

Burmistrz Zbąszynka

o g ł a s z a

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Zbąszynek,
położonej w obrębie wsi **Dąbrówka Wlkp.**, przy ul. **Poznańskiej**,
oznaczonej geodezyjnie nr działki **59/4** o pow. **0,3105 ha**.

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie
w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00047880/2.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Układ granic nieruchomości jest nieregularny. Istnieje możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci energetycznej, wodociągowo-kanalizacyjnej, gazowej gazu ziemnego i telefonicznej. Działka posiada niekorzystne sąsiedztwo Firmy „WEXPOOL”.

W nieobowiązującym miejscowym planie ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zbąszynek, który przestał obowiązywać 31 grudnia 2002r. nieruchomość oznaczona była symbolem „51 MN” – teren użytkowany rolniczo, przeznaczenie działki pod budownictwo mieszkaniowe oraz zagrodowe. Plan przyjęty uchwałą Nr VI/31/94 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 09 grudnia 1994r. Uchwała opublikowana w Dz.Urz. Woj. Zielonogórskiego z 1994r. Nr 17, poz. 154.

Dla działki nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W ewidencji gruntów i budynków grunt sklasyfikowany jest jako rola kl. IIIb-0,2800 ha i rola kl. IVa-0,0305 ha.

C e n a w y w o ł a w c z a nieruchomości 14.000,00 zł

/słownie: złotych czternaście tysięcy /

Zgodnie z przepisami art. 2 pkt 33 i art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (tekst jednolity Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Wysokość wadium 2.800,00 zł

(słownie: złotych dwa tysiące osiemset)

Warunkiem udziału w przetargu jest: wpłacenie wadium oraz okazanie dowodu wpłaty,

w przypadku osób fizycznych okazanie dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Ustalone wadium należy wpłacić w terminie do 08 stycznia 2016r.

na konto Gminy Zbąszynek prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek
nr 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060, z dopiskiem „ wadium na działkę nr 59/4 w Dąbrówce Wlkp.

W przypadku wpłaty na konto decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto gminy
tj. najpóźniej do 08 stycznia 2016r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży.

Wadca uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacone będą w trzecim dniu od zamknięcia lub odwołania przetargu.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

Przetarg odbędzie się **12 stycznia 2016r.** o godzinie **11⁰⁰**

w sali nr 25 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wylicytowaną należność z tytułu zakupu nieruchomości należy wpłacić na konto Gminy 62 9660 0007 0010 1710 2000 0020 najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 24 listopada 2015r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub telefonicznie pod nr 68 3849140 wew. 37.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej urzędu <http://bip.zbaszynek.pl>

BURMISTRZ

mgr inż. Wiesław Czyczerski