

**UCHWAŁA NR XVI/11/2016
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**

z dnia 25 lutego 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Zbąszynek w rejonie ulic Ogrodowa i św. Piotra i Pawła**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz. 1515 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynek uchwalonego Uchwałą Nr IX/19/2003 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 21 sierpnia 2003 r.

2. Granice terenu objętego zmianą planu określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Mazur

Uzasadnienie

Zmianą planu zagospodarowania objęto dwa tereny położone w rejonie ulicy Ogrodowa i ulicy św. Piotra i Pawła. Pierwszy teren planowanej zmiany obejmuje działki o numerach 241; 242; 243/1;243/7 o łącznej powierzchni 1,78 ha. Obecnie na wymienionych działkach obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr IX/19/2003 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 21 sierpnia 2003 r. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, teren oznaczony został symbolem „**P,S**” są to tereny działalności produkcyjnej, magazynowania i składowania. Głównym celem planowanej zmiany planu jest zwiększenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz komunikację.

Drugi teren objęty zmianą planu obejmuje działki o numerze geodezyjnym 243/9; 243/10; 243/11 o łącznej pow. 0,91 ha. Obecnie na tych działkach również obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, teren oznaczony został symbolem „**UR**” przewidziany do zabudowy obiektami o funkcji usługowo - rzemieślniczej z możliwością budowy budynków mieszkalnych przez właścicieli tych nieruchomości. Celem planowanej zmiany jest realizacja na wskazanym terenie budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego w formie deweloperskiej o wysokości zabudowy do 3 kondygnacji.

Tereny przeznaczone do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego posiadają klasę gruntu IIIa, Gmina Zbąszynek uzyskała zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgoda Ministra i Rozwoju Wsi z 2003 r. Oba tereny objęte zmianą planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się w strefie istniejącego i projektowanego uzbrojenia, sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.

Powyższa zmiana ma polegać na umożliwieniu kontynuacji zagospodarowania terenu budownictwem mieszkaniowym o nowych parametrach dla zabudowy i zagospodarowaniu terenu. Przed sporządzeniem projektu uchwały, przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynek. Podjęcie niniejszej uchwały w związku z planowaną zmianą jest zasadne.

