak

Wyciąg z protokołu otrzymują:

1. Burmistrz
2. Zastępca Burmistrza
3. p.o. Sekretarz
4. Skarbnik
5. Przewodniczący Rady
6. Przewodniczący Komisji



Załącznik do protokołu 3/2008

Wnioski Komisji Gospodarki i Budżetu:

z posiedzenia odbytego w dniu 19 marca 2008r.

1. W następnym sprawozdaniu finansowym z działalności ZUK rozdzielić ilość wody wykorzystywanej na ogrody.
2. Komisja po wysłuchaniu stanowiska Zastępcy Burmistrza i wyjaśnień radcy prawnego w temacie przekształcenia ZUK w spółkę z o.o. stanęła na stanowisku, by Burmistrz był inicjatorem dalszego działania w tym zakresie.
3. Komisja wniosowała o zorganizowanie roboczego spotkania z Zarządem Zdrowity celem znalezienia zbieżnych celów działania.
4. Komisja stanęła na stanowisku, by podtrzymać rozpoczęte działania w kierunku zmiany zapisu w akcie notarialnym przychodni na ul. Długiej i doprowadzenia do tego, by budynek był własnością gminy. Komisja stanęła również na stanowisku, by dążyć do uruchomienia windy w przychodni na ul. Długiej.
5. Komisja stanęła na stanowisku, by dokonać rozeznania jakie będzie zapotrzebowanie i jeżeli będzie taka potrzeba, by umożliwić stworzenie dwóch oddziałów przedszkolnych w Dąbrówce Wilkp.