

## Regulaminu Porządku Domowego dla budynku przy ul. PCK 2a w Zbąszynku

Mając na celu ochronę zasobów mieszkaniowych przed dewastacją, utrzymanie bezpieczeństwa, higieny i estetyki lokali socjalnych, budynku, jak również zapewnienie warunków zgodnego współżycia mieszkańców, ustanawia się poniższe zasady, do których przestrzegania zobowiązani są wszyscy mieszkańcy oraz inne osoby przebywające na terenie budynku przy ul. PCK 2a. Każdy najemca lokalu wraz z osobami, które z nim zamieszkują zobowiązany jest do zapoznania się i przestrzegania poniższych zapisów:

1. Najemcy obowiązani są dbać o budynek i jego otoczenie oraz chronić je przed dewastacją.
2. Do obowiązków najemców należy przestrzeganie zasad współżycia społecznego, dbanie o zgodne sąsiedztwo i wzajemną pomoc.
3. Najemcy lokali zobowiązani są ponosić wydatki związane z utrzymaniem lokali, utrzymywać w należyłym stanie lokale oraz pomieszczenia służące do wspólnego użytkowania, przestrzegać porządku domowego, użytkować w sposób nie utrudniający korzystania przez innych lokatorów oraz współdziałać z nimi w obrębie wspólnego dobra.
4. Osoby przebywające na terenie budynku zobowiązane są do zachowania ciszy w godzinach nocnych tj. od 22<sup>00</sup>-6<sup>00</sup>. W godzinach tych w szczególności należy ściszać odbiorniki radiowe i telewizyjne, zaprzestać głośnej gry na instrumentach muzycznych, głośnego śpiewu, głośnych przyjęć towarzyskich itp. Za głośne uznaje się takie dźwięki, które wykraczają poza ściany wynajmowanego pomieszczenia.
5. Osoby nie posiadające tytułu prawnego do przebywania w lokalach socjalnych lub odwiedzające najemców winne opuścić budynek do godziny 22<sup>00</sup>.
6. Najemca lokalu odpowiada za zachowanie własne, a także za zachowania innych osób wspólnie z nim użytkujących lokal stale lub czasowo, a również za odwiedzających i chwilowo w lokalu przebywających.
7. Rodzice lub opiekunowie zobowiązani są dbać, aby dzieci stosowały się do postanowień niniejszego Regulaminu. Za szkody wyrządzone na terenie nieruchomości przez dzieci odpowiadają ich rodzice lub opiekunowie.
8. Zabrania się palenia papierosów, spożywania napojów alkoholowych, zażywania środków psychoaktywnych itp. w pomieszczeniach wspólnych w budynku i na klatce schodowej.
9. Nieczystości pochodzące z gospodarstw domowych należy wyrzucać do zbiorników do tego przystosowanych.
10. Najemcy są zobowiązani dbać o czystość powierzchni pomieszczeń wspólnych, okien, drzwi swoich lokali.
11. Sprzątanie klatki schodowej, kuchni, łazienek dokonywane jest przez mieszkańców i oni ustalają między sobą kolejność sprzątania. W celu ustalenia kolejności sprzątania pomieszczeń wspólnych, może zostać sporządzony przez zarządcę harmonogram określający kolejność sprzątania.
12. Najemcy są zobowiązani do niezwłocznego powiadomienia zarządcy nieruchomości tj. SZUK w Zbąszynku o zagrożeniach i uszkodzeniach, które powodują zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców. W przypadku jeżeli wymaga tego sytuacja zawiadomić również odpowiednie służby, jak staż pożarna, czy pogotowie gazowe lub energetyczne.
13. Klatki schodowe, schody nie wolno zastawiać żadnymi przedmiotami, meblami itp. w celu zachowania ciągu komunikacyjnego.
14. Zalecane jest krótkie intensywne wietrzenie lokalu w celu zapobiegania powstawania wilgoci.

15. Zabrania się trzepania odzieży, pościeli itp. w oknach oraz wyrzucania przez okno niedopałków papierosów.
16. Zabrania się, ze względu na spokój i bezpieczeństwo najemców w budynku, trzymania zwierząt.
17. Każdy mieszkaniec w budynku zobowiązany jest do oszczędzania energii elektrycznej, zimnej i ciepłej wody.
18. Najemca lokalu jest zobowiązany zezwolić na wstęp do lokalu, na żądanie wynajmującego, ilekroć jest to niezbędne do usunięcia awarii.
19. W przypadku niedopełnienia obowiązków wynikających z niniejszego regulaminu, zarządca wezwie odpowiedzialnego do ich wykonania określając termin. Jeżeli wezwanie to nie zostanie zrealizowane, zarządca wykona zlecenie we własnym zakresie, kosztami wykonania obciążony zobowiązany.

W stosunku do użytkowników lokali naruszających w sposób uporczywy lub złośliwy postanowienia niniejszego Regulaminu można kierować wnioski:

- do właściwych organów odpowiadających za egzekwowanie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności przepisów kodeksu wykroczeń,
- do prokuratury lub sądu o pociągnięcie do odpowiedzialności karnej lub zapłatę odszkodowania.

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Wiesław Czyczerski*