

**UCHWAŁA NR XVII/20/2016  
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**

z dnia 31 marca 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy i najmu nieruchomości gminnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, 1045, 1890) oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777 i z 2016 r. poz. 65) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy, najmu i użyczenia z dotychczasowymi dzierżawcami i najemcami, których przedmiotem są te same następujące nieruchomości gminne:

1. część nieruchomości gruntowej oznaczona geodezyjnie nr działki 307/2 o pow. 252 m<sup>2</sup> położona w obrębie wsi Kosieczyn, na której zlokalizowana została wieża telefonii komórkowej. Nieruchomość oddana w dzierżawę Firmie Orange Polska S.A.,

2. część nieruchomości gruntowej oznaczona geodezyjnie nr działki 117, 543, 159/1, 195/41, 21/63, 209/6, 230/56 każda po 1,50 m<sup>2</sup> i część działki 761 o pow. 3 m<sup>2</sup> położone w Zbąszynku oraz część działki 171/2 o pow. 1,50 m<sup>2</sup> położona w obrębie wsi Kosieczyn przeznaczonych na ustawienie pojemników służących do zbioru odzieży używanej. Nieruchomości dzierżawione przez Firmę TRANSKOW,

3. część nieruchomości gruntowej oznaczona geodezyjnie nr 230/54 o pow. 3,51 m<sup>2</sup> w Zbąszynku, na której znajduje się drewnitnia do przechowywania opału wybudowana przez osobę fizyczną z własnych środków. Nieruchomość wynajmowana przez Władysława Wróbla,

4. część nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie nr 216/8 o pow. 101,50 m<sup>2</sup> w Zbąszynku, przy ul. Kilińskiego z przeznaczeniem na ogród przydomowy. Nieruchomość dzierżawiona przez Andrzeja Manię,

5. część nieruchomości gruntowej oznaczona geodezyjnie nr 198/5 o pow. 17,20 m<sup>2</sup> w obrębie wsi Dąbrówka Wlkp. z przeznaczeniem na postawienie garażu w zabudowie tymczasowej. Nieruchomość oddana w najem Eugeniuszowi Trochanowskiemu,

6. część nieruchomości gruntowej oznaczona geodezyjnie nr 198/5 o pow. 25 m<sup>2</sup> w obrębie wsi Dąbrówka Wlkp. z przeznaczeniem na postawienie dwóch garaży w zabudowie tymczasowej. Nieruchomość oddana w najem Edwardowi Utracie,

7. część nieruchomości gruntowej oznaczona geodezyjnie nr 530 o pow. 150 m<sup>2</sup> w obrębie wsi Rogoziniec. Oddany w najem grunt stanowi wjazd na posesję. Nieruchomość oddana w najem Ewie Łoteckiej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Jan Mazur**

### **Uzasadnienie**

do Uchwały Nr XVII/20/2016 Rady Miejskiej w Zbąszynku, w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości gminnych. Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, 1045, 1890) oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777, z 2016 r. poz. 65) zgoda rady jest wymagana w przypadku, gdy po umowie, która wygasa strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.