



# PLAN

## ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

### Dąbrówka Wlkp.

### NA LATA

### 2008-2015

**Załącznik nr 1**  
do Uchwały Nr XXI/22/2008  
Rady Miejskiej w Zbąszynku  
z dnia 29.05.2008r.

**Maj 2008**



Projekt jest finansowany z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich  
2007-2013



## SPIS TREŚCI:

<u>WSTĘP</u>	3
<u>1. UCZESTNICY DEBATY STRATEGICZNEJ REPREZENTUJĄCY MIEJSCOWOŚĆ DĄBRÓWKA WLKP.</u>	4
<u>2. METODOLOGIA</u>	5
<u>3. RAPORT O STANIE</u>	7
<u>3.1. Miejscowość Dąbrówka Wlkp.</u>	7
<u>3.2. Syntetyczna charakterystyka sołectwa</u>	8
<u>3.2.1. Położenie</u>	8
<u>3.2.2. Miejscowość w statystyce</u>	10
<u>3.2.3. Struktura użytkowania i własności gruntów w Dąbrówce Wlkp.</u>	10
<u>3.2.4. Gospodarka</u>	12
<u>3.2.5. Rolnictwo</u>	12
<u>3.2.6. Bezrobocie</u>	13
<u>3.2.7. Oświata</u>	14
<u>3.2.8. Ochrona zdrowia</u>	15
<u>3.2.9. Kultura</u>	15
<u>3.2.10. Sport i wypoczynek</u>	16
<u>3.2.11. Infrastruktura techniczna i komunikacyjna</u>	16
<u>3.2.11.1. Transport i komunikacja</u>	16
<u>3.2.11.2. Telekomunikacja</u>	17
<u>3.2.11.3. Zaopatrzenie w ciepło</u>	17
<u>3.2.11.4. Zaopatrzenie w gaz</u>	17
<u>3.2.11.5. Zaopatrzenie w wodę</u>	17
<u>3.2.11.6. Kanalizacja</u>	18
<u>3.2.12. Gospodarka odpadami</u>	18
<u>3.2.13. Zasoby przyrodnicze, środowiskowe i stan środowiska</u>	18
<u>3.2.14. Zasoby kulturowe i historyczne</u>	19
<u>4. OBSZAR I CZAS REALIZACJI PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI DĄBRÓWKA WLKP.</u>	21
<u>5. ANALIZA SWOT</u>	22
<u>6. OCENA SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ MIEJSCOWOŚCI DĄBRÓWKA WLKP</u>	28
<u>7. MISJA</u>	30
<u>8. ANKIETY POGLĄDOWE</u>	32
<u>9. DIAGNOZA STANU</u>	33
<u>10. PRIORYTETY ROZWOJU SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO</u>	35
<u>11. CELE I KIERUNKI DZIAŁANIA (INWESTYCJE)</u>	36
<u>11.1 GOSPODARKA</u>	37
<u>11.2 INFRASTRUKTURA</u>	38
<u>11.3 SPOŁECZNOŚĆ</u>	39
<u>12. WYBRANY WARIANT ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI DĄBRÓWKA WLKP.</u>	40
<u>12.1. KOMENTARZ DO WYBRANEGO WARIANTU</u>	40
<u>13. CELE STRATEGICZNE I CELE NIEZBĘDNE ORAZ KIERUNKI DZIAŁANIA</u>	42
<u>14. WIELOLETNI PLAN INWESTYCYJNY</u>	44
<u>15. OPIS ZADANIA PRIORYTETOWEGO</u>	45
<u>16. ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA PRIORYTETOWEGO</u>	47
<u>17. HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY ZADANIA PRIORYTETOWEGO</u>	48
<u>18. WDRAŻANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI DĄBRÓWKA WLKP.</u>	49

<b><u>19. MONITOROWANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI DĄBRÓWKA WLKP.</u></b>	<b>50</b>
<b><u>20. PUBLIC RELATIONS PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI DĄBRÓWKA WLKP.</u></b>	<b>51</b>

## WSTĘP

Podstawą rozwoju miejscowości Dąbrówka Wlkp. jest dokument pt. „Plan Odnowy Miejscowości Dąbrówka Wlkp.”, który określa misję, cele i kierunki działania wraz z zadaniami inwestycyjnymi na lata 2008 - 2015. Dokument ten poddany ocenie mieszkańców, a następnie uchwalony przez Zebranie Wiejskie zawiera również wariant rozwoju.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego. Obowiązek opracowania planu wynika z wielu istniejących programów służących wspieraniu obszarów wiejskich i społeczności wiejskiej takich jak Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 i Lubuski Regionalny Program Operacyjny opartych na środkach Funduszy Strukturalnych Unii Europejskiej. Dotyczy to przede wszystkim inwestycji mających poprawić komfort życia lokalnym społecznościom.

Zapisy „Planu Odnowy Miejscowości Dąbrówka Wlkp.” są spójne z Narodową Strategią Spójności, Strategią Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007-2013, ze Strategią Rozwoju Województwa Lubuskiego, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Zbąszynek oraz Strategią Rozwoju Gminy Zbąszynek na lata 2000-2010. Cele i działania zaproponowane w omawianym opracowaniu nawiązują do dokumentów strategicznych wyższego rzędu.

W dalszej części opracowania przedstawiono analizę SWOT, wybrano misję, cele i kierunki działania oraz Wieloletni Plan Inwestycyjny dla miejscowości Dąbrówka Wlkp.

# **1. UCZESTNICY DEBATY STRATEGICZNEJ REPREZENTUJĄCY MIEJSCOWOŚĆ DĄBRÓWKA WLKP.**

**Sołectwo DĄBRÓWKA WLKP. Sołtys- Kociołek Piotr**

## **Rada sołecka**

1. Parandyk Leszek
2. Gołek Marian
3. Musielak Karolina
4. Jędrasiak Bogusław
5. Krawczyk Teresa

## 2. METODOLOGIA

„Plan Odnowy Miejscowości Dąbrówka Wlkp.” opracowano przyjmując za podstawę wyniki debaty strategicznej organizowanej metodą aktywnego planowania strategicznego.

Przeprowadzono jedną debatę z udziałem liderów lokalnych, reprezentujących mieszkańców miejscowości Dąbrówka Wlkp., sołtysa i pracowników Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Sesja strategiczna odbyła się w dniu 15.05.2008r., a jej zadaniem było zidentyfikowanie celów i kierunków działania w poszczególnych przyjętych teoretycznie obszarach życia społeczno – gospodarczego oraz wyznaczenie wariantu rozwoju miejscowości.

Na podstawie wypracowanej **analizy SWOT**, która przedstawia **silne strony** (wewnętrzne) miejscowości, **słabe strony** (wewnętrzne), **szanse** (zewnętrzne) i **zagrożenia** (zewnętrzne) odpowiedziano na pytanie:

**Co należy zrobić, albo, jakie podjąć działania lub spowodować efekty tych działań, żeby zlikwidować słabe strony miejscowości i zniwelować zagrożenia?**

Na podstawie tak postawionego pytania przygotowano kilkanaście celów opierając się na wcześniej wybranych w wyniku dyskusji słabych stronach i zagrożeniach.

Podobnie pracowano przy budowaniu celów określonych na podstawie mocnych stron i szans. Kolejnym krokiem procesu konsultacji społecznej była hierarchizacja celów w poszczególnych obszarach życia społeczno - gospodarczego.

Przyjęto, że winny zostać wyróżnione trzy cele pierwszorzędne, bez których dana miejscowość nie może się rozwijać oraz, o ile to możliwe, trzy cele drugorzędne, które przyspieszają rozwój danego obszaru społeczno-gospodarczego.

W ten sposób wynikiem konsultacji po debacie strategicznej było wypracowanie kilkunastu celów w trzech obszarach: Infrastruktura, Społeczność, Gospodarka oraz określenie wybranego wariantu rozwoju.

Jednocześnie mieszkańcy zgłaszając inwestycje niezbędne do realizacji na terenie swojej miejscowości dokonali ich hierarchizacji poprzez dyskusję i anonimowe głosowanie. Wynik głosowania miał bezpośredni wpływ na hierarchizację celów i kierunków (inwestycji) w poszczególnych obszarach rozwoju społeczno – gospodarczego.

Ponadto dla stworzenia lepszych podstaw do oceny sytuacji społeczno-gospodarczej w miejscowości Dąbrówka Wlkp. przeprowadzono ankietę, której celem była ocena komfortu życia mieszkańców w stosunku do innych podobnych miejscowości w gminie oraz ocena trendów w życiu społeczno – gospodarczym na przestrzeni ostatnich lat. Wyniki tej ankiety poprzedziły bezpośrednio analizę SWOT.

Jednocześnie mieszkańcy zgłaszając inwestycje niezbędne do realizacji na terenie swojej miejscowości dokonali ich hierarchizacji pod kątem ich niezbędności dla podniesienia poziomu życia mieszkańców Dąbrówki Wlkp.

### 3. RAPORT O STANIE

#### 3.1.

#### Miejscowość Dąbrówka Wlkp.



Dąbrówka Wielkopolska jest wsią o metryce średniowiecznej, wzmiankowaną w źródłach po raz pierwszy w 1406 r. W XV w. osada była w posiadaniu rodziny Zbąskich. Najprawdopodobniej w 1422 r. właścicielem wsi został Abraham ze Zbąszynia. W 1459 r. miejscowość była w rękach Stanisława Zbąskiego. W 1489 r. nastąpił podział dóbr zbąszyńskich między Abrahama, Marcina i Piotra Zbąskich;



część tego ostatniego obejmowała również Dąbrówkę Wielkopolską. Z 1640 r. pochodzi wiadomość, iż Dąbrówka należy do Abrahama Ciświckiego, kasztelana śremskiego. W drugiej połowie XIX w. znajdowała się w posiadaniu rodziny von Schwarzenau. To właśnie dla barona von Schwarzenau wzniesiono w latach 1856-59 pałac wg projektu znanego architekta Stulera. W 1884 r. właścicielką majątku rycerskiego (liczącego ok.1490 ha ziemi) była Cecilie verw. Grafin von Schwartzenu Dehnel. Na terenie majątku czynna była cegielnia, mleczarnia i tuczarnia (specjalizowano się w hodowli bydła holenderskiego). W okresie tym miejscowość dzieliła się na wieś i dominium. Część wiejska liczyła 109 domów, które zamieszkiwało 716 osób (z czego 650 katolików i 66 ewangelików), majątek zaś 25 domów i 255 mieszkańców (112 katolików, 113 ewangelików). W 1910 r. dominium Gross Dammer należało do Bernharda von Britzke; liczyło ono - łącznie z folwarkiem Samsonki - 1445 ha. W majątku działała gorzelnia parowa, a roczny dochód wynosił wówczas 5759 RM. W latach 1815 - 1945 Dąbrówka Wielkopolska należała do powiatu międzyrzeckiego (Kreis Meseritz). Stacja pocztowa była na miejscu, stacja kolejowa w odległym o 8 km Zbąszyniu.

Większość mieszkańców Dąbrówki była wyznania katolickiego. Od 1510 r. istniała parafia katolicka (parafia ewangelicka znajdowała się w pobliskiej Chlastawie). W ciągu wieków ludność Dąbrówki Wlkp. zasłynęła ze swej wierności kościołowi katolickiemu i polskości. W okresie międzywojennym działały tu: Związek Polaków w Niemczech oraz stowarzyszenia: robotników, Katolickiej Młodzieży Męskiej i Żeńskiej, Chrześcijańskich Matek, Czerwonego Krzyża i Bractwo NSPJ. W latach 1929 - 39 we wsi działała polska szkoła (istnienie szkoły po raz pierwszy wzmiankowane było w 1640 r.). Według spisu z 7 maja 1939 r. w Dąbrówce Wlkp. mieszkały 1403 osoby (obecnie 1160).

## **3.2. Syntetyczna charakterystyka sołectwa**

### **3.2.1. Położenie**

Miejscowość Dąbrówka Wlkp. położona jest w makroregionie Pojezierze Lubuskie, w mezoregionie Bruzda Zbąszyńska. Pod względem geomorfologicznym jest to południowy fragment Wysoczyzny Lubuskiej.

Natomiast pod względem administracyjnym miejscowość położona jest w środkowo-wschodniej części województwa lubuskiego w powiecie świebodzińskim, z przynależnością do gminy Zbąszynek. W latach 1975 – 1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa zielonogórskiego.

**Rysunek 1 Położenie Dąbrówki Wlkp.**



Źródło: [www.zbaszynek.pl](http://www.zbaszynek.pl)

### 3.2.2. Miejscowość w statystyce

Tabela 1 Miejscowość w statystyce

WYSZCZEGÓLNIENIE	WARTOŚCI
Powierzchnia w ha	<b>3255</b>
Stan ludności ogółem, w tym:	<b>1350</b>
kobiety	<b>729</b>
mężczyźni	<b>621</b>
Urodzenia żywe ogółem	<b>15</b>
Zgony ogółem	<b>12</b>
Przyrost naturalny	<b>3</b>
Ludność w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat)	<b>300</b>
Ludność w wieku produkcyjnym Kobiety (18-59 lat) / Mężczyźni (18-64)	<b>K-418</b> <b>M-434</b>
Ludność w wieku poprodukcyjnym Kobiety (60 lat i więcej) / Mężczyźni (65 lat i więcej)	<b>K-133</b> <b>M-65</b>

Źródło: Urząd Miejski w Zbąszynku

### 3.2.3. Struktura użytkowania i własności gruntów w Dąbrówce Wlkp.

Powierzchnia miejscowości Dąbrówka Wlkp. wynosi **3255** ha. Na obszarze miejscowości przeważają gleby o przeciętnej i słabej kulturze (nie występują grunty klasy I i II).

Tabela 2 Struktura gruntów według klas bonitacyjnych w m. Dąbrówka Wlkp.

WYSZCZEGÓLNIENIE	MIEJSCOWOŚĆ (powierzchnia w ha)
Powierzchnia miejscowości ogółem, w tym:	<b>3255</b>
Użytki rolne ogółem, w tym:	<b>1501</b>
Grunty orne, w tym:	<b>1151</b>
Grunty klasy I	---
Grunty klasy II	---
Grunty klasy III a	<b>62</b>
Grunty klasy III b	<b>371</b>

Grunty klasy IV a	<b>260</b>
Grunty klasy IV b	<b>130</b>
Grunty klasy V	<b>211</b>
Grunty klasy VI	<b>113</b>
Grunty klasy VI z	<b>47</b>
Sady	<b>0</b>
Łąki	<b>332</b>
Pastwiska	<b>18</b>
Lasy i grunty leśne	<b>1533</b>
Grunty zadrzewione i zakrzewione	<b>3</b>
Grunty pod wodami stojącymi	<b>1</b>
Grunty pod wodami płynącymi	<b>2</b>
Grunty pod rowami	<b>11</b>
Użytki kopalne	<b>2</b>
Tereny komunikacyjne – drogi	<b>84</b>
Tereny komunikacyjne - tereny kolejowe i inne	<b>37</b>
Tereny mieszkaniowe, przemysłowe i inne zabudowane	<b>58</b>
Tereny niezabudowane	<b>0</b>
Tereny zielone i rekreacyjne	<b>5</b>
Tereny różne	<b>0</b>
Nieużytki	<b>13</b>
Użytki ekologiczne	<b>5</b>

Źródło: Urząd Miejski w Zbąszynku

### 3.2.4. Gospodarka

Strukturę prowadzonej działalności gospodarczej na terenie Dąbrówki Wlkp. przedstawia tabela nr 3.

**Tabela 3** Struktura prowadzonej działalności gospodarczej

<b>WYSZCZEGÓLNIENIE</b>	<b>ILOŚĆ</b>
Placówki handlowe i gastronomiczne	<b>9</b>
Usługi	<b>18</b>
Produkcja wyrobów spożywczych	<b>3</b>
Budownictwo	<b>2</b>
Usługi transportowe	<b>5</b>
Zakłady produkcyjne	<b>30</b>
<b>OGÓŁEM:</b>	<b>67</b>

Źródło: Urząd Miejski w Zbąszynku

Na terenie miejscowości działalność gospodarczą prowadzą przede wszystkim zakłady produkcyjno - usługowe świadczące usługi dla społeczności lokalnej oraz placówki handlowo – gastronomiczne i firmy transportowe. Istniejące zakłady mają charakter firm rodzinnych, dużą część stanowią firmy jednoosobowe nie zatrudniające pracowników najemnych, które nie zapewniają dostatecznej ilości miejsc pracy dla wszystkich mieszkańców miejscowości. Pozostała część mieszkańców Dąbrówki Wlkp. szuka zatrudnienia w oddalonym o 3 km Zbąszynku (SWEDWOOD i zakłady kooperujące) oraz poza granicami kraju.

### 3.2.5. Rolnictwo

Rolnictwo opiera się na indywidualnych gospodarstwach rolnych. Większość gruntów rolnych występujących na terenie Dąbrówki Wlkp. stanowią gleby o przeciętnej i słabej kulturze, na których uprawia się głównie zboża (kukurydza, pszenica, żyto).

Rolnicy hodują głównie trzodę chlewną, natomiast hodowla bydła mlecznego na większą skalę jest prowadzona w jednym gospodarstwie rolnym. W miejscowości Dąbrówka Wlkp. panują warunki korzystne dla prowadzenia produkcji rolniczej.

**Tabela 4 Struktura gospodarstw rolnych w gminie Zbąszynek.**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Rok 2007
Liczba gospodarstw	<b>256</b>
Powierzchnia gospodarstw (w ha) ogółem, w tym:	<b>1569,86</b>
1-2ha	<b>146</b>
2-5ha	<b>30</b>
5-7ha	<b>5</b>
7-10ha	<b>11</b>
10-15ha	<b>28</b>
15 i więcej ha	<b>36</b>
Średnia wielkość gospodarstwa	<b>6,13</b>

Źródło: Urząd Miejski w Zbąszynku

Według danych Urzędu Miejskiego w Zbąszynku liczba gospodarstw rolnych w gminie Zbąszynek wynosi 256 (wg odprowadzanego podatku rolnego). Większość gospodarstw rolnych stanowią mało powierzchniowe gospodarstwa, których właściciele zaprzestali produkcji rolnej lub utrzymują się przede wszystkim z pracy w sektorze poza rolniczym.

### 3.2.6. Bezrobocie

W Powiatowym Urzędzie Pracy w Świebodzinie z terenu gminy Zbąszynek zarejestrowanych na dzień 31.10.2006 r. było: **308** osób, w tym: **215** kobiet. Prawo do zasiłku posiadały: **59** osoby, w tym **49** kobiety.

W stosunku do 2006 r., w roku 2007 zarówno liczba zarejestrowanych bezrobotnych, jak i bezrobotnych z prawem do zasiłku, zmniejszyła się o ponad 58%.

**Tabela 5 Bezrobotni w gminie Zbąszynek wg stanu na 31.12.2006 r. i 31.12.2007 r.**

BEZROBOCIE W GMINIE ZBĄSZYNEK							
stan na 31.12 2006r.				stan na 31.12 2007r.			
Bezrobotni ogółem	w tym kobiety	Bezrobotni z prawem do zasiłku	w tym kobiety	Bezrobotni ogółem	w tym kobiety	Bezrobotni z prawem do zasiłku	w tym kobiety
<b>308</b>	<b>215</b>	<b>59</b>	<b>49</b>	<b>127</b>	<b>72</b>	<b>19</b>	<b>7</b>

Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Świebodzinie.

**Tabela 6 Bezrobotni w gminie Zbąszynek według wykształcenia wg stanu na 31.12.2006r.**

<b>STAN NA 31.12.2006r.</b>					
	Wyższe	Policealne i średnie zawodowe	Średnie ogólnokształcące	Zasadnicze zawodowe	Gimnazjalne i poniżej
ogółem	14	62	28	111	93
kobiet	8	50	25	74	58

Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Świebodzinie.

**Tabela 7 Bezrobotni w gminie Zbąszynek według wykształcenia wg stanu na 31.12.2007r.**

<b>STAN NA 31.12.2007r.</b>					
	Wyższe	Policealne i średnie zawodowe	Średnie ogólnokształcące	Zasadnicze zawodowe	Gimnazjalne i poniżej
ogółem	12	25	15	42	33
kobiet	8	17	13	20	14

Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Świebodzinie.

Powiatowy Urząd Pracy w Świebodzinie nie prowadzi statystyk bezrobocia dla poszczególnych miejscowości na terenie Gminy Zbąszynek. Z wywiadu przeprowadzonego na terenie Dąbrówki Wlkp. wynika, że także w tej miejscowości bezrobocie sukcesywnie zmniejsza się. Wpływ na to ma wzrastająca ilość ofert pracy w Zbąszynku i okolicznych gminach.

**Tabela 8 Stopa bezrobocia w %**

<b>Stan na:</b>	<b>31.12.2006r.</b>	<b>31.12.2007r.</b>
<b>powiat świebodziński</b>	<b>13,0</b>	<b>7,4</b>
<b>woj. lubuskie</b>	<b>19,3</b>	<b>14,2</b>
<b>POLSKA</b>	<b>14,9</b>	<b>11,4</b>

Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Świebodzinie

### **3.2.7. Oświata**

Na terenie miejscowości Dąbrówka Wlkp. funkcjonuje Szkoła Podstawowa, licząca 6 oddziałów, w których uczy się 102 uczniów oraz Niepubliczne Przedszkole,

Szkoła zatrudnia 15 pracowników pedagogicznych 4 pracowników obsługi i administracji.

Stan techniczny obiektów jest dobry; w 2004-2005 wymieniono drewniana stolarkę okienna i drzwiowa na stolarkę z PCV i aluminium. Przy szkole znajduje się w sala gimnastyczna, brak natomiast boiska sportowego.



### 3.2.8. Ochrona zdrowia

W miejscowości Dąbrówka Wlkp. brak jest zakładu opieki zdrowotnej. Mieszkańcy, w zakresie opieki medycznej, korzystają z usług dwóch przychodni lekarskich w Zbąszynku:

- Przychodnia lekarzy POZ- 5 praktyk lekarza rodzinnego, 2 lekarzy stomatologów, punkt pobierania materiałów do analiz medycznych, średni personel medyczny (5 pielęgniarek środowiskowo – rodzinnych, położna środowiskowa oraz pielęgniarka w środowisku nauczania i wychowania)
- Medyczne Centrum „Zdrovita”- realizuje bezpłatne usługi w następujących poradniach: alergologicznej, chirurgii ogólnej, dermatologicznej, diabetologicznej, endokrynologicznej, laryngologicznej, neurologicznej, psychiatrycznej, psychologicznej, reumatologicznej, urologicznej, ginekologicznej. W centrum znajduje się pracownia rentgenowska oraz laboratorium analiz medycznych

Poza społeczną opieką zdrowotną, kontraktowaną w ramach NFZ, istnieje w Zbąszynku sieć prywatnych gabinetów lekarskich, które świadczą różnorodne specjalistyczne usługi medyczne, co wpływa na lepszą dostępność usług.

W przypadku konieczności hospitalizacji, jak również innych specjalistycznych usług medycznych, mieszkańcy Dąbrówki Wlkp. korzystają z usług Szpitala Powiatowego w Świebodzinie.

Pierwsza pomoc medyczna w ramach Zintegrowanego Systemu Ratownictwa zlokalizowana jest w Zbąszynku.

W przypadku zaopatrzenia w środki farmaceutyczne mieszkańcy korzystają z trzech aptek w Zbąszynku.

### 3.2.9. Kultura

Kulturalną wizytówką Dąbrówki Wlkp. jest istniejący od 1923 roku **Regionalny Zespół Pieśni i Tańca im. Tomasza Spychały z Dąbrówki Wlkp.**, który kultywuje regionalne obyczaje ludowe. W swym repertuarze ma polskie pieśni ludowe, regionalne przyśpiewki, instrumentalne melodie regionu lubuskiego oraz różne tańce

i obrzędy. W czasie swojej bogatej działalności zespół dał wiele koncertów w kraju i zagranicą, a w szczególności: w Niemczech, na Słowacji, we Francji i w Holandii, a za artystyczne dokonania otrzymał wiele nagród i wyróżnień, w tym nagrodę I stopnia Ministra Kultury i Sztuki.

W Dąbrówce Wlkp., co roku odbywają się również Dąbrowickie Spotkania Folklorystyczne „U progu lata” (impreza wpisana do kalendarza imprez wojewódzkich, odbywa się corocznie w czerwcu), będące przeglądem zespołów folklorystycznych z całego świata.

Ponadto organizowane są „Potyczki gwarowe”, czyli spotkaniami ludzi różnych kultur prezentujących różne odmiany języka swoich przodków. W Dąbrówce Wlkp. działają następujące organizacje i stowarzyszenia z terenu gminy Zbąszynek:

- Stowarzyszenie Miłośników Kultury Dąbrowieckiej: Zespół Śpiewaczy Dąbrowszczaka, Zespół Pieśni i Tańca im. T. Spychały, Kapela Kozłarska, Kabaret Dąbrowieckie Klekoty,
- Ochotnicza Straż Pożarna,
- Koło Gospodyń Wiejskich,

### **3.2.10. Sport i wypoczynek**

W miejscowości Dąbrówka Wlkp. znajduje się boisko sportowe, na którym młodzież gra w piłkę nożną. W miejscowości działa Ludowy Klub Sportowy „Sokół”. Infrastruktura sportowa miejscowości wymaga jednak gruntownej modernizacji.

### **3.2.11. Infrastruktura techniczna i komunikacyjna**

#### **3.2.11.1. Transport i komunikacja**

Infrastruktura transportowa i komunikacyjna Dąbrówki Wlkp. jest ściśle związana z infrastrukturą drogową gminy i powiatu świebodzińskiego. Przez miejscowość biegnie droga powiatowa 1213F. Droga ta łączy się z drogą międzynarodową E30 Świecko-Terespol. Atutem rozwoju gospodarczego i przestrzennego miejscowości jest bliskość planowanej autostrady A-2 Berlin-Warszawa (inwestycja planowana na lata 2008-2010).

Komunikacja zbiorowa dla miejscowości Dąbrówka Wlkp. jest dobrze rozwinięta. Kursują autobusy PKS m.in. do: Kargowej, Międzyrzecza, Nowego Tomyśla, Sulechowa, Świebodzina, Trzciela i Wolsztyna.

W miejscowości Dąbrówka Wlkp. znajduje się stacja kolejowa. Pociągi kursują na trasie Gorzów Wlkp.- Zbąszynek. Stacja kolejowa, w oddalonym o 3 km, Zbąszynku zapewnia bezpośrednie połączenia z Poznaniem, Zieloną Górą, Leszmem i Warszawą. W odległości 18 km znajduje się lotnisko w Babimoście.

### **3.2.11.2. Telekomunikacja**

Miejscowość Dąbrówka Wlkp. dysponuje w pełni zmodernizowanym systemem łączności. W miejscowości istnieje centrala o nowoczesnym module cyfrowym. Ponadto teren miejscowości pokryty jest zasięgiem trzech operatorów sieci telefonii komórkowej, poziom sygnału jest dobry.

### **3.2.11.3. Zaopatrzenie w ciepło**

Na terenie miejscowości Dąbrówka Wlkp. brak jest zorganizowanego systemu ciepłowniczego. Lokalne kotłownie posiadają jedynie większe zakłady i gospodarstwa rolne których zasilane są obiekty zakładowe i przyległe budynki. Najpowszechniejszym na terenie miejscowości sposobem zaopatrywania w ciepło są przydomowe kotłownie indywidualne opalane gazem, drewnem i węglem.

### **3.2.11.4. Zaopatrzenie w gaz**

Miejscowość Dąbrówka Wlkp. jest w pełni zgazyfikowana. Budowa sieci gazowej została zakończona 1997r. Gaz stosowany jest do celów komunalno-bytowych mieszkańców oraz celów grzewczych.

### **3.2.11.5. Zaopatrzenie w wodę**

Część miejscowości Dąbrówka Wlkp. zaopatrywana jest w wodę z ujęcia wiejskiego w Dąbrówce Wlkp. Woda poddawana jest procesowi uzdatniania. Pozostała część miejscowości korzysta z własnych ujęć wody.

Długość sieci wodociągowej (bez przyłączy): **5,8 km**

Hydrofornie: **1**

Liczba przyłączy prowadzących do budynków: **246**

### **3.2.11.6. Kanalizacja**

Na terenie miejscowości nie ma sieci kanalizacji sanitarnej. Mieszkańcy Dąbrówki Wlkp. posiadają własne przydomowe zbiorniki bezodpływowe. Ich opróżnianie odbywa się za pomocą pojazdów asenizacyjnych, następnie ścieki są przekazywane do gminnej oczyszczalni ścieków w Zbąszynku. Usługę wywozu nieczystości płynnych świadczą prywatni przedsiębiorcy .

Budowa sieci kanalizacyjnej planowana jest na lata 2008 - 2012. Obecnie przygotowywana jest dokumentacja techniczna i projektowa niezbędna przy tego rodzaju inwestycjach.

### **3.2.12. Gospodarka odpadami**

Na terenie miejscowości Dąbrówka Wlkp. brak jest składowiska odpadów. Tak jak na terenie całej gminy Zbąszynek, również w Dąbrówce Wlkp. prowadzona jest segregacja odpadów komunalnych. Obowiązują dwa systemy segregacji:

- system pojemnikowy - na terenie wsi Dąbrówka Wlkp. zlokalizowano 1 komplet pojemników, które są dostępne dla każdego mieszkańca; w pojemnikach segregowane są plastik, papier, szkło białe i kolorowe,
- system workowy – 2 raz w miesiącu od mieszkańców wsi zbierane są posegregowane odpady, podobnie jak w przypadku systemu pojemnikowego: plastik, papier, szkło białe i kolorowe.

Odbiór i transport zebranych odpadów prowadzony jest przez trzy firmy prywatne: TEW Gospodarowanie Odpadami sp. z o.o. oddział w Świebodzinie, Sulo Polska sp. z o.o. oddział w Gorzowie Wlkp. oraz PU-W EKO-BUD oddział w Sulechowie. Odpady gromadzone w pojemnikach przydomowych, deponowane są na Międzygminnym Składowisku Odpadów Komunalnych w Jeziorach- gmina Świebodzin.

### **3.2.13. Zasoby przyrodnicze, środowiskowe i stan środowiska**

Na terenie miejscowości Dąbrówka Wlkp. znajduje się dziewięć pomników przyrody:

wiąz	2 szt.
lipa drobnolistna	2 szt.
sosna zwyczaj	1 szt.
dąb szypułkowy	4 szt.

W miejscowości brak obszarów chronionych.

### **3.2.14. Zasoby kulturowe i historyczne**

Na terenie Dąbrówki Wlkp. znajdują się następujące obiekty zabytkowe (wpisane do rejestru zabytków):

- Kościół parafialny z 1660r.,
- Dzwonnica przy kościele z I połowy XIX.,
- Dom plebana z II połowy XIX.,
- Kapliczka św. Franciszek z Dzieciątkiem przy drodze Chlastawskiej z 1856r.,
- 3 figury święte tj., Matka Boska z Dzieciątkiem z 1898r., Pan Jezus w ogrodzie plebanii z przełomu XIX/XXw., Serca Pana Jezusa przed dzwonnica z 1993r.,
- 3 krzyże (na plebani, na cmentarzu, skrzyżowaniu dróg w kierunku Zbąszynia i Zbąszynka,
- Pomnik na cmentarzu poświęcony ofiarom II Wojny Światowej,
- Kompleks pałacowo-parkowy składający się z pałacu hrabiów Schwarzenau powstałego w latach 1856-1859 oraz parku krajobrazowego z II połowy XIX,
- Domy mieszkalne przy ul. Chlastawskiej nr 1,3,5 z początku XX w., ul. Głównej nr 10, 11, 13, 16, 22, 24, 37, 39,41,42,47,50,64,68,69,71,80,ul. Dworcowej nr 3, 5, 6, 13, 16, ul. Poznańskiej nr 3,4/5,8,10,12, ul. Piastowskiej i budynek gospodarczy przy ul. Głównej nr 48, stodoła przy ul. Głównej nr 78 i Trzcielskiej nr 25,
- Dawna szkoła przy ul. Głównej nr 63,

- Dom ludowy przy ul. Głównej 77 z XIX.,
- Budynek dawnego przedszkola z początku XXw.,
- Gorzelnia,
- Przystanek kolejowy

Większość obiektów znajduje się w dobrym stanie technicznym (jedynie zabudowania pałacowe wymagają natychmiastowego remontu) a niektóre z nich pełnią jeszcze swoją pierwotną funkcję, swoją architekturą wyróżniają się z otoczenia i posiadają reprezentacyjny indywidualny charakter.

#### **4. OBSZAR I CZAS REALIZACJI PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI DĄBRÓWKA WLKP.**

W celach znajdujących się w niniejszym dokumencie zawarte są kierunki działania, które stanowią naturalny obszar realizacji Planu Odnowy Miejscowości Dąbrówka Wlkp.

Plan ten określa szczególne obszary, które stanowią wyodrębnione elementy przestrzeni miejscowości:

- **obszary infrastruktury kulturalnej i oświatowo - sportowej,**
- **obszary infrastruktury publicznej,**
- **obszary infrastruktury turystycznej**
- **obszary infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej,**
- **obszary infrastruktury drogowej i okołodrogowej,**
- **obszary aktywizacji społecznej i gospodarczej,**
- **obszary opieki zdrowotnej,**
- **obszary infrastruktury kanalizacji sanitarnej,**
- **obszary bezpieczeństwa i porządku publicznego.**

Powyższe obszary zapisane w celach pierwszorzędnych i drugorzędnych traktuje się jako obszary rozwoju społeczno-gospodarczego miejscowości Dąbrówka Wlkp. na lata 2008-2015.

Wymienione obszary zidentyfikowane na podstawie celów i kierunków działania stanowią o podziale przestrzeni społeczno – gospodarczej miejscowości, w których będą realizowane poszczególne przedsięwzięcia zamieszczone w Planie Odnowy Miejscowości Dąbrówka Wlkp. Dotyczy to inwestycji finansowanych w oparciu o montaż finansowy środków z budżetu gminy i funduszy strukturalnych, jak i realizowanych tylko w oparciu o środki własne.

## 5. ANALIZA SWOT

Nazwa SWOT jest skrótem angielskich słów Strengths (mocne strony), Weaknesses (słabe strony), Opportunities (szanse w otoczeniu), Threats (zagrożenia w otoczeniu).

SWOT jest efektywną metodą identyfikacji słabych i silnych stron miejscowości oraz badania szans i zagrożeń, jakie stoją przed miejscowością. Metoda ta zawiera określenie czterech grup czynników:

- **mocnych stron** – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią silne strony miejscowości i które należy wykorzystać sprzyjając będą jej rozwojowi (utrzymać je jako mocne, i na których należy oprzeć jej przyszły rozwój);
- **słabych stron** – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią słabe strony miejscowości i które nie wyeliminowane utrudniać będą jej rozwój (ich oddziaływanie należy minimalizować);
- **szans** - uwarunkowań zewnętrznych, które nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą być traktowane jako szanse, i przy odpowiednio podjętych przez nią działaniach, wykorzystane jako czynniki sprzyjające rozwojowi miejscowości;
- **zagrożeń** - uwarunkowań zewnętrznych, które także nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą stanowić zagrożenie dla jej rozwoju (należy unikać ich negatywnego oddziaływania na rozwój miejscowości).

Przedstawiona poniżej analiza mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń jest syntezą poszczególnych obszarów życia społeczno-gospodarczego miejscowości.

Poniższy zbiór informacji o mocnych i słabych stronach miejscowości i stojących przed nią szansach i zagrożeniach jest uzgodnioną wypadkową wiedzy o stanie i potrzebach miejscowości ułożonych przekrojowo (w ramach poszczególnych obszarów życia społeczno - gospodarczego).

Ponadto dla stworzenia lepszych podstaw do oceny sytuacji społeczno-gospodarczej w miejscowości Dąbrówka Wlkp. przeprowadzono ankietę, której



celem była ocena komfortu życia mieszkańców w stosunku do innych podobnych miejscowości w gminie oraz ocena trendów w życiu społeczno – gospodarczym na przestrzeni ostatnich lat.

## **MOCNE STRONY**

- Połączenie komunikacyjne z Zieloną Górą i Poznaniem
- Bliskość drogi krajowej E-30 Świecko-Poznań
- Bliskość planowanej Autostrady A-2
- Wysokie walory przyrodnicze i krajobrazowe
- Czyste otoczenie i środowisko naturalne
- Dużo terenów zielonych i lasów
- Zintegrowane środowisko
- Zaangażowanie mieszkańców
- Dbłość mieszkańców o estetykę wsi
- Prężnie działające organizacje kulturalne
- Wieś na czerwonym szlaku PTTK ZG-3007

## **SŁABE STRONY**

- Słaba infrastruktura drogowa
- Zły stan infrastruktury okołodrogowej
- Brak skanalizowania miejscowości
- Brak wytyczonych ścieżek dla pieszych i rowerzystów
- Starzejąca się społeczność lokalna
- Emigracja zarobkowa mieszkańców
- Zły stan techniczny obiektów użyteczności publicznej
- Zły stan techniczny obiektów tworzących centrum życia kulturalnego
- Niewystarczająca infrastruktura sportowo-rekreacyjna

## **SZANSE**

- Napływ ludności
- Zewnętrzni inwestorzy
- Powstanie nowych firm
- Rozwój istniejących firm
- Rozwój usług
- Rozwój kulturalny wsi
- Środki pozabudżetowe
- Pozyskanie środków unijnych
- Lepsze wykorzystanie zasobów historycznych i naturalnych
- Treny inwestycyjne

## ZAGROŻENIA

- Zanieczyszczenie środowiska
- Ubożenie społeczeństwa
- Postępującą indywidualizacją życia społecznego
- Hałas komunikacyjny
- Dzikie wysypiska śmieci
- Bariery biurokratyczne
- Niż demograficzny
- Niska opłacalność produkcji rolnej

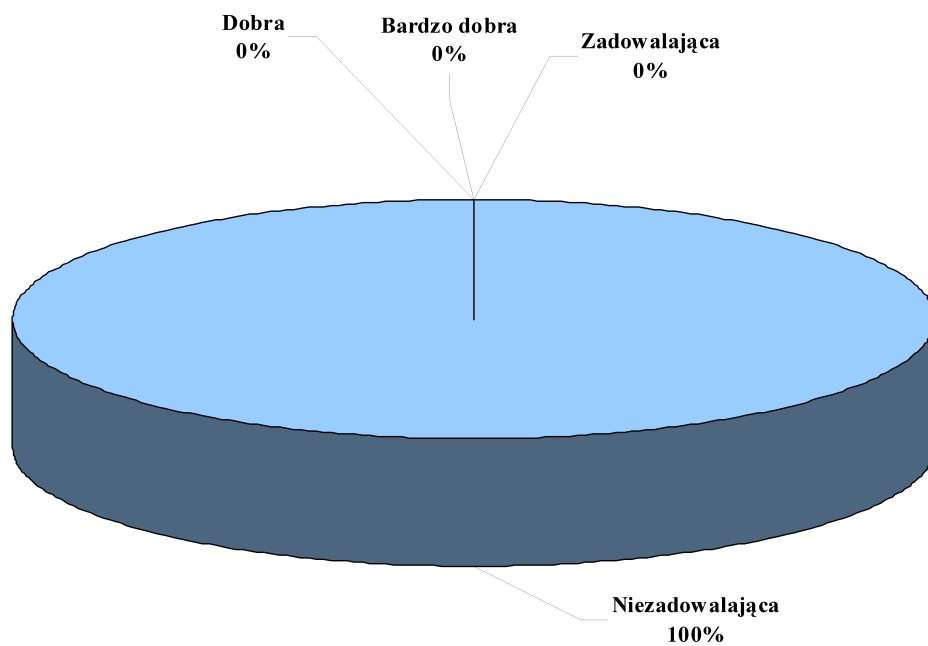
## **6. OCENA SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ MIEJSCOWOŚCI DĄBRÓWKA WLKP.**

Respondenci na podstawie przeprowadzonej ankiety dokonali oceny sytuacji społeczno – gospodarczej miejscowości Dąbrówka Wlkp. pod kątem jakości i komfortu życia w danej miejscowości w porównaniu z innymi miejscowościami znajdującymi się na terenie gminy Zbąszynek.

### **Kategoria ocen:**

<b>A</b>	-	<b>bardzo dobra</b>
<b>B</b>	-	<b>dobra</b>
<b>C</b>	-	<b>zadowolająca</b>
<b>D</b>	-	<b>niezadowolająca</b>

Wyniki w procentach oddanych głosów na poszczególne kategorie ocen:

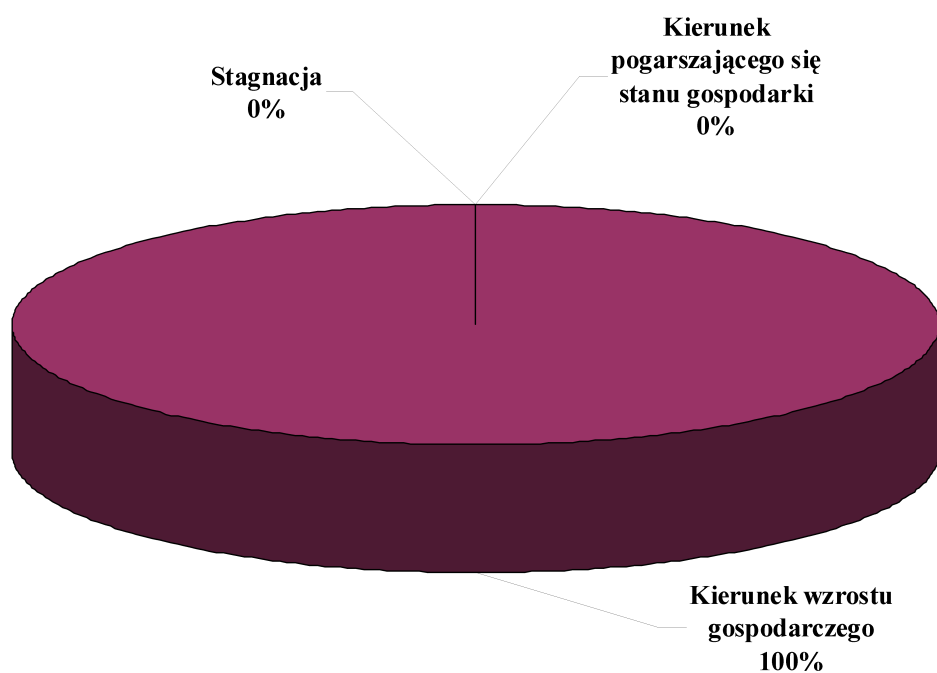


Uczestnicy debaty strategicznej określili również ogólny trend rozwoju gospodarczego miejscowości w następujących kategoriach:

**Kategoria ocen:**

- A** - kierunek wzrostu gospodarczego
- B** - stagnacja
- C** - kierunek pogarszającego się stanu gospodarki

Wyniki w procentach oddanych głosów na poszczególne kategorie ocen przedstawiły się następująco:



## 7. MISJA

**Misja** jest wyrażeniem, które określa główny cel miejscowości, jej „sens życia”. Jest wyrazem dążeń i oczekiwań w stosunku do miejscowości, dla której została sformułowana.

Wypracowana misja rozwoju miejscowości poprzez wizję, pokazuje pozytywny obraz miejscowości Dąbrówka Wlkp. na kolejne 7 lat.

Przeprowadzone analizy i wyartykułowane potrzeby mieszkańców, pozwalają na określenie głównych celów planu. Cele te będą wyznacznikiem kierunku wszystkich działań objętych planem.

Misja dla miejscowości Dąbrówka Wlkp. jest opisem wizji miejscowości oraz jej głównego pola działań w przyszłości. Koncentruje się ona na istocie rzeczy, dostosowuje kierunki działań do długoterminowych celów, równocześnie pełni funkcje motywacyjne i promocyjne.

Misja wyraźnie określa charakter miejscowości i wskazuje jej atuty. Z misji bezpośrednio wynikają obszary, które powinny być rozwijane. Obszary rozwojowe Dąbrówki Wlkp., które wypracowano wspólnie na debacie strategicznej wzajemnie się uzupełniają. Wiele zadań realizacyjnych wskazanych w obszarze "gospodarka" powiązanych będzie zarówno z obszarem "infrastruktura", jak dotyczyć będzie samych mieszkańców. Rozwój małej i średniej przedsiębiorczości będzie zarówno kreował nowe miejsca pracy, jak również będzie wpływał na inwestycje w dziedzinie infrastruktury czy ochrony środowiska naturalnego. Zadania realizowane w obszarach związanych z kulturą, oświatą i sportem wpłyną na podnoszenie poziomu wykształcenia mieszkańców oraz integracji kulturalnej z gminą i regionem.

W dalszej części planu przedstawiono obszary, cele i kierunki działania dla każdego z obszarów życia społeczno – gospodarczego (gospodarka, infrastruktura, społeczność).



# Miejscowość Dąbrówka Wlkp.

W obszarze gospodarczym w miejscowości Dąbrówka Wlkp. w najbliższych latach będą się dokonywać procesy zbliżające mieszkańców wsi do standardów życia w podobnych miejscowościach w rozwiniętych gospodarczo regionach Unii Europejskiej.

- **rolnictwo** - restrukturyzacja rolnictwa w skali makro i procesy doprowadzające do specjalizacji istniejących gospodarstw oraz możliwa absorpcja dotacji Unii Europejskiej zapewni wzrost nowoczesności, opłacalności i konkurencyjności produkcji rolniczej miejscowych gospodarstw dążących do specjalizacji i ich ściślejsze powiązanie z przetwórstwem rolno-spożywczym. Atutem rolnictwa będzie „czysta produkcja rolnicza” powiązana ze stojącym na wysokim poziomie przemysłem rolno – spożywczym – wysokotowarowe rolnictwo produkujące zdrową i smaczną żywność.
- **usługi** - rozwój usług bytowych dla ludności opierać się będzie na dobrze rozwiniętych mikroprzedsiębiorstwach (samozatrudnieniu). Usługi związane z obsługą nowoczesnej gospodarki rynkowej (usługi finansowe, rachunkowe, bankowe, ubezpieczeniowe itp.) służące rozwojowi małej i średniej przedsiębiorczości na terenie Dąbrówki Wlkp. zlokalizowane będą, jak do tej pory, w pobliskim Zbąszynku.
- **działalność produkcyjna pozarolnicza** - rzemiosło produkcyjne oparte na spółdzielczości nowego typu oraz przedsiębiorstwa społeczne (preferowane formy zatrudnienia - dofinansowywane przez Rząd RP i fundusze strukturalne) są przyszłością mikro i małej przedsiębiorczości w Dąbrówce Wlkp. Nadal dominować będą usługi na rzecz społeczności lokalnej, w szczególności dla rolnictwa.
- **turystyka** - funkcja o rosnącym znaczeniu w gospodarce miejscowości - turystyka kwalifikowana (szlaki piesze, rowerowe).

## 8. ANKIETY POGLĄDOWE

Uczestnicy debaty strategicznej w dniu 15.05.2008r. roku „na gorąco” formułowali przedsięwzięcia inwestycyjne, które ich zdaniem powinny zostać zrealizowane w najbliższym czasie. Przedsięwzięcia ustalono wraz z uczestnikami debaty i oceniono w skali ważności od 1 do 10 pkt.

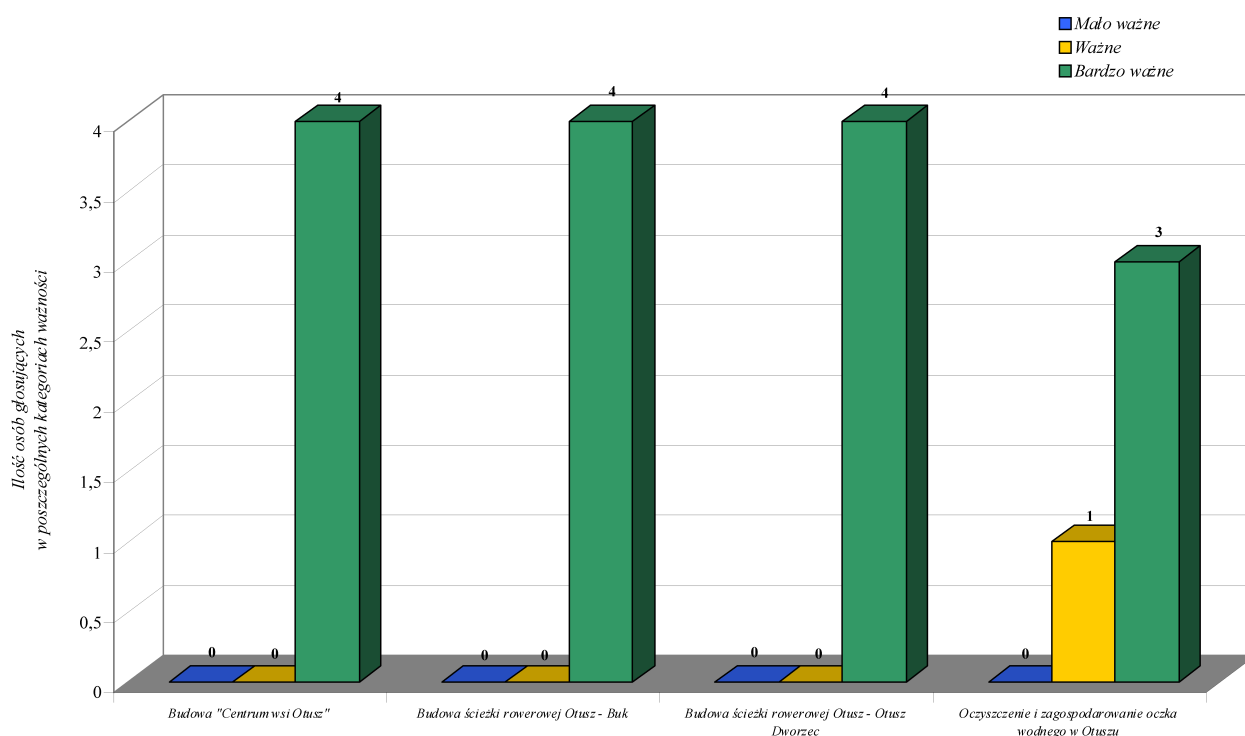
Tabela 9 Planowane przedsięwzięcia inwestycyjne miejscowości Dąbrówka Wlkp.

Przedsięwzięcia inwestycyjne	Mało ważne				Ważne					Bardzo ważne			
	1	2	3	Suma 1	4	5	6	7	Suma	8	9	10	Suma
Remont dachu, elewacji i pomieszczeń pałacowych wraz z rewaloryzacją parku dworskiego	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4*	4
Budowa ścieżek rowerowych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	4
Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	4
Rozwój infrastruktury sportowej i wypoczynkowej	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	1	2	3

1) suma wartości z kolumn 1, 2, 3

\*ilość osób oddających głos na określoną punktację (w tym przypadku 4 osoby dały 10 punktów na przedsięwzięcie inwestycyjne " Remont dachu, elewacji i pomieszczeń pałacowych wraz z rewaloryzacją parku dworskiego").

Wykres 1 Hierarchizacja planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych wg skali ważności



Remont dachu, elewacji i pomieszczeń pałacowych  
wraz z rewaloryzacją parku dworskiego

Budowa ścieżek rowerowych

Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej

Rozwój infrastruktury sportowej i  
wypoczynkowej

## 9. DIAGNOZA STANU

W diagnozie wyszczególniono najważniejsze cechy poszczególnych obszarów przyjętych do oceny oraz określenia celów i kierunków działania.

Diagnoza Stanu jest syntezą Raportu o Stanie miejscowości Dąbrówka Wlkp.

Charakterystykę obszarów cechuje wyszczególnienie ich cech w odniesieniu do miejscowości jako całości, jej zróżnicowań wewnętrznych oraz pozycji w gminie.

Poszczególnym wnioskom przyporządkowano znaki wartościujące znaczenie treści:

- (+) wartość pozytywna dla rozwoju miejscowości,
- (+/-) wartość o niewielkim znaczeniu na obecnym etapie rozwoju miejscowości,
- (-) wartość negatywna dla rozwoju społeczno – gospodarczego miejscowości Dąbrówka Wlkp.

Ocenę potencjału wewnętrznego dokonano metodą analizy SWOT, która jest bilansem słabych i mocnych stron oraz szans i zagrożeń.

### **GOSPODARKA**

- (+/-) liczba podmiotów gospodarczych
- (+/-) struktura użytków rolnych
- (+/-) miejsca pracy
- (-) obszary turystyczne
- (-) produkcja żywności ekologicznej
- (+/-) usługi
- (-) przetwórstwo rolno-spożywcze
- (+/-) wykształcenie się procesów rozwojowych w sektorze prywatnym

### **SPOŁECZNOŚĆ**

- (+/-) oświata
- (+) więzi społeczne
- (-) ubożenie społeczeństwa
- (+) aktywność społeczna
- (+/-) kultura masowa
- (+) stowarzyszenia i organizacje pozarządowe

## **INFRASTRUKTURA**

- (+/-) sieć wodociągowa
- (-) sieć kanalizacyjna
- (+) stopień zgazyfikowania miejscowości
- (+/-) stan dróg i chodników
- (+) stan sieci telefonii przewodowej
- (+/-) dostęp do Internetu
- (-) stan infrastruktury sportowej i rekreacyjnej
- (-) infrastruktura okołobiznesowa
- (-) baza turystyczna

## **10. PRIORYTETY ROZWOJU SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO**

Hierarchizacji celów dokonano w trzech obszarach rozwoju społeczno-gospodarczego.

Dla każdego z tych obszarów wyznaczono co najmniej dwa cele pierwszorzędne, które są bardzo ważne dla rozwoju Dąbrówki Wlkp.

Dodatkowo, jeżeli było to możliwe wskazano na co najmniej dwa cele drugorzędne, które powinny znacznie przyspieszać rozwój w danym obszarze.

Na podstawie tak zhierarchizowanych celów, o których mowa w rozdziale 11 określono priorytety w poszczególnych obszarach rozwoju społeczno-gospodarczego i zapisano je poniżej.

### **GOSPODARKA**

Priorytetem w obszarze gospodarczym są działania w kierunku stworzenia warunków dla rozwoju istniejących przedsiębiorstw oraz powstawania nowych poprzez pozyskiwanie zewnętrznych inwestorów, jak również podejmowanie działań w kierunku skutecznego pozyskania środków finansowych z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej i innych źródeł pozabudżetowych przy jednoczesnym tworzeniu warunków do powstawania nowych miejsc pracy.

### **INFRASTRUKTURA**

Priorytetem w tym obszarze jest podjęcie działań w kierunku rozbudowy infrastruktury kulturalno – oświatowej oraz sportowo - rekreacyjnej na terenie Dąbrówki Wlkp. przy jednoczesnym intensywnym działaniu na rzecz uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej w miejscowości.

### **SPOŁECZNOŚĆ**

Obszar społeczny za priorytetowe cele przyjął podjęcie działań na rzecz utrzymania dalszego rozwoju kulturalnego miejscowości oraz lepszego wykorzystania zasobów historycznych i naturalnych.

## 11. CELE I KIERUNKI DZIAŁANIA (INWESTYCJE)

Cele wraz z kierunkami działania zostały podzielone na obszary strategiczne. Obszary strategiczne są najistotniejszymi polami działania, a jednocześnie wytyczają kierunki prac na najbliższe lata. Działalność miejscowości Dąbrówka Wlkp. koncentrować będzie się na trzech obszarach:

- **GOSPODARKA,**
- **INFRASTRUKTURA,**
- **SPOŁECZNOŚĆ.**

Tablica celów w poszczególnych obszarach (gospodarka, infrastruktura, społeczność) uporządkowuje pod względem ważności i znaczenia dla rozwoju poszczególne zidentyfikowane cele.

**Cele pierwszorzędne** - w każdym z tych obszarów (trzy cele) to takie cele, bez których utrzymanie obecnego status quo (rozwoju danego obszaru) nie jest możliwe. Przewidziano, że czas realizacji tych celów z przyporządkowanymi tym celom inwestycjami powinien się zamknąć przed 2015 rokiem.

**Cele drugorzędne** to cele, które w skrócie można określić jako cele prorozwojowe (ich realizacja przyspieszy rozwój danego obszaru), a czas realizacji tych celów łącznie przypisanymi im inwestycjami może wykroczyć poza rok 2015.

Kierunki działania (**INWESTYCJE**) zmierzające do realizacji poszczególnych celów strategicznych przedstawiono poniżej każdego z celów w układzie tabelarycznym.

Jednocześnie zidentyfikowane inwestycje niezbędne do realizacji na terenie miejscowości Dąbrówka Wlkp. zhierarchizowano dla zbudowania podstaw logicznego uporządkowania celów i kierunków (inwestycji) w poszczególnych obszarach rozwoju społeczno – gospodarczego. Hierarchizacja ta poprzedza późniejsze tabele z celami i przyporządkowanymi im działaniami.

Tabela 10 Obszar strategiczny pn. „Gospodarka”

<b>11..1</b>			<b>GOSPODARKA</b>					
<b>Cele pierwszorzędne do roku 2015</b>								
<b>Podjąć działania w kierunku stworzenia warunków dla rozwoju istniejących przedsiębiorstw oraz powstawanie nowych.</b>			<b>Podjąć działania w kierunku skutecznego pozyskania środków finansowych z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej i innych źródeł pozabudżetowych.</b>			<b>Tworzyć warunki do powstawania nowych miejsc pracy.</b>		
<b><i>Kierunki działania (inwestycje)</i></b>			<b><i>Kierunki działania (inwestycje)</i></b>			<b><i>Kierunki działania (inwestycje)</i></b>		
Intensywne promowanie terenów inwestycyjnych.	Wspieranie działań na rzecz podnoszenia kwalifikacji zawodowych mieszkańców oraz pomoc osobom odchodzącym z rolnictwa.	Edukacja i doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej.	Identyfikacja potrzeb inwestycyjnych na terenie Dąbrówki Wlkp.	Opracowanie dokumentacji technicznych na planowane inwestycje w Dąbrówce Wlkp.	Zabezpieczenie środków własnych w budżecie gminy na realizację planowanych zamierzeń w Dąbrówce Wlkp. z udziałem środków UE.	Aktualizacja Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Dąbrówki Wlkp. dla lokalizowania małej i średniej przedsiębiorczości oraz uzbrajania terenów.	Współdziałanie samorządu lokalnego z przedsiębiorcami w zakresie identyfikacji potrzeb rozwojowych.	Promocja samozatrudnienia wśród mieszkańców Dąbrówki Wlkp. poprzez organizację szkoleń dla dorosłych i młodzieży.

Tabela 11 Obszar strategiczny „Infrastruktura”

<b>11.2 INFRASTRUKTURA</b>
<b>Cele pierwszorzędne do roku 2015</b>



Podjąć działania w kierunku rozbudowy infrastruktury kulturalno – oświatowej na terenie miejscowości.			Podjąć działania w kierunku uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej Dąbrówki Wlkp.			Podjąć działania w kierunku budowy i rozbudowy infrastruktury sportowo - rekreacyjnej.		
<i>Kierunki działania (inwestycje)</i>			<i>Kierunki działania (inwestycje)</i>			<i>Kierunki działania (inwestycje)</i>		
Remont obiektu pałacowego w Dąbrówce Wlkp. I etap	Zagospodarowanie terenu zieleni wokół pałacu.	Remont obiektu pałacowego w Dąbrówce Wlkp. II etap	Opracowanie dokumentacji technicznej sieci wodno-kanalizacyjnej dla obszarów zwartej zabudowy Dąbrówki Wlkp.	Budowa zbiorczej kanalizacji sanitarnej wraz z podłączeniem do oczyszczalni ścieków w Zbąszynku.	Pomoc w przyłączeniu się do kanalizacji poszczególnych gospodarstw domowych oraz promocja przydomowych oczyszczalni dla zabudowy rozproszonej.	Kompleksowa modernizacja boiska sportowego.	Budowa placu zabaw dla dzieci.	Budowa ścieżki rowerowej w kierunku cmentarza.
Cele drugorzędne								
Podjąć działania w kierunku rozbudowy infrastruktury drogowej i okołodrogowej.			Stwarzać warunki do rozwoju infrastruktury publicznej.			Tworzyć warunki do rozwoju infrastruktury turystycznej.		
<i>Kierunki działania (inwestycje)</i>			<i>Kierunki działania (inwestycje)</i>			<i>Kierunki działania (inwestycje)</i>		
Budowa i przebudowa chodników oraz oświetlenia drogowego ze zwiększeniem ilości punktów świetlnych.	Modernizacja i przebudowa dróg lokalnych.	Budowa ciągów komunikacyjnych pieszych i rowerowych ułatwiających dojazd do Zbąszynka.	Zwiększenie ilości punktów z zestawami pojemników do segregacji odpadów.	Budowa urządzeń i sieci telekomunikacyjnej umożliwiającej dostęp do Internetu szerokopasmowego.	Likwidacja i monitoring „dzikich wysypisk śmieci” na terenach leśnych i atrakcyjnych turystycznie.	Promocja walorów istniejącego szlaku turystycznego oraz tworzenie nowych szlaków i ścieżek przyrodniczych.	Gospodarstwa Agroturystyczne – promocja i szkolenia na rzecz pozyskania środków UE na ich tworzenie.	

Tabela 12 Obszar strategiczny „Społeczność”

<h1>11..3 SPOŁECZNOŚĆ</h1>
<h2>Cele pierwszorzędne do roku 2015</h2>

<b>Rozwój kulturalny miejscowości</b>				<b>Lepsze wykorzystanie zasobów historycznych i naturalnych miejscowości</b>				
<b>Kierunki działania (inwestycje)</b>				<b>Kierunki działania (inwestycje)</b>				
Remont obiektu pałacowego w Dąbrówce Wlkp.	Promocja oraz rozwój miejscowych zespołów ludowych.	Wspieranie działalności muzeum historycznego.		Zagospodarowanie pałacu na cele konferencyjno-szkoleniowo-hotelowe.	Organizacja różnych kursów i szkoleń dla rozwoju zainteresowań artystycznych i kulturalnych mieszkańców („Ścieżka Regionu Kozła”).	Promocja oraz rozwój gospodarstw agroturystycznych.		
<b>Cele drugorzędne</b>								
<b>Działać na rzecz zwiększenia aktywności społeczności lokalnej.</b>		<b>Stworzyć warunki do poprawy funkcjonowania i dostępności mieszkańców do opieki zdrowotnej i społecznej.</b>		<b>Podjąć działania w kierunku organizacji czasu wolnego dla dzieci i młodzieży.</b>				
<b>Kierunki działania (inwestycje)</b>		<b>Kierunki działania (inwestycje)</b>		<b>Kierunki działania (inwestycje)</b>				
Identyfikacja i szkolenia liderów lokalnych.	Wsparcie działalności lokalnych organizacji: Stowarzyszenie Miłośników Kultury Dąbrowieckiej, Koła Gospodyń Wiejskich, OSP, itp.	Wsparcie lokalnych inicjatyw przez administrację samorządową.	Okresowe organizowanie badań profilaktycznych mieszkańców Dąbrówki Wlkp. z udziałem lekarzy specjalistów w oparciu o bazę lokalową szkoły.	Poprawa opieki stomatologicznej na poziomie szkoły podstawowej.	Uruchomienie programów edukacyjnych w zakresie profilaktyki zdrowotnej dla dzieci, młodzieży i dorosłych.	Organizacja zajęć pozalekcyjnych na bazie Szkoły Podstawowej.	Rozwój LKS „Sokół”	Organizacja wyjazdów dzieci i młodzieży z Dąbrówki Wlkp. do ośrodków kultury np. Zielonej Góry, Poznania.

## 12. WYBRANY WARIANT ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI DĄBRÓWKA WLKP.

### 12.1. KOMENTARZ DO WYBRANEGO WARIANTU

W poszczególnych obszarach wskazano kilkanaście celów, które są podstawą prawidłowego rozwoju społeczno-gospodarczego miejscowości Dąbrówka Wlkp.

Spośród wszystkich dotąd sformułowanych celów przy określaniu wariantu posłużono się sześcioma celami wybranymi jako najważniejsze bez względu na to, z jakiego obszaru pochodziły.

Dwa najważniejsze z tych sześciu celów określono mianem **celów strategicznych** dla rozwoju społeczno - gospodarczego miejscowości Dąbrówka Wlkp.

Umownie przyjęto, że na rzecz celów strategicznych winno się wydatkować około 50% tzw. potencjału inwestycyjnego przez, który rozumie się nie tylko środki budżetu gminy przeznaczone na inwestycje, w tym na terenie Dąbrówki Wlkp., ale również inne pozyskane środki pozabudżetowe takie jak fundusze strukturalne, kredyty i środki partnerów prywatnych w ramach tzw. PPP.

Na **cele niezbędne** przeznaczają się pozostałe 50% tego potencjału.

Podział ten ma charakter umowny i ma podkreślić rangę poszczególnych poziomów zidentyfikowanych w wariacie celów.

**W ten sposób dokonano hierarchizacji celów i w przypadku miejscowości Dąbrówka Wlkp. wybrano wariant rozwoju, którego celami strategicznymi są działania w kierunku budowy i rozbudowy infrastruktury kulturalno-oświatowej oraz rozbudowy infrastruktury sportowo-rekreacyjnej na terenie miejscowości.**

Tabela 13 Wybrany Wariant Rozwoju

<b>C E L E S T R A T E G I C Z N E</b>	<b>Podjąć działania w kierunku budowy i rozbudowy infrastruktury kulturalno-oświatowej I A</b>		<b>Podjąć działania w kierunku rozbudowy infrastruktury sportowo-rekreacyjnej na terenie miejscowości I B</b>	
<b>C E L E N I E Z B Ę D N E</b>	<b>Podjąć działania w kierunku skutecznego pozyskania środków finansowych z funduszy strukturalnych UE i innych źródeł pozabudżetowych II A</b>	<b>Lepsze wykorzystanie zasobów historycznych i naturalnych miejscowości II B</b>	<b>Podjąć działania w kierunku rozbudowy infrastruktury drogowej i okołodrogowej II C</b>	<b>Podjąć działania w kierunku uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej II D</b>

## **13. CELE STRATEGICZNE I CELE NIEZBĘDNE ORAZ KIERUNKI DZIAŁANIA**

Wariant rozwoju obejmuje 6 celów utworzonych na podstawie wcześniej zidentyfikowanych celów w poszczególnych obszarach życia społeczno-gospodarczego miejscowości Dąbrówka Wlkp. Poszczególnym zidentyfikowanym w wariantcie celom przypisano kierunki działań.

### **CEL STRATEGICZNY – I A**

**Podjąć działania w kierunku budowy i rozbudowy infrastruktury kulturalno-oświatowej.**

Opis kierunków działań:

1. Remont obiektu pałacowego w Dąbrówce Wlkp.
2. Promocja oraz rozwój miejscowych zespołów ludowych.
3. Wspieranie działalności muzeum historycznego.

### **CEL STRATEGICZNY – I B**

**Podjąć działania w kierunku rozbudowy infrastruktury sportowo-rekreacyjnej na terenie miejscowości.**

Opis kierunków działań:

1. Kompleksowa modernizacja boiska sportowego.
2. Budowa placu zabaw dla dzieci.
3. Zagospodarowanie terenu zielonego wokół pałacu.

### **CEL NIEZBĘDNY – II A**

**Podjąć działania w kierunku skutecznego pozyskania środków finansowych kierunków funduszy strukturalnych UE i innych źródeł pozabudżetowych.**

Opis kierunków działań:

1. Identyfikacja potrzeb inwestycyjnych na terenie Dąbrówki Wlkp.
2. Opracowanie dokumentacji technicznych na planowane inwestycje.
3. Zabezpieczenie środków własnych w budżecie gminy na realizację planowanych zamierzeń w Dąbrówce Wlkp. z udziałem środków UE.

## **CEL NIEZBĘDNY – II B**

**Podjąć działania w kierunku lepszego wykorzystania zasobów historycznych i naturalnych miejscowości.**

### Opis kierunków działań:

1. Zagospodarowanie pałacu na cele konferencyjno-szkoleniowo-hotelowe.
2. Promocja oraz rozwój gospodarstw agroturystycznych.
3. Organizacja różnych kursów i szkoleń dla rozwoju zainteresowań artystycznych i kulturalnych mieszkańców („Ścieżka Regionu Kozła”).

## **CEL NIEZBĘDNY – II C**

**Podjąć działania w kierunku rozbudowy infrastruktury drogowej i okołodrogowej.**

### Opis kierunków działań:

1. Budowa i przebudowa chodników oraz oświetlenia drogowego ze zwiększeniem ilości punktów świetlnych.
2. Budowa i przebudowa dróg lokalnych.
3. Budowa ciągów komunikacyjnych pieszych i rowerowych ułatwiających dojazd do Zbąszynka.

## **CEL NIEZBĘDNY – II D**

**Podjąć działania w kierunku uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej.**

### Opis kierunków działań:

1. Opracowanie dokumentacji technicznej sieci kanalizacyjnej dla obszarów zwartej zabudowy Dąbrówki Wlkp.
2. Budowa zbiorczej kanalizacji sanitarnej wraz z podłączeniem do oczyszczalni ścieków w Zbąszynku.
3. Pomoc w przyłączaniu się do kanalizacji poszczególnych gospodarstw domowych oraz promocja przydomowych oczyszczalni dla zabudowy rozproszonej.

## 14. WIELOLETNI PLAN INWESTYCYJNY

Tabela Wieloletniego Planu Inwestycyjnego zawiera przedsięwzięcia inwestycyjne, które zostały uzgodnione przez Radę Sołecką i mieszkańców miejscowości Dąbrówka Wlkp., jako propozycje do Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Zbąszynek.

Umieszczone przedsięwzięcia zostały zaplanowane na lata 2008-2015 i będą realizowane w ramach zadań własnych gminy i w oparciu o Wieloletni Plan Inwestycyjny. Jedno z tych zadań będzie finansowane przez Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013. Natomiast inne inwestycje sfinansowane będą przy udziale budżetu gminy i dostępnych funduszy pozabudżetowych.

Część wskazanych przedsięwzięć inwestycyjnych nie posiada jeszcze dokumentacji technicznej, która sporządzana będzie systematycznie w miarę przekazywanych środków przez gminę.

**Tabela 14 Wieloletni Plan Inwestycyjny - (wartość inwestycji w PLN)**

Nazwa zadania	Nakłady całkowite	Środki własne	Dofinansowanie	Lata realizacji
<b>Remont obiektu pałacowego w Dąbrówce Wlkp.</b>	1 325 000 ,00	825 000,00	500 000,00	2009 - 2011
<b>Budowa ścieżki rowerowej w kierunku cmentarza</b>	40 000,00	20 000,00	20 000,00	2008
<b>Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej</b>	7 500 000,00	3 500 000,00	4 000 000,00	2009 - 2012
<b>Budowa ulicy Piastowskiej – przedłużenie do ulicy Zbąszyńskiej</b>	120 000,00	120 000,00	–	2009 - 2012

## 15. OPIS ZADANIA PRIORYTETOWEGO

### REMONT OBIEKTU PAŁACOWEGO W DĄBRÓWCE WLKP.

Zadaniem priorytetowym, przewidzianym do realizacji w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, działanie „Odnowa i rozwój wsi”, jest remont obiektu pałacowego w Dąbrówce Wlkp.

Realizacja inwestycji polegała będzie na etapy:

1. Przygotowanie dokumentacji technicznej niezbędnej do realizacji inwestycji.
2. Naprawy i przełożenia pokrycia z dachówki ceramicznej na 4 wieżach pałacowych wraz z obróbkami blacharskimi z blachy cynkowanej, ułożeniu nowych rynien dachowych, ułożenie rur spustowych wraz z ułożeniem kształtek betonowych rynsztokowych, pozwalających na odprowadzanie wód opadowych daleko od budynku, renowacji drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej oraz dorobieniu brakujących elementów drewnianych i skrzydeł, w przypadku bardzo złego stanu, wykonanie nowej drewnianej stolarki. Etap inwestycji sfinansowany zostanie ze środków PROW 2007-2013 i jest zadaniem priorytetowym.

W kolejnym etapie przewiduje się wykonanie elewacji zewnętrznej z odtworzeniem profilowanych gzymsów i ozdobnych przesklepień otworów. Etap inwestycji sfinansowany zostanie ze środków sponsorów oraz środków własnych gminy Zbąszynek.

Budynek pałacu zlokalizowany jest na terenie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 193, obręb Dąbrówka Wlkp., będącej własnością Gminy Zbąszynek. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków nr L - 48 z dn. 25.06.2001r. Pałac neorenesansowy jest obiektem wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, w całości podpiwniczonym, ze strychem nieużytkowym. Obiekt znajduje się w złym stanie technicznym i wymaga natychmiastowego remontu.

Podstawowe dane techniczne pałacu:

- Kubatura budynku 11.102,37 m<sup>3</sup>
- Powierzchnia zabudowy 656,94 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa 1.575,01 m<sup>2</sup>



Docelowo projektuje się zagospodarowanie budynku pałacowego pod potrzeby działalności konferencyjno-szkoleniowej, wykorzystanie piętra i poddasza na cele hotelowe oraz zagospodarowanie pomieszczeń przyziemia na warsztaty rzemiosła artystycznego i rękodzieła oraz działalność wystawienniczo-muzealną. Teren wokół pałacu zostanie zagospodarowany tak aby wykorzystać walory istniejącego parku i muszli koncertowej w celu uatrakcyjnienia walorów całego kompleksu oraz na potrzeby parking dla gości. Po zakończeniu remontu, pałac w Dąbrówce Wlkp. odgrywać będzie również ogromną rolę dla społeczności lokalnej, związaną z zapewnieniem warunków dla realizacji przedsięwzięć kulturalnych i edukacyjnych, związanych z krzewieniem obyczajów, zwyczajów i tradycji Ziemi Dąbrowieckiej, na rzecz aktywizacji społecznej i zawodowej.

Pomieszczenia odrestaurowanego pałacu wykorzystane zostaną do:

1. organizowania szkoleń, konferencji z możliwością noclegu i pełnym zabezpieczeniem socjalno-bytowym
2. organizacji imprez folklorystycznych o wymiarze ogólnopolskim z udziałem zespołów z kraju i zagranicy m.in.:
  - Dąbrowieckie Spotkania Folklorystyczne „U progu lata”,
  - Biesiada Nocy Świętojańskiej,
  - Potyczki gwarowe,
3. prowadzenia prób i przygotowań do występów miejscowych zespołów artystycznych:
  - Kapela Koźlarska (rok założenia 1923),
  - Najdłużej działający zespół folklorystyczny w województwie Regionalny Zespół Pieśni i Tańca im. T. Spychały (rok założenia 1923),
  - Zespół Śpiewaczy Dąbrowszczaka (rok założenia 2000),
4. organizacji imprez kulturalnych oraz spotkań, w tym prelekcji (Dożynki Gminne, zabawy taneczne, itp.).
5. prowadzenia działalności muzealnej i wystawienniczej o charakterze Izby Regionalnej poświęconej tradycji i historii miejscowości oraz regionu.

## **16. ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA PRIORYTETOWEGO**

1. Naprawa i przełożenie pokrycia z dachówki ceramicznej na 4 wieżach pałacowych wraz z obróbkami blacharskimi.

**150 000,00 PLN**

2. Renowacja drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej.

**250 000,00 PLN**

3. Uzupelnienie i naprawa rynien spustowych i dachowych, uporządkowanie odprowadzenia wód deszczowych.

**100 000,00 PLN**

Łączne nakłady:

**500 000 PLN**

## 17. HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY ZADANIA PRIORYTETOWEGO

Tabela 15 Harmonogram rzeczowo – finansowy zadania priorytetowego

Zakres rzeczowy	2009 rok											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
naprawa i przełożenie pokrycia z dachówki ceramicznej na 4 wieżach pałacowych wraz z obróbkami blacharskimi					150 000,00 PLN							
renowacja drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej							250 000,00 PLN					
uzupełnienie i naprawa rynien spustowych i dachowych, uporządkowanie odprowadzenia wód deszczowych						100 000,00 PLN						

## 18. WDRAŻANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI DĄBRÓWKA WLKP.

Tabela 16 Harmonogram wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Dąbrówka Wlkp.

ZADANIE	ODPOWIEDZIALNI	TERMIN REALIZACJI
1. Przedłożenie Raportu z Planu Odnowy Miejscowości Dąbrówka Wlkp. przedstawicielom Zebrania Wiejskiego	Burmistrz	maj 2008
2. Uchwalenie Planu Odnowy Miejscowości Dąbrówka Wlkp. przez Zebranie Wiejskie	Zebranie Wiejskie	maj 2008
3. Zatwierdzenie Planu Odnowy Miejscowości Dąbrówka Wlkp. na Sesji Rady Miejskiej	Rada Miejska	maj 2008
4. Opracowanie dokumentacji technicznych ze szczególnym uwzględnieniem projektów i zadań mogących uzyskać wsparcie z funduszy strukturalnych	Burmistrz	czerwiec / lipiec 2008
5. Realizacja zadań określonych poszczególnymi projektami zgodnie z harmonogramem przyjętym w WPI	Burmistrz, Rada Sołecka	do roku 2015

## 19. MONITOROWANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI DĄBRÓWKA WLKP.

Tabela 17 Harmonogram monitorowania Planu Odnowy Miejscowości Dąbrówka Wlkp.

ZADANIE	ODPOWIEDZIALNI	TERMIN REALIZACJI
1. Przedkładanie raportów z przebiegu realizacji projektów i zadań zamieszczonych w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym	Rada Sołecka	Raz w roku /w I kwartale/ na Zebraniu Wiejskim
2. Ocena realizacji WPI	Burmistrz	Przed sesją absolutoryjną każdego roku
3. Organizacja debat strategicznych z udziałem osób tworzących wcześniej program dla oceny jego aktualności	Rada Sołecka	Raz na dwa lata

\* - Ze względu na zmieniającą się sytuację społeczno – gospodarczą na skutek zdarzeń wcześniej nieprzewidywalnych lub z innych ważnych powodów Plan Odnowy Miejscowości Dąbrówka Wlkp. może zostać skorygowany w każdym z jego rozdziałów, o ile wniosek z uzasadnieniem złoży jeden z członków Rady Sołeckiej na ręce Przewodniczącego Rady Sołeckiej. Wniosek taki Przewodniczący Rady Sołeckiej poddaje procedurze uchwalania dokonywanego przez Zebranie Wiejskie i zatwierdzania przez Radę Miejską.

## 20. PUBLIC RELATIONS PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI DĄBRÓWKA WLKP.

Public Relations, którego zadaniem jest upowszechnianie zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości Dąbrówka Wlkp. wśród przyszłych beneficjentów, wykonawców i decydentów opierać się będzie o trzy formy komunikacji:

- Internet
- Prasa lokalna i centralna
- Promocja i reklama bezpośrednia

**Internet** będzie głównym dostawcą informacji o realizacji Planu Odnowy Miejscowości Dąbrówka Wlkp. Internet służyć będzie również komunikacji pomiędzy bezpośrednio odpowiedzialnym za wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Dąbrówka Wlkp. (Urzędem Miejskim w Zbąszynku), a zainteresowanymi podmiotami samorządowymi, biznesowymi i organizacjami pozarządowymi.

**Prasa lokalna i centralna** służyć będzie jedynie upowszechnianiu informacji w różnych kręgach potencjalnych beneficjentów i wykonawców Planu Odnowy Miejscowości Dąbrówka Wlkp. o istnieniu takiego dokumentu i sposobie jego monitorowania i wdrażania, kierując do źródła informacji, jakim będzie Internet.

**Promocja i reklama bezpośrednia** będzie skierowana do wybranych, potencjalnych wykonawców, inwestorów zidentyfikowanych na podstawie analizy przedsięwzięć inwestycyjnych zawartych w Planie Odnowy Miejscowości Dąbrówka Wlkp.

Powyższa promocja i reklama polegać będzie na bezpośrednim zapraszaniu do negocjacji wybranych podmiotów, mogących być partnerami w realizacji poszczególnych zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości.

Wykaz TABEL, rysunków i wykresów

<u>Tabela 1 Miejscowość w statystyce</u>	10
<u>Tabela 2 Struktura gruntów według klas bonitacyjnych w m. Dąbrówka Wlkp.</u>	10
<u>Tabela 3 Struktura prowadzonej działalności gospodarczej</u>	12
<u>Tabela 4 Struktura gospodarstw rolnych w gminie Zbąszynek.</u>	13
<u>Tabela 5 Bezrobotni w gminie Zbąszynek wg stanu na 31.12.2006 r. i 31.12.2007 r.</u>	13
<u>Tabela 6 Bezrobotni w gminie Zbąszynek według wykształcenia wg stanu na 31.12.2006r.</u>	14
<u>Tabela 7 Bezrobotni w gminie Zbąszynek według wykształcenia wg stanu na 31.12.2007r.</u>	14
<u>Tabela 8 Stopa bezrobocia w %</u>	14
<u>Tabela 9 Planowane przedsięwzięcia inwestycyjne miejscowości Dąbrówka Wlkp.</u>	32
<u>Tabela 10 Obszar strategiczny pn. „Gospodarka”</u>	37
<u>Tabela 11 Obszar strategiczny „Infrastruktura”</u>	38
<u>Tabela 12 Obszar strategiczny „Społeczność”</u>	39
<u>Tabela 13 Wybrany Wariant Rozwoju</u>	41
<u>Tabela 14 Wieloletni Plan Inwestycyjny - (wartość inwestycji w PLN)</u>	44
<u>Tabela 15 Harmonogram rzeczowo – finansowy zadania priorytetowego</u>	48
<u>Tabela 16 Harmonogram wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Dąbrówka Wlkp.</u>	49
<u>Tabela 17 Harmonogram monitorowania Planu Odnowy Miejscowości Dąbrówka Wlkp.</u>	50
<u>Rysunek 1 Położenie Dąbrówki Wlkp.</u>	9
<u>Wykres 1 Hierarchizacja planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych wg skali ważności</u>	32