

## NIERUCHOMOŚCI NABYTE DO ZASOBU GMINY w terminie od 01 stycznia do 31 grudnia 2014r.

1. Nieruchomości gruntowe, oznaczone geodezyjnie nr działek 68/6, 287/1, 286/1, 67/3, 285/3, 284/1, 69/1, 283/1, 72/1, 68/3, 68/4 o ogólnej pow. 0,3194 ha, położone w obrębie wsi Chlastawa, nabyte od osób fizycznych, przewidziane na realizację celu publicznego – budowę ścieżki rowerowej w Chlastawie.  
Wartość nabytych nieruchomości: **25.584,00 zł**
2. Działka nr 25/6 o pow. 1,0428 ha w obrębie wsi Kręcko, sklasyfikowana jako Lz-ŁIV, nabyta do zasobu na podstawie decyzji Wojewody Lubuskiego.  
Wartość nabytej nieruchomości: **2.420,00 zł**
3. Na podstawie notarialnej umowy przekazania własności nieruchomości, gmina nabyła nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych w Gorzowie do zasobu, działkę oznaczoną nr 649/14, 649/15, 722 i 723/1 o pow. ogólnej 1,9774 ha w obrębie wsi Kosieczyn, z przeznaczeniem na cele inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych Gminy, w zakresie kultury i kultury fizycznej, urządzenia drogi i w zakresie odwadniania gruntów rolnych.  
Wartość nabytej nieruchomości: **208.804,00 zł**
4. Na mocy decyzji Starosty Powiatowego w Świebodzinie zezwalającej Gminie na realizację inwestycji drogowej obejmującej rozbudowę ul. Krótkiej i Długiej Gmina nabyła od Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Zbąszynku i osób fizycznych będących współwłaścicielami gruntu działki nr 185/9, 185/11, 185/12, 185/14 i 186/1 o pow. ogólnej 735 m<sup>2</sup>.  
Wartość nabytych nieruchomości: **53.600,00 zł**
5. Na mocy decyzji Starosty Powiatowego w Świebodzinie zezwalającej Gminie na realizację inwestycji drogowej obejmującej rozbudowę ul. Plac dworcowy, PCK Gmina nabyła od PKP S.A. grunt na działkach oznaczonych geodezyjnie nr 21/99 i 21/97 o pow. ogólnej 573 m<sup>2</sup>.  
Wartość nabytych nieruchomości: **40.110,00 zł**

**Łączna wartość nieruchomości nabytych do zasobu gminy Zbąszynek  
330.518,00 zł**

# SPRZEDAŻ MIENIA KOMUNALNEGO w 2014r.

## Sprzedaż w trybie bezprzetargowym

1. Sprzedaż budynku mieszkalnego w zabudowie szeregowej w Zbąszynku, przy ul. Krótkiej o pow. użytkowej 84,40 m<sup>2</sup>, na działce oznaczonej nr 193/4 na rzecz najemcy, przy zastosowaniu bonifikaty 45%.  
Cena uzyskana ze sprzedaży **74.550,00 zł**
2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 56,82 m<sup>2</sup>, w Zbąszynku, przy ul. Kolejowej na działce oznaczonej nr 21/16 na rzecz najemcy, przy zastosowaniu bonifikaty 39%.  
Cena uzyskana ze sprzedaży **36.322,00 zł**
3. Sprzedaż lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 64,78 m<sup>2</sup>, w Zbąszynku, przy ul. Kolejowej na działce oznaczonej nr 21/16 na rzecz najemcy, przy zastosowaniu bonifikaty 39%.  
Cena uzyskana ze sprzedaży **42.921,00 zł**
4. Sprzedaż lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 51,85 m<sup>2</sup>, w Zbąszynku, przy ul. Kolejowej na działce oznaczonej nr 21/16 na rzecz najemcy, przy zastosowaniu bonifikaty 39%.  
Cena uzyskana ze sprzedaży **34.348,00 zł**
5. Sprzedaż lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 59,70 m<sup>2</sup>, w Zbąszynku, przy ul. Wojska Polskiego na działce oznaczonej nr 151/2 na rzecz najemcy, przy zastosowaniu bonifikaty 55%.  
Cena uzyskana ze sprzedaży **40.815,00 zł**
6. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w obrębie wsi Rogoziniec, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 182/5 o pow. 300 m<sup>2</sup>.  
Cena uzyskana ze sprzedaży **6.200,00 zł**
7. Sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie nr 596/3 o pow. 273 m<sup>2</sup> w Zbąszynku, przy ul. Bydgoskiej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.  
Cena uzyskana ze sprzedaży **14.200,00 zł**
8. Sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie nr 858/8 o pow. 13 m<sup>2</sup> w Zbąszynku, przy ul. Wojska Polskiego na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.  
Cena uzyskana ze sprzedaży **3.210,30 zł**
9. Sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie nr 137 o pow. 355 m<sup>2</sup> w obrębie wsi Kręcisko na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.  
Cena uzyskana ze sprzedaży **8.200,00 zł**
10. Sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie nr działki 12/2 o pow. 10800 m<sup>2</sup> w obrębie wsi Dąbrówka Wlkp. na poprawienie warunków nieruchomości przyległej.  
Cena uzyskana ze sprzedaży **12.000,00 zł**

## Sprzedaż w drodze przetargu

1. Sprzedaż w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie nr 243/63 o pow. 1099 m2 w Zbąszynku przy ul. Kościelnej, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową.  
Cena uzyskana ze sprzedaży (w tym 23% VAT) **58.142,10 zł**
2. Sprzedaż w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie nr 243/28 o pow. 925 m2 w Zbąszynku przy ul. Jana Pawła II, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową.  
Cena uzyskana ze sprzedaży (w tym 23% VAT) **52.176,60 zł**
3. Sprzedaż w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie nr 243/56 o pow. 927 m2 w Zbąszynku przy ul. Zaulek Kościelny, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową.  
Cena uzyskana ze sprzedaży (w tym 23% VAT) **49.950,30 zł**
4. Sprzedaż w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie nr 243/35 o pow. 902 m2 w Zbąszynku przy ul. Jana Pawła II, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową.  
Cena uzyskana ze sprzedaży (w tym 23% VAT) **56.580,00 zł**
5. Sprzedaż w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie nr 243/67 o pow. 1069 m2 w Zbąszynku przy ul. Kościelnej, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową.  
Cena uzyskana ze sprzedaży (w tym 23% VAT) **59.901,00 zł**
6. Sprzedaż w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie nr 243/68 o pow. 1311 m2 w Zbąszynku przy ul. Kościelnej, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową.  
Cena uzyskana ze sprzedaży (w tym 23% VAT) **73.295,70 zł**
7. Sprzedaż w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie nr 243/64 o pow. 1110 m2 w Zbąszynku przy ul. Kościelnej, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową.  
Cena uzyskana ze sprzedaży (w tym 23% VAT) **62.742,30 zł**
8. Sprzedaż w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie nr 644/16 o pow. 840 m2 w Kosieczynie, przy ul. Podgórznej, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową.  
Cena uzyskana ze sprzedaży (w tym 23% VAT) **25.194,30 zł**
9. Sprzedaż w drodze I przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie nr 502/2 o pow. 40 m2 w Zbąszynku przy ul. Wojska Polskiego, z przeznaczeniem pod zabudowę garażowo-mieszkaniową.  
Cena uzyskana ze sprzedaży **8.500,00 zł**
10. Sprzedaż w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie nr 844 o pow. 23 m2 w Zbąszynku przy ul. Wąskiej, z przeznaczeniem pod zabudowę garażową.  
Cena uzyskana ze sprzedaży (w tym 23% VAT) **6.211,50 zł**
11. Sprzedaż w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie nr 843 o pow. 23 m2 w Zbąszynku przy ul. Wąskiej, z przeznaczeniem pod zabudowę garażową.  
Cena uzyskana ze sprzedaży (w tym 23% VAT) **6.211,50 zł**
12. Sprzedaż w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie nr 842 o pow. 24 m2 w Zbąszynku przy ul. Wąskiej, z przeznaczeniem pod zabudowę garażową.  
Cena uzyskana ze sprzedaży (w tym 23% VAT) **6.469,80 zł**

13. Sprzedaż w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie nr 846 o pow. 23 m<sup>2</sup> w Zbąszynku przy ul. Wąskiej, z przeznaczeniem pod zabudowę garażową.  
Cena uzyskana ze sprzedaży (w tym 23% VAT) **6.211,50 zł**
14. Sprzedaż w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie nr 845 o pow. 23 m<sup>2</sup> w Zbąszynku przy ul. Wąskiej, z przeznaczeniem pod zabudowę garażową.  
Cena uzyskana ze sprzedaży (w tym 23% VAT) **6.211,50 zł**
15. Sprzedaż w drodze II przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie nr 498/2, 501/4 i 500/8 o pow. ogólnej 72 m<sup>2</sup> w Zbąszynku przy ul. Długiej, z przeznaczeniem pod zabudowę garażową.  
Cena uzyskana ze sprzedaży (w tym 23% VAT) **20.590,20 zł**
16. Sprzedaż w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie nr 121/7 o pow. 23 m<sup>2</sup> w Zbąszynku przy ul. Zbąszyńskiej, z przeznaczeniem pod zabudowę garażową.  
Cena uzyskana ze sprzedaży (w tym 23% VAT) **6.211,50 zł**
17. Sprzedaż w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem magazynowym w złym stanie technicznym, oznaczonej geodezyjnie nr 804/16 o pow. 2458 m<sup>2</sup> w miejscowości Depot, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową i usługi nieuciążliwe.  
Cena uzyskana ze sprzedaży **21.520,00 zł**
18. Sprzedaż prawa wieczystego użytkowania gruntu w drodze przetargu pisemnego ograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej nr działki 21/19 o pow. 18868 m<sup>2</sup>, położonej w Zbąszynku, z przeznaczeniem do zorganizowanej działalności inwestycyjnej.  
Cena uzyskana ze sprzedaży **357.201,00 zł**
19. Sprzedaż prawa wieczystego użytkowania gruntu w drodze przetargu pisemnego ograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej nr działki 21/49 o pow. 24123 m<sup>2</sup>, położonej w Zbąszynku, z przeznaczeniem do zorganizowanej działalności inwestycyjnej.  
Cena uzyskana ze sprzedaży **451.701,00 zł**
20. Sprzedaż w drodze przetargu pisemnego ograniczonego nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych nr działek 891/1, 243/47, 910, 243/46, 243/29, 899, 898, 243/9 o ogólnej pow. 8309 m<sup>2</sup>, położonych w Zbąszynku, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi i rzemiosło.  
Cena uzyskana ze sprzedaży **442.863,96 zł**

**Łączna wartość uzyskana ze sprzedaży:**

**2.050.652,06 zł**

Działki Gminne nr 519, 506/2, 502/1, 195/42, 195/44, 666/26, 21/67, 21,65, 227/2, 528, 224/1, 230/58, 217/9, które zostały przekazane do zasobu Powiatu Świebodzińskiego w wyniku decyzji nr 1/2014 i nr 3/2014 Starosty Powiatowego w Świebodziźnie zezwalającej na realizację inwestycji drogowej – rozbudowa drogi powiatowej (ul. Wojska Polskiego) w Zbąszynku.

**Dane dotyczące wierzytelności, dane o dochodach  
uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności  
i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania  
za 2014r.**

L/p	Tytuł należności	Dochody w zł	Wierzytelności w zł
1.	Sprzedaż nieruchomości (wierzytelność z tytułu spłaty należności rozłożonej na raty roczne)	1.903.260,40 8.457,03	9.523,40
2.	Przekształcenie wieczystego użytkowania w prawo własności (wierzytelność z tytułu spłaty należności rozłożonej na raty roczne)	6.118,27	0
3.	Roczne opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu	102.992,74	13.235,42
4.	Czynsz z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości będących w zasobie gminy	10.926,38	148.298,00
7.	Opłata targowa	36.010,00	0,00
8.	Opłata rezerwacyjna na targowisku	1.356,08	0,00
9.	Podatek od nieruchomości	7.067.862,71	514.149,45
10.	Podatek rolny	600.949,72	20.503,02
11.	Podatek leśny	104.477,63	1.072,00
12.	Podatek od środków transportowych	141.152,15	22.848,83
	<b>Razem:</b>	<b>9.983.563,11</b>	<b>729.630,12</b>

1. Opłata roczna za grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym gminy Zbąszynek	-	9.240,64 zł
2. Roczna opłata za wyłączeniu gruntu z produkcji leśnej (dot. działki 13/7 w Zbąszynku)	-	2.468,25 zł
3. Roczna opłata za dzierżawę gruntu leśnego zajętego w zakresie niezbędnym do wyłączenia gruntu z produkcji leśnej, w celu realizacji inwestycji pożytku publicznego jakim jest budowa cmentarza (dot. działki 4/7 w Zbąszynku)	-	1.115,40 zł
4. Opłata za trwałe wyłączenie z produkcji gruntu leśnego Przeznaczonego na cele nierolnicze – dz. 4/7 w Zbąszynku	-	104.254,98 zł
5. Roczna opłata – czynsz dzierżawny za grunt leśny przewidziany pod budowę ścieżki rowerowej Kosieczyn-Chlastawa	-	1.367,94 zł
6. Roczny czynsz za dzierżawę działki nr 117 w Rogozińcu	-	671,72 zł
7. Roczny czynsz dzierżawny za działkę 203 w Dąbrówce Wlkp.	-	692,80 zł
<b>Razem:</b>		<b>119.811,73 zł</b>