

UCHWAŁA NR XIII/73/2015
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU

z dnia 26 listopada 2015 r.

w sprawie określenia wysokości stawek i zasad poboru podatku od nieruchomości i opłaty targowej

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1515 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 i ust. 3, art. 6 ust. 12, art. 7 ust. 3, art. 19 pkt 1 lit. "a" oraz art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 849 ze zm.) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 19 sierpnia 2015r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016r. (M. P. z 2015r. poz. 735) uchwała się co następuje;

§ 1. Określa się następującą wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Zbąszynek;

1) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,89 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,58 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,46 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,00 zł od 1 m² powierzchni,

2) Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 20,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych - w tym, zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 5,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- f) garaży, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 7,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) Od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3, ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Oprócz zwolnień przewidzianych w art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1) budynki lub ich części, budowle oraz grunty służące do wykonywania zadań w zakresie:

- a) kultury, kultury fizycznej i turystyki,
- b) ochrony przeciwpożarowej,
- c) ochrony zdrowia,

d) pomocy społecznej i działalności charytatywnej,

2) cmentarze.

§ 3. Zwolnienia, o których mowa w § 2 pkt. 1 nie dotyczą budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 4. 1) Wprowadza się opłatę targową na terenie Gminy Zbąszynek.

2) Miejscem wyznaczonym do prowadzenia handlu na terenie Zbąszynka jest targowisko miejskie.

3) Ustala się dzienne stawki opłaty targowej od osób fizycznych, osób prawnych, oraz jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej dokonujących sprzedaży w następujących wysokościach:

a) za zajęcie 1 m² powierzchni targowiska - 10,00 zł (handel z ziemi)

b) przy sprzedaży z oznaczonego stołu (pod zadaszeniem) - 20 zł

c) od sprzedaży z ziemi za zajęcie oznaczonego stanowiska - 20 zł

4) Dzienna stawka opłaty targowej za całą zajętą powierzchnię nie może przekroczyć maksymalnych stawek określonych w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849 t.j.).

§ 5. 1) Zarządza się pobór opłaty targowej w drodze inkasa.

2) Inkaso opłaty targowej pobierane jest przez p. Tadeusza Wojciechowskiego lub p. Mariana Freyera na drukach określonych przez Burmistrza Zbąszynka.

3) Obowiązek uiszczania opłaty targowej powstaje z chwilą rozpoczęcia sprzedaży.

4) Ustala się wynagrodzenie za pobór opłaty targowej w wysokości 10 % pobranej kwoty.

§ 6. 1) Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa.

2) Inkasentami na terenie poszczególnych sołectw są sołtysi, wskazani w Uchwale Rady Miejskiej w Zbąszynku Nr VI/24/2015 z dnia 26 marca 2015 roku.

3) Wysokość wynagrodzenia za inkaso sołtysów określa odrębna uchwała.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynka.

§ 8. Traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Zbąszynku Nr XLV/54/2014 z dnia 7 listopada 2014 roku w sprawie określenia wysokości stawek i zasad poboru podatku od nieruchomości i opłaty targowej (Dz.Urz. Woj. Lub. z 2014r., poz 2142).

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i ma zastosowanie do naliczania podatków i opłat od dnia 01 stycznia 2016 roku oraz podlega opublikowaniu w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez rozplakatowanie na urzędowych tablicach ogłoszeń.

Przewodniczący Rady

Jan Mazur

Uzasadnienie

Rada Miejska w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Poszczególne stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych, ogłoszonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów. W myśl art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz 849 ze zm.), górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym, ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza w roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.