



Urząd Miejski w Zbąszynku
ul. Rynek 1
66-210 Zbąszynek
tel. +48/68/384 91 40
fax +48/68/384 94 84
www.zbaszynek.pl

Zbąszynek, 03.08.2016r

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU PUBLICZNYM
NA ZŁOŻENIE OFERTY W TRYBIE ART. 4 PKT 8
ustawy z dnia 29 stycznia 2004 PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Gmina Zbąszynek zaprasza do złożenia oferty na opracowanie **Programu Funkcjonalno-Użytkowego** dla przedsięwzięcia pn. „Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Zbąszynku”, w oparciu o który Zamawiający zamierza przeprowadzić procedurę przetargową prowadzącą do wyłonienia wykonawcy przedsięwzięcia w formule „zaprojektuj-wybuduj”. Realizacja przedmiotowej inwestycji współfinansowana będzie ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego LUBUSKIE 2020.

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- **Program Funkcjonalno-Użytkowy** w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013r. poz. 1129) oraz art.31 ust.4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 oraz z 2016 r. poz. 831) .
- **Kosztorys inwestorski** – na potrzeby oszacowania wartości zamówienia, sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 Nr 130, poz. 1389) oraz art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 oraz z 2016 r. poz. 831).

W ramach realizacji usługi Wykonawca opracuje i uzgodni z Zamawiającym Program Funkcjonalno-Użytkowy dla przetargu, w którym wyłoniony zostanie wykonawca inwestycji, realizujący projekt w formule „zaprojektuj-wybuduj”. Program Funkcjonalno- Użytkowy oraz Kosztorys inwestorski należy





sporządzić na podstawie danych zawartych w **opracowaniu pt. "Koncepcja modernizacji i rozbudowy oczyszczalni ścieków w Zbąszynku"**, stanowiącej Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego. Zakładany zakres rzeczowy robót objętych przedmiotowym PFU obejmie w szczególności budowę, przebudowę i modernizację obiektów oczyszczalni ścieków w Zbąszynku, automatykę i sterowanie pracą oczyszczalni, zabezpieczenie zasilania awaryjnego w energię elektryczną, w tym:

I. Obiekty nowoprojektowane:

- komora przelewowa K2 z krawędzią przelewową, zapewni rozdział strumienia ścieków do nowego i starego ciągu oczyszczania,
- komora rozdziału K3 – zapewni doprowadzenie ścieków surowych z istniejących sit bębnowych do nowej pompowni głównej lub do istniejącego osadnika,
- budynek techniczny gdzie przewiduje się lokalizację: kraty gęstej, przepompowni ścieków surowych, zbiornika ścieków dowożonych, instalację przeróbki osadu nadmiernego (odwadnianie, stabilizacja wapnem palonym, odbiór osadu ustabilizowanego), instalację wody technologicznej, PIX, pomieszczenie dmuchaw, separator piasku,
- piaskownik poziomy podłużny przedmuchiwany,
- reaktor biologiczny, składający się z umieszczonych współśrodkowo: komory defosfatacji, komory nityfikacji-denitryfikacji, osadnika wtórnego oraz pompowni osadu recykulowanego i nadmiernego,
- komora pomiaru ilości ścieków oczyszczonych,
- zagęszczacz grawitacyjny osadu,
- biofiltr,
- silos wapna do stabilizacji osadu,
- budynek socjalno-techniczny,
- stacja transformatorowa i agregat prądowórczy,
- pompownia ścieków oczyszczonych,
- kolektor odpływowy z dostosowaniem wylotu ścieków oczyszczonych do odbiornika.





- II. **Obiekty przebudowywane i modernizowane:** budynek socjalno-techniczny.
- III. **Pozostałe obiekty istniejące:** staw chłonny na wody deszczowe, zbiornik retencyjny, - osadnik wstępny, otwarta komora fermentacyjna, przepompownia osadu wstępnego PO1, przepompownia ścieków PS 1, przepompownia osadu PO2, filtr nr 1, staw napowietrzający nr, przepompownia ścieków PS 2, filtr nr 3, przepompownia ścieków PS 3, przepompownia ścieków PS 4, studzienka pomiarowa, magazyn osadu, grawitacyjny zagęszczacz osadu wstępnego, komora przelewowa K1, filtr nr 2, staw napowietrzający nr 2.

Opcjonalnie rozważa się zastosowanie instalacji fotowoltaicznej produkującej energię elektryczną na potrzeby zasilania oczyszczalni ścieków.

Rozwiązania zastosowane przy modernizacji i przebudowie oczyszczalni oraz jej poszczególnych urządzeń i obiektów powinny zapewnić maksymalne zachowanie płynności pracy ciągu technologicznego w trakcie prowadzenia robót.

Zamawiający umożliwia odbycie wizji lokalnej oczyszczalni ścieków. Nieodbycie wizji lokalnej zwalnia Wykonawcę od odpowiedzialności za nieuwzględnienie wiedzy wynikającej z wizji lokalnej.

2. **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

Zamówienie należy wykonać do dnia 15.11.2016r.

3. **ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA:**

- 3.1. Oferta powinna zostać sporządzona zgodnie ze wzorem Załącznika nr 1 – formularz oferty do niniejszego zapytania ofertowego oraz podpisana przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentacji wykonawcy/ów.
- 3.2. Jedynym kryterium oceny ofert będzie cena brutto za całość realizacji zamówienia.
- 3.3. Cena określona w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia w tym upusty i rabaty.
- 3.4. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której może być zaproponowana tylko jedna cena.
- 3.5. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim. Wszelkie dokumenty składane w trakcie postępowania sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 3.6. Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.





Urząd Miejski w Zbąszynku
ul. Rynek 1
66-210 Zbąszynek
tel. +48/68/384 91 40
fax +48/68/384 94 84
www.zbaszynek.pl

- 3.7. Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści muszą być parafowane przez osobę uprawnioną do reprezentacji wykonawcy.
- 3.8. Rozliczenie transakcji następować będzie przelewem na konto wskazane na fakturze lub rachunku w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku przez Wykonawcę, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego.
- 3.9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie wynagrodzeniem ryczałtowym.
- 3.10. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni roboczych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.
- 3.11. Przed upływem terminu składania ofert, w szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zmodyfikować treść zapytania ofertowego. Dokonana modyfikacja zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którzy otrzymali zapytanie ofertowe lub zgłosili się do zamawiającego oraz zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.
- 3.12. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty, bez podania przyczyny.
- 3.13. Ofertę w postaci załącznika nr 1 do zapytania ofertowego (formularz oferty) należy złożyć do dnia **12.08.2016r. do godz. 11:00** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, ul. Rynek 1. Oferta musi być złożona w trwale zamkniętym opakowaniu zaadresowanym na adres zamawiającego z napisem na kopercie „**PFU Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Zbąszynku**” oraz nazwą i dokładnym adresem Zamawiającego wraz z numerami telefonów wykonawcy (dopuszcza się pieczętę wykonawcy). Oferty niekompletne i złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 3.14. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do wyjaśnień lub uzupełnień złożonej oferty w zakresie dokumentów dotyczących przedmiotu zamówienia.
- 3.15. Zamawiający powiadomi o wyniku postępowania telefonicznie oraz mailowo
- 3.16. W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda załączenia do oferty:
- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego,





Urząd Miejski w Zbąszynku
ul. Rynek 1
66-210 Zbąszynek
tel. +48/68/384 91 40
fax +48/68/384 94 84
www.zbaszynek.pl

-dokumenty potwierdzające, że Wykonawca wykonał należycie, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych wykonuje w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: *2 (dwie) usługi polegające na opracowaniu Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla inwestycji z zakresu gospodarki-wodno ściekowej.*

3.17. Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami jest:

Hubert Cichy tel. 68 3849 140 wew. 54, e-mail: hcichy@zbaszynek.pl





Urząd Miejski w Zbąszynku
ul. Rynek 1
66-210 Zbąszynek
tel. +48/68/384 91 40
fax +48/68/384 94 84
www.zbaszynek.pl

Załącznik nr 1

Formularz Ofertowy

.....
Nazwa Firmy NIP i REGON

.....
Dokładny adres korespondencyjny

.....
Imię i nazwisko osoby upoważnionej przez firmę do złożenia oferty

.....
Dane kontaktowe do osoby upoważnionej do złożenia oferty (tel., e-mail)

Przedmiot wykonania usługi wyceniam na kwotę (brutto).....
Oferta ważna przez 30 dni roboczych.

.....
Data i podpis osoby upoważnionej do złożenia oferty





Urząd Miejski w Zbąszynku
ul. Rynek 1
66-210 Zbąszynek
tel. +48/68/384 91 40
fax +48/68/384 94 84
www.zbaszynek.pl

**Załącznik nr 2 do
Zapytania ofertowego
(pieczęć wykonawcy)**

**ZAMAWIAJĄCY:
GMINA ZBĄSZYNEK
ul.Rynek 1
66-210 Zbąszynek**

Składając ofertę w postępowaniu na Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla przedsięwzięcia pn. „Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Zbąszynku” spełniamy warunki udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określone w zapytaniu ofertowym i

OŚWIADCZAM(Y)*, ŻE:

wskazany(i) powyżej wykonawca(y) spełnia(ją) warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

- 1.posiadania uprawnień do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2.posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3.dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4.sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Doświadczenie wykonawcy:

Lp.	Zleceniodawca	Nazwa opracowania i jego zakres	Termin realizacji

.....
(miejscowość) (data) (podpis oraz pieczęć wykonawcy)





Urząd Miejski w Zbąszynku
ul. Rynek 1
66-210 Zbąszynek
tel. +48/68/384 91 40
fax +48/68/384 94 84
www.zbaszynek.pl

Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego

UMOWA (wzór)

zawarta dniu 09-02-2016 roku w Zbąszynku pomiędzy **Gminą Zbąszynek**, z siedzibą w Zbąszynku przy ul. Rynek 1, REGON : 970770557, NIP : 9271443487,

reprezentowaną przez:

Wiesława Czyczerskiego – Burmistrza Zbąszynka

przy kontrasygnacie

Anety Nawracała – Skarbnika Gminy Zbąszynek

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
NIP:, REGON:, zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:
.....

Umowa zostaje zawarta z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nie przekraczającej 30 000 euro prowadzonym w trybie zapytania ofertowego - przewidzianym przepisami wewnętrznymi Zamawiającego do zawierania umów dla tej wartości zamówień publicznych, sygnatura sprawy: RIT.IV.271.4.2016

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do zrealizowania opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego w zakresie: „Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Zbąszynku”, w oparciu o który Zamawiający zamierza przeprowadzić procedurę przetargową prowadzącą do wyłonienia wykonawcy przedsięwzięcia w formule „zaprojektuj-wybuduj”. Realizacja przedmiotowej inwestycji współfinansowana będzie ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego LUBUSKIE 2020”.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami programu funkcjonalno-użytkowego (zwanym dalej w skrócie „PFU”), oszacowanie wartości prac projektowych i robót budowlano-montażowych wraz z kosztami urządzeń i innego wyposażenia, stanowiącego opis przedmiotu zamówienia w celu dalszego zlecenia prac projektowych dla planowanej inwestycji.





2. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1, a w szczególności:

1) niezwłocznie po podpisaniu umowy dokonać wizji lokalnej z udziałem upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w miejscu planowanej inwestycji, w tym wszelkich niezbędnych oględzin, pomiarów i innych czynności prowadzących do należytego wykonania inwentaryzacji budowlanej i do uzyskania przez Wykonawcę odpowiedniej wiedzy (w tym o celach i oczekiwaniach Zamawiającego względem planowanej inwestycji) do należytego wykonania przedmiotu umowy;

2) zapoznać się z dokumentacją dotyczącą koncepcji modernizacji oczyszczalni ścieków w Zbąszynku;

3) prowadzić bieżące konsultacje z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego i uwzględniać zgłaszane przez nich uwagi lub w razie niemożności ich uwzględnienia - udzielać umotywowanych odpowiedzi, przy czym zakłada się co najmniej 90 minut bezpośrednich konsultacji w trakcie realizacji zamówienia;

4) udzielać odpowiedzi na pytania potencjalnych Wykonawców usług projektowych i robót budowlanych, które zostaną zadane w postępowaniu/ postępowaniach przetargowych na wyłonienie projektanta i wykonawcy robót budowlanych oraz wszelkich niezbędnych konsultacji z tym związanych - w postaci sformułowanych pisemnie wyjaśnień w terminie do 3 dni liczonych od przekazania Wykonawcy stosownego wniosku przez Zamawiającego. Wyjaśnienia Wykonawcy, o których mowa wyżej przekazywane są do Zamawiającego.

3. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona zgodnie z obowiązującym prawem, z zachowaniem należytej staranności oraz dotrzyma umówionych terminów i sposobu realizacji.

4. Integralną częścią niniejszej umowy jest:

1) dokumentacja postępowania, w tym zapytanie ofertowe znak RIT.IV.271.4.2016 wraz z załącznikami;

2) oferta Wykonawcy z dnia

5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody spowodowane realizacją PFU zgodnie z ofertą Wykonawcy powstałe u Zamawiającego i osób trzecich.

6. Zlecenie wykonania części usług podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym zakresie i stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

7. Strony zgodnie ustalają, iż zmiana osób lub podmiotów wykazanych do realizacji zamówienia w treści oferty Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego i dopuszczalna jest wyłącznie w wyjątkowych sytuacjach, na przykład z powodu choroby czy innej przyczyny powodującej niemożność świadczenia





powierzonego jej zakresu obowiązków, a wykazane w ich zastępstwie osoby muszą posiadać odpowiednie uprawnienia i doświadczenie.

8. Całość opracowania zostanie dostarczona Zamawiającemu w pięciu egzemplarzach w formie drukowanej oraz w dwóch egzemplarzach w postaci nośnika elektronicznego (płyta CD pliki Word i PDF), z zastrzeżeniem postanowień § 2 umowy.

9. Przedmiot zamówienia musi zawierać niezbędne do realizacji przyszłych prac projektowych opinie i uzgodnienia, wyrisy i wypisy, warunki przyłączenia itp. wynikające z obowiązujących przepisów prawa.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy rozpoczyna się z dniem jej podpisania, a termin zakończenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji opisanej w § 1 ustala się nie później niż na dzień 2016r., z zastrzeżeniem postanowień § 8 umowy.

2. Wykonana na podstawie niniejszej umowy dokumentacja PFU będzie zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz normami i że zostaje wydana w stanie pełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć). Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa, stanowią integralną część PFU i są przedmiotem odbioru.

3. Dokumentacja PFU zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o jego kompletności zostanie przekazana Zamawiającemu w Jego siedzibie w jednym egzemplarzu celem dokonania przez Zamawiającego jej odbioru. Zamawiający w terminie do trzech dni roboczych (z wyłączeniem sobót, niedziel i świąt) od dnia przekazania powyższej dokumentacji bądź zgłosi uwagi bądź ją zaakceptuje. Akceptacja stanowi podstawę do podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.

4. Zgłoszenie przez Zamawiającego uwag, o których mowa w powyższym ust. 3 zdanie 2, wymaga zachowania formy pisemnej i zasad dotyczących doręczeń uregulowanych w § 9 ust. 2 i 3.

5. Wykonawca po otrzymaniu uwag do dokumentacji PFU jest zobowiązany nie później niż w terminie kolejnych trzech dni roboczych (bez sobót, niedziel i świąt) do:

- 1) ich uwzględnienia i przedstawienia Zamawiającemu zmodyfikowanej dokumentacji PFU albo,
- 2) w przypadku odmowy ich uwzględnienia do przedstawienia pisemnego uzasadnienia tej odmowy. Oświadczenie Zamawiającego o uznaniu tej odmowy za zasadną lub niezłożenie żadnego oświadczenia i niepodjęcie w związku z tą odmową żadnych dalszych czynności przez kolejne dwa dni robocze od dnia otrzymania przedmiotowej odmowy (milczenie Zamawiającego) jest równoznaczne z zaakceptowaniem przez Zamawiającego objętego tymi uwagami zakresu dokumentacji PFU.





6. Każdorazowo po otrzymaniu zmodyfikowanej dokumentacji PFU Zamawiający zastrzega sobie prawo do jej ponownego sprawdzenia. Postanowienia powyższych ust. 3, 4 i 5 będą miały odpowiednie zastosowanie.

§ 3

1. Z tytułu wykonania niniejszej umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto zł, co wraz z należnym podatkiem od towarów i usług (VAT), daje kwotę brutto złotych, (słownie: złotych 00/100).
2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest uzyskanie pozytywnego protokołu odbioru dokumentacji PFU.
3. Płatność nastąpi w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego (daty wpływu do Sekretariatu Zamawiającego) prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. W przypadku nieprawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę termin płatności, o którym mowa w pkt. 3, będzie liczony od dnia wpływu do Sekretariatu Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
5. Płatności będą dokonywane przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Strony ustalają, że wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powyżej stanowi całe i kompletne wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonania niniejszej umowy.

§ 4

1. Każda ze stron zobowiązuje się do dołożenia staranności w trakcie wykonywania niniejszej Umowy, w tym także do pełnej współpracy z drugą Stroną w celu zapewnienia należytego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że do bezpośrednich kontaktów (w tym wszelkich konsultacji i odbiorów) w trakcie wykonania niniejszej umowy powołane zostają następujące osoby:
 - 1) ze strony Wykonawcy –.....,
 - 2) ze strony Zamawiającego: Kierownik RIT Pan Hubert Cichy.

§ 5





1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji, która powstała w związku i w wyniku wykonania niniejszej Umowy, zarówno wykonanej bezpośrednio przez Wykonawcę jak i podwykonawców (zwane dalej jako: „Majątkowe Prawa Autorskie”).
2. Majątkowe Prawa Autorskie do całej dokumentacji, która powstała w wyniku wykonania niniejszej Umowy przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 3 *in fine*.
3. Przejście Majątkowych Praw Autorskich obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) odtwarzanie, wprowadzanie zmian, zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie utworu, w tym w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w tym między innymi poprzez dyskietki, CD - romy, DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, a także poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne (w tym tzw. papier elektroniczny),
 - 2) przekazywanie, przechowywanie, wyświetlanie, wprowadzanie do pamięci komputera wraz z prawem do dokonywania modyfikacji,
 - 3) prawo do wykorzystywania w każdy sposób i w każdej formie w internecie i w innej sieci komputerowej,
 - 4) wystawianie, publikowanie i udostępnienie w każdy inny sposób z użyciem dowolnej techniki w celach niekomercyjnych,
 - 5) w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego na realizację przedmiotu objętego projektem przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji projektów wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa, jak również potrzeb Zamawiającego,
 - 6) tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany układu lub jakiegokolwiek inne zmiany.
4. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich Majątkowych Praw Autorskich będących przedmiotem przeniesienia na rzecz Zamawiającego poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez Wykonawcę tych praw do części dokumentacji opracowanej przez podwykonawców lub też poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że dana część dokumentacji jest jego samodzielnym dziełem i że posiada do niej wszelkie prawa autorskie, wyłączne i samodzielne.
5. Wynagrodzenie o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, stanowi pełne i kompletne wynagrodzenie z tytułu przeniesienia Majątkowych Praw Autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie.
6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu Majątkowych Praw Autorskich, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu





wszelkich kosztów i szkód poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń.

7. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących okolicznościach i w wysokościach:

1) Jeżeli w trakcie prowadzenia dalszych prac projektowych lub wykonawczych (zwanymi dalej: „pracami”) okaże się, że przekazana przez Wykonawcę dokumentacja, tj. PFU wraz z załącznikami lub określony element wchodzący w skład przedmiotu umowy posiada wady, usterki lub braki, Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia takich wad, usterek lub braków w pierwszym praktycznie możliwym terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych (z wyłączeniem sobót, niedziel i świąt). Jeżeli jednak takie wady, usterki lub braki będą uniemożliwiały lub będą utrudniały dalsze prace skutkując opóźnieniem ich realizacji przekraczającym 14 dni, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 umowy.

2) W przypadku opóźnienia w oddaniu określonego w umowie kompletnego i prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy lub jego określonego elementu, zgodnie z terminami wynikającymi z umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia nie więcej jednak niż 10% wartości brutto tego wynagrodzenia.

3) W razie opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego terminu na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 10% wartości brutto tego wynagrodzenia.

4) w razie opóźnienia w realizacji obowiązków wynikających z § 1 ust. 2 pkt. 1 umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia nie więcej jednak niż 10% wartości brutto tego wynagrodzenia.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 pkt.1 umowy,

3. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.





4. W przypadku, gdyby u Zamawiającego wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę powstała szkoda przewyższająca przewidzianą karę umowną Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie powzięcia wiadomości o zaistnieniu poniższych okoliczności:

1) Wykonawca zaniecha realizacji przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizować przez okres kolejnych 7 dni;

2) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy. W tym przypadku Zamawiający poprzedzi odstąpienie od umowy stosownym wezwaniem Wykonawcy do realizacji umowy z wyznaczeniem dodatkowego terminu do podjęcia realizacji umowy przypadającego w ramach terminu określonego w § 2 ust.1 umowy.

3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez jedną ze Stron, Strona z której winy odstąpiono od umowy, zobowiązana jest zapłacić drugiej Stronie karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 umowy, niezależnie od innych postanowień umowy.

4. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

§ 8

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za obopólną zgodą Stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności (aneks) przy zachowaniu ryczałtowego charakteru ceny umowy, w szczególności w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych poniżej:

1) w razie zmiany stawki podatku od towarów i usług, wprowadzonej na podstawie odrębnych przepisów, które wejdą w życie po dniu zawarcia umowy. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku od towarów i usług obowiązującej na dzień wystawienia faktury;

2) wystąpienie siły wyższej (pod pojęciem „siły wyższej” rozumie się wszelkie zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia, a w szczególności: katastrofalne działanie sił przyrody, wojny, mobilizacje, zamknięcie granic, strajki generalne oraz akty władzy publicznej), co uniemożliwia wykonanie przedmiotu umowy, a w szczególności w oznaczonym terminie (§ 2 pkt. 1 umowy) lub w przewidzianym tam zakresie; Strona, która z tej przyczyny nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, jest zobowiązana do niezwłocznego





powiadomienia drugiej Strony umowy w celu uzgodnienia przez obie Strony sposobu i zasad dalszego wykonywania umowy lub jej rozwiązania;

3) wówczas gdy powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie było przewidziane przez Wykonawcę w ofercie, a taka potrzeba wynikła w trakcie realizacji Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia części zamówienia podwykonawcy za zgodą Zamawiającego na zaangażowanie określonego podwykonawcy wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności;

4) wprowadzenie rozwiązań zamiennych powodujących obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację przedmiotu prac projektowych lub poprawiających jego parametry techniczne i efektywność. Zmiany, o których mowa nie mogą powodować podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 3 ust.1 umowy;

5) przedłużenie terminu realizacji ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego dotyczące np. opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu dokumentów niezbędnych do realizacji umowy, opóźnień w uzyskaniu od stosownych instytucji i organów niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji i innych aktów, w terminach instrukcyjnych bądź obligatoryjnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa;

6) potrzeba aktualizacji rozwiązań z uwagi na zmiany obowiązujących przepisów prawa lub postęp technologiczny.

2. Zawarcie przez Strony pisemnego aneksu, o którym mowa w ust.1 winno być poprzedzone udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę, co może nastąpić w szczególności w formie spisanego przez Strony stosownego protokołu konieczności.

3. Wszystkie okoliczności zmiany umowy wskazane ust. 1 stanowią otwarty katalog, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do obligatoryjnego wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy jest zgoda obu Stron oraz zachowanie warunków formalnych przewidzianych w niniejszym paragrafie.

§ 9

1. Każda ze Stron ponosi swoje własne koszty i wydatki oraz honoraria i wydatki swoich doradców i przedstawicieli, poniesione w związku z zawarciem i wykonaniem niniejszej Umowy.

2. Wszystkie zawiadomienia, które są wymagane lub dozwolone przez niniejszą Umowę będą uważane za właściwie doręczone, jeżeli zostaną doręczone za potwierdzeniem odbioru:

1) do rąk własnych,

2) przesłane pocztą kurierską lub listem poleconym (za zwrotnym poświadczeniem odbioru),





Urząd Miejski w Zbąszynku
ul. Rynek 1
66-210 Zbąszynek
tel. +48/68/384 91 40
fax +48/68/384 94 84
www.zbaszynek.pl

3) za pomocą faksu lub e-maila (za zwrotnym poświadczeniem odbioru), z tym zastrzeżeniem, że oryginał jakiegokolwiek wiadomości przesłanej faksem i e-mailem zostanie niezwłocznie przesłany jednym ze sposobów przewidzianych powyżej w pkt. 1 lub 2. W tym przypadku za datę doręczenia przyjmuje się datę zwrotnego poświadczenia odbioru faksu lub e-maila.

3. Doręczenia pod wskazane w komparycji umowy adresy będzie uznane za skuteczne, chyba, że dana Strona poinformuje uprzednio drugą Stronę umowy o zmianie swego adresu (wraz z podaniem nowego adresu do doręczeń), zgodnie z niniejszym ust. 2.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa dotyczące przedmiotu zamówienia.

2. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu rozstrzygnięcia takiego sporu. W przypadku zerwania negocjacji lub nie osiągnięcia porozumienia w wyniku negocjacji, spór taki Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla miejsca wykonania umowy.

3. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający:

