



PLAN

ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

Rogoziniec

NA LATA

2008-2015

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXI/22/2008
Rady Miejskiej w Zbąszynku
z dnia 29.05.2008r.

Maj 2008



Projekt jest finansowany z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich
2007-2013



SPIS TREŚCI:

<u>WSTĘP</u>	3
<u>1. UCZESTNICY DEBATY STRATEGICZNEJ REPREZENTUJĄCY MIEJSCOWOŚĆ ROGOZINIEC</u>	4
<u>2. METODOLOGIA</u>	5
<u>3. RAPORT O STANIE</u>	7
<u>3.1. Miejscowość Rogoziniec.</u>	7
<u>3.2. Syntetyczna charakterystyka sołectwa</u>	8
<u>3.2.1. Położenie</u>	8
<u>3.2.2. Miejscowość Rogoziniec w statystyce</u>	10
<u>3.2.3. Struktura użytkowania i własności gruntów w Rogozińcu.</u>	10
<u>3.2.4. Gospodarka</u>	12
<u>3.2.5. Rolnictwo</u>	12
<u>3.2.6. Bezrobocie</u>	13
<u>3.2.7. Oświata</u>	14
<u>3.2.8. Ochrona zdrowia</u>	15
<u>3.2.9. Kultura</u>	15
<u>3.2.10. Sport i wypoczynek</u>	16
<u>3.2.11. Infrastruktura techniczna i komunikacyjna</u>	16
<u>3.2.11.1. Transport i komunikacja</u>	16
<u>3.2.11.2. Telekomunikacja</u>	17
<u>3.2.11.3. Zaopatrzenie w ciepło</u>	17
<u>3.2.11.4. Zaopatrzenie w gaz</u>	17
<u>3.2.11.5. Zaopatrzenie w wodę</u>	17
<u>3.2.11.6. Kanalizacja</u>	18
<u>3.2.12. Gospodarka odpadami</u>	18
<u>3.2.13. Zasoby przyrodnicze, środowiskowe i stan środowiska</u>	18
<u>3.2.14. Zasoby kulturowe i historyczne</u>	19
<u>4. OBSZAR I CZAS REALIZACJI PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ROGOZINIEC</u>	20
<u>5. ANALIZA SWOT</u>	21
<u>6. OCENA SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ MIEJSCOWOŚCI ROGOZINIEC</u>	27
<u>7. MISJA</u>	29
<u>8. ANKIETY POGLĄDOWE</u>	31
<u>9. DIAGNOZA STANU</u>	32
<u>10. PRIORYTETY ROZWOJU SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO</u>	34
<u>11. CELE I KIERUNKI DZIAŁANIA (INWESTYCJE)</u>	35
<u>11.1. GOSPODARKA</u>	36
<u>11.2. INFRASTRUKTURA</u>	37
<u>11.3. SPOŁECZNOŚĆ</u>	38
<u>12. WYBRANY WARIANT ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI ROGOZINIEC</u>	39
<u>12.1. KOMENTARZ DO WYBRANEGO WARIANTU</u>	39
<u>13. CELE STRATEGICZNE I CELE NIEZBĘDNE ORAZ KIERUNKI DZIAŁANIA</u>	41
<u>14. WIELOLETNI PLAN INWESTYCYJNY</u>	43
<u>15. OPIS ZADANIA PRIORYTETOWEGO</u>	44
<u>16. ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA PRIORYTETOWEGO</u>	46
<u>17. HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY ZADANIA PRIORYTETOWEGO</u>	47
<u>18. WDRAŻANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ROGOZINIEC</u>	48
<u>19. MONITOROWANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ROGOZINIEC</u>	49

20. PUBLIC RELATIONS PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ROGOZINIEC

50

WSTĘP

Podstawą rozwoju miejscowości Rogoziniec jest dokument pt. „Plan Odnowy Miejscowości Rogoziniec który określa misję, cele i kierunki działania wraz z zadaniami inwestycyjnymi na lata 2008 - 2015. Dokument ten poddany ocenie mieszkańców, a następnie uchwalony przez Zebranie Wiejskie zawiera również wariant rozwoju.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego. Obowiązek opracowania planu wynika z wielu istniejących programów służących wspieraniu obszarów wiejskich i społeczności wiejskiej takich jak Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 i Lubuski Regionalny Program Operacyjny opartych na środkach Funduszy Strukturalnych Unii Europejskiej. Dotyczy to przede wszystkim inwestycji mających poprawić komfort życia lokalnym społecznościom.

Zapisy „Planu Odnowy Miejscowości Rogoziniec” są spójne z Narodową Strategią Spójności, Strategią Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007-2013, ze Strategią Rozwoju Województwa Lubuskiego, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Zbąszynek oraz Strategią Rozwoju Gminy Zbąszynek na lata 2000-2010. Cele i działania zaproponowane w omawianym opracowaniu nawiązują do dokumentów strategicznych wyższego rzędu.

W dalszej części opracowania przedstawiono analizę SWOT, wybrano misję, cele i kierunki działania oraz Wieloletni Plan Inwestycyjny dla miejscowości Rogoziniec.

1. UCZESTNICY DEBATY STRATEGICZNEJ REPREZENTUJĄCY MIEJSCOWOŚĆ ROGOZINIEC

Sołectwo ROGOZINIEC Sołtys - Grażyna Znamirowska-Szwarc

Rada Sołecka

1. Dyllong Alicja
2. Augustyniak Andrzej
3. Mania Krystyna
4. Guzek Adam
5. Kotowicz Andrzej
6. Ogrodnik Ryszard
7. Drzewiecka Irena

2. METODOLOGIA

„Plan Odnowy Miejscowości Rogoziniec” opracowano przyjmując za podstawę wyniki debaty strategicznej organizowanej metodą aktywnego planowania strategicznego.

Przeprowadzono jedną debatę z udziałem liderów lokalnych, reprezentujących mieszkańców miejscowości Rogoziniec, sołtysa i pracowników Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Sesja strategiczna odbyła się w dniu 14.05.2008r. roku, a jej zadaniem było zidentyfikowanie celów i kierunków działania w poszczególnych przyjętych teoretycznie obszarach życia społeczno – gospodarczego oraz wyznaczenie wariantu rozwoju miejscowości.

Na podstawie wypracowanej **analizy SWOT**, która przedstawia **silne strony** (wewnętrzne) miejscowości, **słabe strony** (wewnętrzne), **szanse** (zewnętrzne) i **zagrożenia** (zewnętrzne) odpowiedziano na pytanie:

Co należy zrobić, albo, jakie podjąć działania lub spowodować efekty tych działań, żeby zlikwidować słabe strony miejscowości i zniwelować zagrożenia?

Na podstawie tak postawionego pytania przygotowano kilkanaście celów opierając się na wcześniej wybranych w wyniku dyskusji słabych stronach i zagrożeniach.

Podobnie pracowano przy budowaniu celów określonych na podstawie mocnych stron i szans. Kolejnym krokiem procesu konsultacji społecznej była hierarchizacja celów w poszczególnych obszarach życia społeczno - gospodarczego.

Przyjęto, że winny zostać wyróżnione trzy cele pierwszorzędne, bez których dana miejscowość nie może się rozwijać oraz, o ile to możliwe, trzy cele drugorzędne, które przyspieszają rozwój danego obszaru społeczno-gospodarczego.

W ten sposób wynikiem konsultacji po debacie strategicznej było wypracowanie kilkunastu celów w trzech obszarach: Infrastruktura, Społeczność, Gospodarka oraz określenie wybranego wariantu rozwoju.

Jednocześnie mieszkańcy zgłaszając inwestycje niezbędne do realizacji na terenie swojej miejscowości dokonali ich hierarchizacji poprzez dyskusję i anonimowe głosowanie. Wynik głosowania miał bezpośredni wpływ na hierarchizację celów i kierunków (inwestycji) w poszczególnych obszarach rozwoju społeczno – gospodarczego.

Ponadto dla stworzenia lepszych podstaw do oceny sytuacji społeczno-gospodarczej w miejscowości Rogoziniec przeprowadzono ankietę, której celem była ocena komfortu życia mieszkańców w stosunku do innych podobnych miejscowości w gminie oraz ocena trendów w życiu społeczno – gospodarczym na przestrzeni ostatnich lat. Wyniki tej ankiety poprzedziły bezpośrednio analizę SWOT.

Jednocześnie mieszkańcy zgłaszając inwestycje niezbędne do realizacji na terenie swojej miejscowości dokonali ich hierarchizacji pod kątem ich niezbędności dla podniesienia poziomu życia mieszkańców Rogozińca.

3. RAPORT O STANIE

3.1. Miejscowość Rogoziniec.



Rogoziniec jest wsią o metryce średniowiecznej, wzmiankowaną w źródłach po raz pierwszy w 1425 r., kiedy to Władysław Jagiełło zastawił ją Abrahamowi Zbąskiemu. Należącą do starostwa międzyrzeckiego królewszczyznę zastawiano i obciążano długami również w latach następnych (w 1431 r. zastawiono ją Piotrowi Ogance, a w 1458 r. Stanisławowi Zbąskiemu). W latach 60- i 70-tych XV w. dziedzicem Rogozińca był Wojciech Oganka. W 1513 r. Zygmunt I pozwolił opatowi paradyskiemu wykupić Rogoziniec od Stanisława Hińczy, stąd mylna tradycja, mówiąca pierwotnie o zakonnej własności wsi. W 1520 r. wieś przeszła w ręce Michała Bielawskiego. W 1546 r. król Zygmunt I uwolnił mieszkańców wsi od

pańszczyzny. Pod koniec XVI w. areał uprawny wsi liczył 17 łanów; w osadzie znajdowało się 9 zagród oraz 1 zagrodnik wolny, 2 komorników z bydłem, 8 komorników bez bydła, i 7 chałupników. Z 1640 r. pochodzi informacja o istnieniu we wsi (po zachodniej stronie cmentarza) szkoły. W 1793 r. rząd pruski sprzedał przejęte dobra starościńskie - w tym i Rogoziniec - markizowi von Luchesini. Po 1871 r. - w ramach reparacji wojennych - na południe od Rogozińca Francuzi wybudowali koszary (ob. Technikum Leśne). W ostatniej ćwierci XIX w. w Rogozińcu nie było majątku ziemskiego. Wieś należała do powiatu międzyrzeckiego i liczyła 789 mieszkańców (742 ewangelików i 47 katolików). W miejscowości tej znajdował się przystanek kolejowy. Według spisu z dnia 17 maja 1939 r. wieś liczyła 761 mieszkańców (obecnie 472).

3.2. Syntetyczna charakterystyka sołectwa

3.2.1. Położenie

Miejscowość Rogoziniec położona jest w makroregionie Pojezierze Lubuskie, w mezoregionie Bruzda Zbąszyńska. Pod względem geomorfologicznym jest to południowy fragment Wysoczyzny Lubuskiej.

Natomiast pod względem administracyjnym miejscowość położona jest w środkowo-wschodniej części województwa lubuskiego w powiecie świebodzińskim, z przynależnością do gminy Zbąszynek. W latach 1975 – 1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa zielonogórskiego.

Rysunek 1 Położenie Rogozińca.



Źródło: www.zbaszynek.pl

3.2.2. Miejscowość Rogoziniec w statystyce

Tabela 1 Miejscowość w statystyce

WYSZCZEGÓLNIENIE	WARTOŚCI
Powierzchnia w ha	1898
Stan ludności ogółem, w tym:	472
kobiety	256
mężczyźni	216
Urodzenia żywe ogółem	2
Zgony ogółem	13
Przyrost naturalny	-11
Ludność w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat)	106
Ludność w wieku produkcyjnym Kobiety (18-59 lat) / Mężczyźni (18-64)	K-144 M-143
Ludność w wieku poprodukcyjnym Kobiety (60 lat i więcej) / Mężczyźni (65 lat i więcej)	K-56 M-23

Źródło: Urząd Miejski w Zbąszynku

3.2.3. Struktura użytkowania i własności gruntów w Rogozińcu.

Powierzchnia miejscowości Rogoziniec wynosi ha. Na obszarze miejscowości przeważają gleby o przeciętnej i słabej kulturze (nie występują grunty klasy I i II).

Tabela 2 Struktura gruntów według klas bonitacyjnych w m. Rogoziniec.

WYSZCZEGÓLNIENIE	MIEJSCOWOŚĆ (powierzchnia w ha)
Powierzchnia miejscowości ogółem, w tym:	1898
Użytki rolne ogółem, w tym:	703
Grunty orne, w tym:	591
Grunty klasy I	---
Grunty klasy II	---
Grunty klasy III a	113
Grunty klasy III b	218
Grunty klasy IV a	120

Grunty klasy IV b	69
Grunty klasy V	46
Grunty klasy VI	23
Grunty klasy VI z	2
Sady	3
Łąki	99
Pastwiska	10
Lasy i grunty leśne	1078
Grunty zadrzewione i zakrzewione	3
Grunty pod wodami stojącymi	3
Grunty pod wodami płynącymi	1
Grunty pod rowami	---
Użytki kopalne	---
Tereny komunikacyjne – drogi	64
Tereny komunikacyjne - tereny kolejowe i inne	6
Tereny mieszkaniowe, przemysłowe i inne zabudowane	29
Tereny niezabudowane	---
Tereny zielone i rekreacyjne	5
Tereny różne	---
Nieużytki	6
Użytki ekologiczne	---

Źródło: Urząd Miejski w Zbąszynku

3.2.4. Gospodarka

Strukturę prowadzonej działalności gospodarczej na terenie Rogozińca przedstawia tabela nr 3.

Tabela 3 Struktura prowadzonej działalności gospodarczej

WYSZCZEGÓLNIENIE	ILOŚĆ
Placówki handlowe i gastronomiczne	7
Usługi	4
Produkcja wyrobów spożywczych	0
Budownictwo	4
Usługi transportowe	3
Zakłady produkcyjne	12
OGÓŁEM:	30

Źródło: Urząd Miejski w Zbąszynku

Na terenie miejscowości działalność gospodarczą prowadzą przede wszystkim zakłady produkcyjno - usługowe świadczące usługi dla społeczności lokalnej oraz placówki handlowo – gastronomiczne i firmy transportowe. Istniejące zakłady mają charakter firm rodzinnych, dużą część stanowią firmy jednoosobowe nie zatrudniające pracowników najemnych, które nie zapewniają dostatecznej ilości miejsc pracy dla wszystkich mieszkańców miejscowości. Pozostała część mieszkańców Rogozińca szuka zatrudnienia w oddalonym o 7 km Zbąszynku (SWEDWOOD i zakłady kooperujące) oraz poza granicami kraju.

3.2.5. Rolnictwo

Rolnictwo opiera się na indywidualnych gospodarstwach rolnych. Większość gruntów rolnych występujących na terenie Rogozińca stanowią gleby o przeciętnej i słabej kulturze, na których uprawia się głównie zboża (kukurydza, pszenica, żyto).

Rolnicy hodują głównie trzodę chlewną, natomiast hodowla bydła na większą skalę jest prowadzona w jednym gospodarstwie rolnym. W miejscowości Rogoziniec panują warunki korzystne dla prowadzenia produkcji rolniczej.

Tabela 4 Struktura gospodarstw rolnych

WYSZCZEGÓLNIENIE	Rok 2006
Liczba gospodarstw	256
Powierzchnia gospodarstw (w ha) ogółem, w tym:	1569,86
1-2ha	146
2-5ha	30
5-7ha	5
7-10ha	11
10-15ha	28
15 i więcej ha	36
Średnia wielkość gospodarstwa	6,13

Zródło: Urząd Miejski w Zbąszynku

Według danych Urzędu Miejskiego w Zbąszynku liczba gospodarstw rolnych na terenie gminy Zbąszynek wynosi 256 (wg odprowadzanego podatku rolnego). Większość gospodarstw rolnych stanowią mało powierzchniowe gospodarstwa, których właściciele zaprzestali produkcji rolnej lub utrzymują się przede wszystkim z pracy w sektorze poza rolniczym.

3.2.6. Bezrobocie

W Powiatowym Urzędzie Pracy w Świebodzinie z terenu gminy Zbąszynek zarejestrowanych na dzień 31.10.2006 r. było: **308** osób, w tym: **215** kobiet. Prawo do zasiłku posiadało: **59** osób, w tym **49** kobiet.

W stosunku do 2006 r., w 2007 r. zarówno liczba zarejestrowanych bezrobotnych, jak i bezrobotnych z prawem do zasiłku, zmniejszyła się o ponad 58%.

Tabela 5 Bezrobotni w gminie Zbąszynek wg stanu na 31.12.2006r. i 31.12.2007r.

BEZROBOCIE W GMINIE ZBĄSZYNEK							
stan na 31.12 2006r.				stan na 31.12 2007r.			
Bezrobotni ogółem	w tym kobiety	Bezrobotni z prawem do zasiłku	w tym kobiety	Bezrobotni ogółem	w tym kobiety	Bezrobotni z prawem do zasiłku	w tym kobiety
308	215	59	49	127	72	19	7

Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Świebodzinie.

Tabela 6 Bezrobotni w gminie Zbąszynek według wykształcenia wg stanu na 31.12.2006 r.

STAN NA 31.12.2006r.					
	Wyższe	Policealne i średnie zawodowe	Średnie ogólnokształcące	Zasadnicze zawodowe	Gimnazjalne i poniżej
ogółem	14	62	28	111	93
kobiet	8	50	25	74	58

Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Świebodzinie.

Tabela 7 Bezrobotni w gminie Zbąszynek według wykształcenia wg stanu na 31.12.2007 r.

STAN NA 31.12.2007r.					
	Wyższe	Policealne i średnie zawodowe	Średnie ogólnokształcące	Zasadnicze zawodowe	Gimnazjalne i poniżej
ogółem	12	25	15	42	33
kobiet	8	17	13	20	14

Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Świebodzinie.

Powiatowy Urząd Pracy w Świebodzinie nie prowadzi statystyk bezrobocia dla poszczególnych miejscowości na terenie Gminy Zbąszynek. Z wywiadu przeprowadzonego na terenie Rogozińca wynika, że także w tej miejscowości bezrobocie sukcesywnie zmniejsza się. Wpływ na to ma wzrastająca ilość ofert pracy w Zbąszynku, okolicznych gminach oraz poza granicami kraju.

Tabela 8 Stopa bezrobocia w %

Stan na:	31.12.2006r.	31.12.2007r.
powiat świebodziński	13,0	7,4
woj. lubuskie	19,3	14,2
POLSKA	14,9	11,4

Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Świebodzinie

3.2.7. Oświata

Na terenie miejscowości Rogoziniec brak jest Szkoły Podstawowej oraz Gimnazjum. Dzieci oraz młodzież dowożone są do placówek oświatowych w Dąbrówce Wlkp.(Szkoła Podstawowa) oraz Zbąszynka (Gimnazjum). W miejscowości Rogoziniec funkcjonuje Niepubliczne Przedszkole.

3.2.8. Ochrona zdrowia

W miejscowości Rogoziniec brak jest zakładu opieki zdrowotnej. Mieszkańcy, w zakresie opieki medycznej, korzystają z usług dwóch przychodni lekarskich w Zbąszynku:

- Przychodnia lekarzy POZ- 5 praktyk lekarza rodzinnego, 2 lekarzy stomatologów, punkt pobierania materiałów do analiz medycznych, średni personel medyczny (5 pielęgniarek środowiskowo – rodzinnych, położna środowiskowa oraz pielęgniarka w środowisku nauczania i wychowania)
- Medyczne Centrum „Zdrovita”- realizuje bezpłatne usługi w następujących poradniach: alergologicznej, chirurgii ogólnej, dermatologicznej, diabetologicznej, endokrynologicznej, laryngologicznej, neurologicznej, psychiatrycznej, psychologicznej, reumatologicznej, urologicznej, ginekologicznej. W centrum znajduje się pracownia rentgenowska oraz laboratorium analiz medycznych

Poza społeczną opieką zdrowotną, kontraktowaną w ramach NFZ, istnieje w Zbąszynku sieć prywatnych gabinetów lekarskich, które świadczą różnorodne specjalistyczne usługi medyczne, co wpływa na lepszą dostępność usług.

W przypadku konieczności hospitalizacji, jak również innych specjalistycznych usług medycznych, mieszkańcy Rogozińca korzystają z usług Szpitala Powiatowego w Świebodzinie.

Pierwsza pomoc medyczna w ramach Zintegrowanego Systemu Ratownictwa zlokalizowana jest w Zbąszynku.

W przypadku zaopatrzenia w środki farmaceutyczne mieszkańcy Rogozińca korzystają z trzech aptek w Zbąszynku.

3.2.9. Kultura

Na terenie miejscowości Rogoziniec placówką skupiającą życie kulturalne, jak i lokalnych mieszkańców jest świetlica wiejska, w której odbywają się zebrania Rady Sołectkiej, Koła Gospodyń Wiejskich oraz imprezy integrujące społeczność lokalną. W budynku świetlicy mieści się również Oddział Ochotniczej Straży Pożarnej.

Kulturalną wizytówką Rogozińca jest zespół śpiewaczy kultywujący tradycje dawnej Polski istniejący od 2002 roku. W swym repertuarze ma polskie pieśni ludowe, regionalne przyśpiewki, instrumentalne melodie regionu lubuskiego oraz różne tańce i obrzędy. Zespół uświetnia swoimi występami lokalne uroczystości np. Dożynki Gminne, Dąbrowieckie Spotkania Folklorystyczne „U progu lata”, Spotkania Kobiet Regionu Kozła „Józefinki”.

W życiu kulturalnym miejscowości Rogoziniec aktywnie uczestniczy Koło Gospodyń Wiejskich organizujące warsztaty potraw kulinarnych regionu, warsztaty krawiectwa ludowego oraz coroczne Spotkania Kobiet Regionu Kozła „Józefinki”.

Rokrocznie, przy współdziałaniu Rady Sołeckiej, organizowane są w Rogozińcu zabawy karnawałowe, pikniki i ogniska dla dzieci i młodzieży.

W Rogozińcu działają następujące organizacje i stowarzyszenia z terenu Gminy Zbąszynek:

- Zespół Śpiewaczy z Rogozińca,
- Koło Gospodyń Wiejskich.

Ponadto w życie kulturalne miejscowości angażuje się aktywnie Ochotnicza Straż Pożarna.

3.2.10. Sport i wypoczynek

W miejscowości Rogoziniec brak jest boiska sportowego oraz innych urządzeń infrastruktury sportowo rekreacyjnej. W miejscowości Rogoziniec znajduje się pusty plac po dawnej Sali wiejskiej, na którym planowana jest budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego z placem zabaw dla dzieci, sceną dla występów artystycznych i terenami zieleni.

Przy Technikum Leśnym działa Koło Łowieckie „Knieja” oraz Klub Sokolników.

3.2.11. Infrastruktura techniczna i komunikacyjna

3.2.11.1. Transport i komunikacja

Infrastruktura transportowa i komunikacyjna Rogozińca jest ściśle związana z infrastrukturą drogową gminy i powiatu świebodzińskiego. Przez miejscowość biegnie droga powiatowa 1213F. Droga ta łączy się z drogą międzynarodową E30 Świecko-Terespol. Atutem rozwoju gospodarczego i przestrzennego miejscowości

jest bliskość planowanej autostrady A-2 Berlin- Warszawa (inwestycja planowana na lata 2008-2010).

Komunikacja zbiorowa dla miejscowości. Rogoziniec jest dobrze rozwinięta. Kursują autobusy PKS m.in. do: Kargowej, Międzyrzecza, Nowego Tomyśla, Sulechowa, Świebodzina, Trzcielea i Wolsztyna.

W miejscowości Rogoziniec znajduje się stacja kolejowa. Pociągi kursują na trasie Gorzów Wlkp.- Zbąszynek. Stacja kolejowa, w oddalonym o 7 km, Zbąszynku zapewnia bezpośrednio połączenia z Poznaniem, Zieloną Górą, Leszmem i Warszawą. W odległości 22km znajduje się lotnisko w Babimoście.

3.2.11.2. Telekomunikacja

Miejscowość Rogoziniec dysponuje w pełni zmodernizowanym systemem łączności. Ponadto teren miejscowości pokryty jest zasięgiem trzech operatorów sieci telefonii komórkowej, poziom sygnału jest dobry.

3.2.11.3. Zaopatrzenie w ciepło

Na terenie miejscowości Rogoziniec brak jest zorganizowanego systemu ciepłowniczego. Lokalne kotłownie posiadają jedynie większe zakłady i gospodarstwa rolne których zasilane są obiekty zakładowe i przyległe budynki. Najpowszechniejszym na terenie miejscowości sposobem zaopatrywania w ciepło są przydomowe kotłownie indywidualne opalane gazem, drewnem i węglem.

3.2.11.4. Zaopatrzenie w gaz

Miejscowość Rogoziniec jest w pełni zgazyfikowana. Budowa sieci gazowej została zakończona 1997r. Gaz stosowany jest do celów komunalno-bytowych mieszkańców oraz celów grzewczych.

3.2.11.5. Zaopatrzenie w wodę

Ujęcie wiejskie składa się z trzech otworów studziennych o zatwierdzonych zasobach w ilości 60.03/h. Woda poddawana jest procesowi uzdatniania, wydajność stacji wodociągowej- 15m³/h. Ujęcie zaopatrujące w wodę: wieś, Technikum Leśne oraz szkółkę leśną, jest własnością Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Długość sieci wodociągowej (bez przyłączy): **3,6km**

Hydrofornie: 1
Liczba przyłączy prowadzących do budynków: 110

3.2.11.6. Kanalizacja

Na terenie miejscowości nie ma sieci kanalizacji sanitarnej. Mieszkańcy Rogozińca posiadają własne przydomowe zbiorniki bezodpływowe. Ich opróżnianie odbywa się za pomocą pojazdów asenizacyjnych, następnie ścieki są przekazywane do gminnej oczyszczalni ścieków w Zbąszynku Usługę wywozu nieczystości płynnych świadczą prywatni przedsiębiorcy .

Budowa sieci kanalizacyjnej planowana jest na lata 2009 - 2012. Obecnie przygotowywana jest dokumentacja techniczna i projektowa niezbędna przy tego rodzaju inwestycjach.

3.2.12. Gospodarka odpadami

Na terenie miejscowości Rogoziniec brak jest składowiska odpadów. Tak jak na terenie całej gminy Zbąszynek, również w Rogozińcu prowadzona jest segregacja odpadów komunalnych. Obowiązują dwa systemy segregacji:

- system pojemnikowy - na terenie wsi Rogoziniec zlokalizowano 1 komplet pojemników, które są dostępne dla każdego mieszkańca; w pojemnikach segregowane są plastik, papier, szkło białe i kolorowe,
- system workowy – 2 raz w miesiącu od mieszkańców wsi zbierane są posegregowane odpady, podobnie jak w przypadku systemu pojemnikowego: plastik, papier, szkło białe i kolorowe.

Odbiór i transport zebranych odpadów prowadzony jest przez trzy firmy prywatne- TEW Gospodarowanie Odpadami sp. z o.o. oddział w Świebodzinie, Sulo Polska sp. z o.o. oddział w Gorzowie Wlkp. oraz PU-W EKO-BUD oddział w Sulechowie. Odpady gromadzone w pojemnikach przydomowych, deponowane są na Międzygminnym Składowisku Odpadów Komunalnych w Jeziorach- gmina Świebodzin.

3.2.13. Zasoby przyrodnicze, środowiskowe i stan środowiska

Miejscowość Rogoziniec położona jest w bliskim sąsiedztwie borów sosnowych obfitujących w grzyby i jagody, w których występuje również liczna

zwierzyna łowna.

Na terenie miejscowości Rogoziniec brak jest jednak obszarów chronionego krajobrazu, rezerwatów, parków krajobrazowych oraz pomników przyrody.

3.2.14. Zasoby kulturowe i historyczne

Na terenie Rogoziniec znajdują się następujące obiekty zabytkowe (wpisane do rejestru zabytków):

- Kościół filialny z 1832r.,
- Domy mieszkalne nr 9, 30, 34, 43, 48, 63, 64, 66, 68, 83, 86, 106, 115, 117, 121, 125, 126, 130, 132, 133, dawna kolonia kolejarzy oraz obora i stodoła przy posesji 8 i 82,
- Szkoła z końca XIXw., dom nauczyciela z II połowy XIXw., przystanek kolejowy.
- Transformator z II połowy XIXw.,
- Cmentarz poewangelicki (nieczynny i zaniedbany),
- Fortyfikacje i umocnienia polowe tzw. Międzyrzeckiego Rejonu Umocnień zbudowane w latach 1925-1944, betonowe bunkry na pociski, betonowe domy mieszkalne, okopy, nasypy bocznic kolejowych,
- Zespół koszar z przełomu XIX i XX w. (obecnie Technikum Leśne).

W Rogozińcu znajdują się ponadto stanowiska wykopalisk archeologicznych- 10 śladów osadniczych.

Większość obiektów znajduje się w dobrym stanie technicznym a niektóre z nich pełnią jeszcze swoją pierwotną funkcję, swoją architekturą wyróżniają się z otoczenia i posiadają reprezentacyjny indywidualny charakter.

4. OBSZAR I CZAS REALIZACJI PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ROGOZINIEC

W celach znajdujących się w niniejszym dokumencie zawarte są kierunki działania, które stanowią naturalny obszar realizacji Planu Odnowy Miejscowości Rogoziniec.

Plan ten określa szczególne obszary, które stanowią wyodrębnione elementy przestrzeni miejscowości:

- **obszary infrastruktury kulturalnej i oświatowo - sportowej,**
- **obszary infrastruktury publicznej,**
- **obszary infrastruktury turystycznej**
- **obszary infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej,**
- **obszary infrastruktury drogowej i okołodrogowej,**
- **obszary aktywizacji społecznej i gospodarczej,**
- **obszary opieki zdrowotnej,**
- **obszary infrastruktury kanalizacji sanitarnej,**
- **obszary bezpieczeństwa i porządku publicznego.**

Powyższe obszary zapisane w celach pierwszorzędnych i drugorzędnych traktuje się jako obszary rozwoju społeczno-gospodarczego miejscowości Rogoziniec na lata 2008-2015.

Wymienione obszary zidentyfikowane na podstawie celów i kierunków działania stanowią o podziale przestrzeni społeczno – gospodarczej miejscowości, w których będą realizowane poszczególne przedsięwzięcia zamieszczone w Planie Odnowy Miejscowości Rogoziniec 2008-2015. Dotyczy to inwestycji finansowanych w oparciu o montaż finansowy środków budżetu gminy i funduszy strukturalnych, jak i realizowanych tylko w oparciu o środki własne.

5. ANALIZA SWOT

Nazwa SWOT jest skrótem angielskich słów Strengths (mocne strony), Weaknesses (słabe strony), Opportunities (szanse w otoczeniu), Threats (zagrożenia w otoczeniu).

SWOT jest efektywną metodą identyfikacji słabych i silnych stron miejscowości oraz badania szans i zagrożeń, jakie stoją przed miejscowością. SWOT zawiera określenie czterech grup czynników:

- **mocnych stron** – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią silne strony miejscowości i które należy wykorzystać sprzyjając będą jej rozwojowi (utrzymać je jako mocne i na których należy oprzeć jej przyszły rozwój),
- **słabych stron** – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią słabe strony miejscowości i które nie wyeliminowane utrudniać będą jej rozwój (ich oddziaływanie należy minimalizować),
- **szans** - uwarunkowań zewnętrznych, które nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą być traktowane jako szanse, i przy odpowiednio podjętych przez nią działaniach, wykorzystane jako czynniki sprzyjające rozwojowi miejscowości,
- **zagrożeń** - uwarunkowań zewnętrznych, które także nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą stanowić zagrożenie dla jej rozwoju (należy unikać ich negatywnego oddziaływania na rozwój miejscowości).

Przedstawiona poniżej analiza mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń jest syntezą poszczególnych obszarów życia społeczno-gospodarczego miejscowości.

Poniższy zbiór informacji o mocnych i słabych stronach miejscowości i stojących przed nią szansach i zagrożeniach jest uzgodnioną wypadkową wiedzy o stanie i potrzebach miejscowości ułożonych przekrojowo (w ramach poszczególnych obszarów życia społeczno - gospodarczego).

Ponadto dla stworzenia lepszych podstaw do oceny sytuacji społeczno-gospodarczej w miejscowości Rogoziniec przeprowadzono ankietę, której celem była ocena komfortu życia mieszkańców w stosunku do innych podobnych miejscowości

w gminie oraz ocena trendów w życiu społeczno – gospodarczym na przestrzeni ostatnich lat.

MOCNE STRONY

- Połączenie komunikacyjne z Zieloną Górą i Poznaniem
- Bliskość drogi krajowej E-30 Świecko-Poznań
- Bliskość planowanej Autostrady A-2
- Wysokie walory przyrodnicze i krajobrazowe
- Czyste otoczenie i środowisko naturalne
- Dużo terenów zielonych i lasów
- Zintegrowane środowisko
- Zaangażowanie mieszkańców
- Dbłość mieszkańców o estetykę wsi
- Technikum Leśne- kultywujące tradycje łowieckie

SŁABE STRONY

- Słaba infrastruktura drogowa
- Zły stan infrastruktury okołodrogowej
- Brak skanalizowania miejscowości
- Brak wytyczonych ścieżek dla pieszych i rowerzystów
- Starzejąca się społeczność lokalna
- Emigracja zarobkowa mieszkańców
- Zły stan techniczny obiektów użyteczności publicznej
- Zły stan techniczny obiektów tworzących centrum życia kulturalnego
- Niewystarczająca infrastruktura sportowo-rekreacyjna

SZANSE

- Napływ ludności
- Zewnętrzni inwestorzy
- Powstanie nowych firm
- Rozwój istniejących firm
- Rozwój usług
- Rozwój kulturalny wsi
- Środki pozabudżetowe
- Pozyskanie środków unijnych
- Lepsze wykorzystanie zasobów historycznych i naturalnych
- Rozwój gospodarstw agroturystycznych

ZAGROŻENIA

- Zanieczyszczenie środowiska
- Ubożenie społeczeństwa
- Postępującą indywidualizacją życia społecznego
- Hałas komunikacyjny
- Dzikie wysypiska śmieci
- Bariery biurokratyczne
- Niż demograficzny
- Alkoholizm
- Niska opłacalność produkcji rolnej

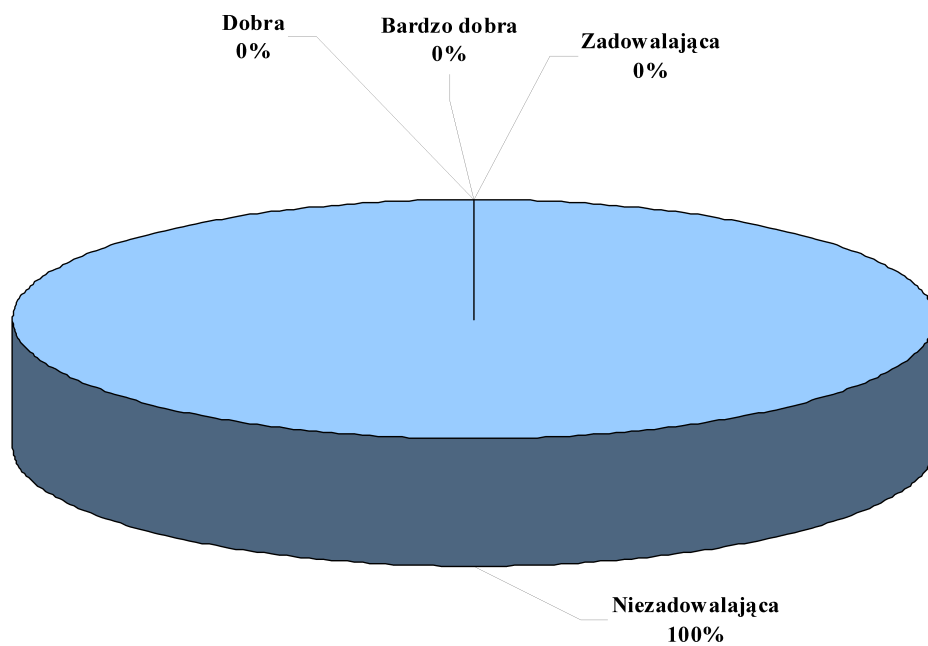
6. OCENA SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ MIEJSCOWOŚCI ROGOZINIEC

Respondenci na podstawie przeprowadzonej ankiety dokonali oceny sytuacji społeczno – gospodarczej miejscowości Rogoziniec pod kątem jakości i komfortu życia w danej miejscowości w porównaniu z innymi miejscowościami znajdującymi się na terenie gminy Zbąszynek.

Kategoria ocen:

A	-	bardzo dobra
B	-	dobra
C	-	zadowolająca
D	-	niezadowolająca

Wyniki w procentach oddanych głosów na poszczególne kategorie ocen:

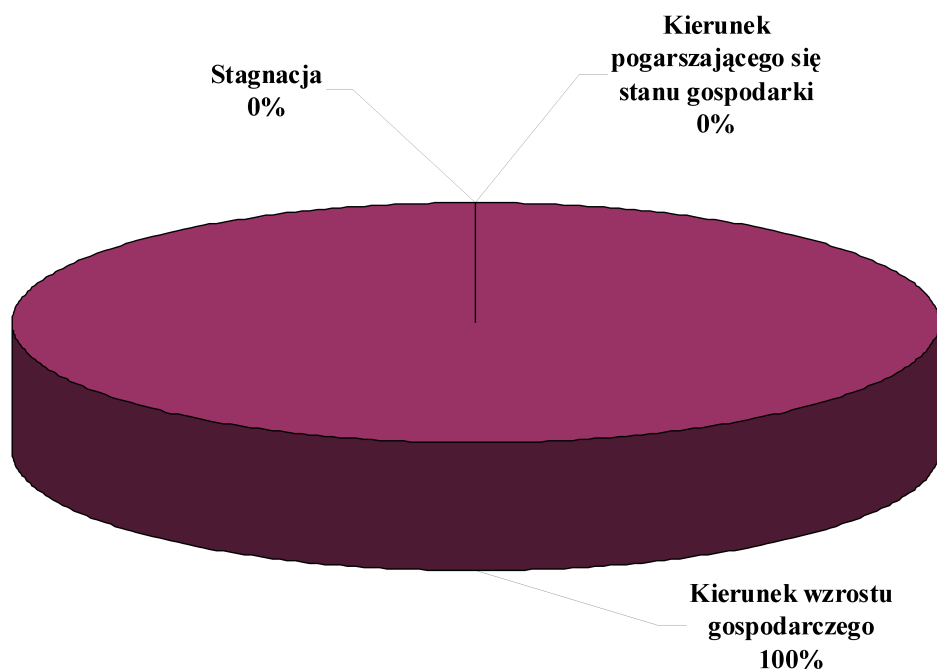


Uczestnicy debaty strategicznej określili również ogólny trend rozwoju gospodarczego miejscowości w następujących kategoriach:

Kategoria ocen:

- A** - **kierunek wzrostu gospodarczego**
- B** - **stagnacja**
- C** - **kierunek pogarszającego się stanu gospodarki**

Wyniki w procentach oddanych głosów na poszczególne kategorie ocen przedstawiły się następująco:



7. MISJA

Misja jest wyrażeniem, które określa główny cel miejscowości, jej „sens życia”. Jest wyrazem dążeń i oczekiwań w stosunku do miejscowości, dla której została sformułowana.

Wypracowana misja rozwoju miejscowości poprzez wizję, pokazuje pozytywny obraz miejscowości Rogoziniec na kolejne 7 lat.

Przeprowadzone analizy i wyartykułowane potrzeby mieszkańców, pozwalają na określenie głównych celów planu. Cele te będą wyznacznikiem kierunku wszystkich działań objętych planem.

Misja dla miejscowości Rogoziniec jest opisem wizji miejscowości oraz jej głównego pola działań w przyszłości. Koncentruje się ona na istocie rzeczy, dostosowuje kierunki działań do długoterminowych celów, równocześnie pełni funkcje motywacyjne i promocyjne.

Misja wyraźnie określa charakter miejscowości i wskazuje jej atuty. Z misji bezpośrednio wynikają obszary, które powinny być rozwijane. Obszary rozwojowe Rogozińca, które wypracowano wspólnie na debacie strategicznej wzajemnie się uzupełniają. Wiele zadań realizacyjnych wskazanych w obszarze "gospodarka" powiązanych będzie zarówno z obszarem "infrastruktura", jak dotyczyć będzie samych mieszkańców. Rozwój małej średniej przedsiębiorczości będzie zarówno kreował nowe miejsca pracy, jak również będzie wpływał na inwestycje w dziedzinie infrastruktury czy ochrony środowiska naturalnego. Zadania realizowane w obszarach związanych z kulturą, oświatą i sportem wpłyną na podnoszenie poziomu wykształcenia mieszkańców oraz integracji kulturalnej z gminą i regionem.

W dalszej części planu przedstawiono obszary, cele i kierunki działania dla każdego z obszarów życia społeczno – gospodarczego (gospodarka, infrastruktura, społeczność).

Miejscowość Rogoziniec

W obszarze gospodarczym w miejscowości Rogoziniec w najbliższych latach będą się dokonywać procesy zbliżające mieszkańców wsi do standardów życia w podobnych miejscowościach w rozwiniętych gospodarczo regionach Unii Europejskiej.

- **rolnictwo** - restrukturyzacja rolnictwa w skali makro i procesy doprowadzające do specjalizacji istniejących gospodarstw oraz możliwa absorpcja dotacji Unii Europejskiej zapewni wzrost nowoczesności, opłacalności i konkurencyjności produkcji rolniczej miejscowych gospodarstw dążących do specjalizacji i ich ściślejsze powiązanie z przetwórstwem rolno-spożywczym. Atutem rolnictwa będzie „czysta produkcja rolnicza” powiązana ze stojącym na wysokim poziomie przemysłem rolno – spożywczym – wysokotowarowe rolnictwo produkujące zdrową i smaczną żywność.
- **usługi** - rozwój usług bytowych dla ludności opierać się będzie na dobrze rozwiniętych mikroprzedsiębiorstwach (samozatrudnieniu). Usługi związane z obsługą nowoczesnej gospodarki rynkowej (usługi finansowe, rachunkowe, bankowe, ubezpieczeniowe itp.) służące rozwojowi małej i średniej przedsiębiorczości na terenie Rogozińca zlokalizowane będą, jak do tej pory, w pobliskim Zbąszynku.
- **działalność produkcyjna pozarolnicza** - rzemiosło produkcyjne oparte na spółdzielczości nowego typu oraz przedsiębiorstwa społeczne (preferowane formy zatrudnienia - dofinansowywane przez Rząd RP i fundusze strukturalne) są przyszłością mikro i małej przedsiębiorczości w Rogozińcu. Nadal dominować będą usługi na rzecz społeczności lokalnej, w szczególności dla rolnictwa.
- **turystyka** - funkcja o rosnącym znaczeniu w gospodarce miejscowości - turystyka kwalifikowana (szlaki piesze, rowerowe).

8. ANKIETY POGLĄDOWE

Uczestnicy debaty strategicznej w dniu 14.05.2008r. roku „na gorąco” formułowali przedsięwzięcia inwestycyjne, które ich zdaniem powinny zostać zrealizowane w najbliższym czasie. Przedsięwzięcia ustalono wraz z uczestnikami debaty i oceniono w skali ważności od 1 do 10 pkt.

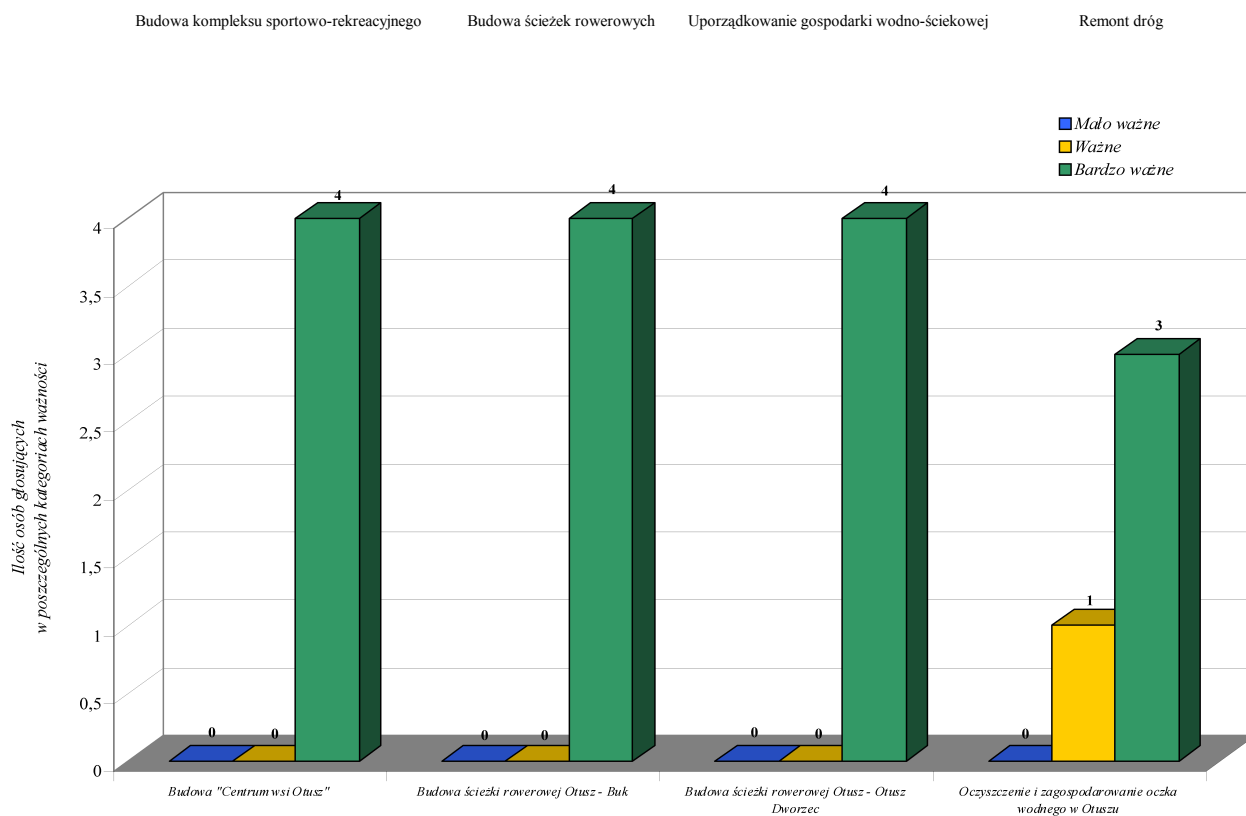
Tabela 9 Planowane przedsięwzięcia inwestycyjne miejscowości Rogoziniec

Przedsięwzięcia inwestycyjne	Mało ważne				Ważne					Bardzo ważne			
	1	2	3	Suma 1	4	5	6	7	Suma	8	9	10	Suma
Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego (boisko sportowe, place zabaw, tereny zielone)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4*	4
Budowa ścieżek rowerowych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	4
Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	4
Remont dróg	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	1	2	3

¹⁾ suma wartości z kolumn 1, 2, 3

*ilość osób oddających głos na określoną punktację (w tym przypadku 4 osoby dały 10 punktów na przedsięwzięcie inwestycyjne "Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego w Rogozińcu")

Wykres 1 Hierarchizacja planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych wg skali ważności



9. DIAGNOZA STANU

W diagnozie wyszczególniono najważniejsze cechy poszczególnych obszarów przyjętych do oceny oraz określenia celów i kierunków działania.

Diagnoza Stanu jest syntezą Raportu o Stanie miejscowości Rogoziniec.

Charakterystykę obszarów cechuje wyszczególnienie ich cech w odniesieniu do miejscowości jako całości, jej zróżnicowań wewnętrznych oraz pozycji w gminie.

Poszczególnym wnioskom przyporządkowano znaki wartościujące znaczenie treści:

- (+) wartość pozytywna dla rozwoju miejscowości,
- (+/-) wartość o niewielkim znaczeniu na obecnym etapie rozwoju miejscowości,
- (-) wartość negatywna dla rozwoju społeczno – gospodarczego miejscowości Rogoziniec.

Ocenę potencjału wewnętrznego dokonano metodą analizy SWOT, która jest bilansem słabych i mocnych stron oraz szans i zagrożeń.

GOSPODARKA

- (-) liczba podmiotów gospodarczych
- (+/-) struktura użytków rolnych
- (-) miejsca pracy
- (-) obszary turystyczne
- (-) produkcja żywności ekologicznej
- (+/-) usługi
- (+) przetwórstwo rolno-spożywcze
- (+/-) wykształcenie się procesów rozwojowych w sektorze prywatnym

SPOŁECZNOŚĆ

- (-) oświata
- (+) więzi społeczne
- (-) ubożenie społeczeństwa
- (+) aktywność społeczna
- (+/-) kultura masowa

(+/-) stowarzyszenia i organizacje pozarządowe

INFRASTRUKTURA

- (+/-) sieć wodociągowa
- (-) sieć kanalizacyjna
- (+) stopień zgazyfikowania miejscowości
- (-) stan dróg i chodników
- (+) stan sieci telefonii przewodowej
- (+/-) dostęp do Internetu
- (-) stan infrastruktury sportowej i rekreacyjnej
- (-) infrastruktura okołobiznesowa
- (-) baza turystyczna

10. PRIORYTETY ROZWOJU SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO

Hierarchizacji celów dokonano w trzech obszarach rozwoju społeczno-gospodarczego.

Dla każdego z tych obszarów wyznaczono co najmniej dwa cele pierwszorzędne, które są bardzo ważne dla rozwoju Rogozińca.

Dodatkowo, jeżeli było to możliwe wskazano na co najmniej dwa cele drugorzędne, które powinny znacznie przyspieszać rozwój w danym obszarze.

Na podstawie tak zhierarchizowanych celów, o których mowa w rozdziale 11 określono priorytety w poszczególnych obszarach rozwoju społeczno-gospodarczego i zapisano je poniżej.

GOSPODARKA

Priorytetem w obszarze gospodarczym są działania w kierunku stworzenia warunków dla rozwoju istniejących przedsiębiorstw oraz powstawania nowych poprzez pozyskiwanie zewnętrznych inwestorów, jak również podejmowanie działań w kierunku skutecznego pozyskania środków finansowych z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej i innych źródeł pozabudżetowych przy jednoczesnym tworzeniu warunków do powstawania nowych miejsc pracy.

INFRASTRUKTURA

Priorytetem w tym obszarze jest podjęcie działań w kierunku rozbudowy infrastruktury kulturalno – oświatowej oraz sportowo - rekreacyjnej na terenie Rogozińca przy jednoczesnym intensywnym działaniu na rzecz uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej w miejscowości.

SPOŁECZNOŚĆ

Obszar społeczny za priorytetowe cele przyjął podjęcie działań na rzecz utrzymania dalszego rozwoju kulturalnego miejscowości oraz lepszego wykorzystania zasobów historycznych i naturalnych.

11. CELE I KIERUNKI DZIAŁANIA (INWESTYCJE)

Cele wraz z kierunkami działania zostały podzielone na obszary strategiczne. Obszary strategiczne są najistotniejszymi polami działania, a jednocześnie wytyczają kierunki prac na najbliższe lata. Działalność miejscowości Rogoziniec koncentrować będzie się na trzech obszarach:

- **GOSPODARKA,**
- **INFRASTRUKTURA,**
- **SPOŁECZNOŚĆ.**

Tablica celów w poszczególnych obszarach (gospodarka, infrastruktura, społeczność) uporządkowuje pod względem ważności i znaczenia dla rozwoju poszczególne zidentyfikowane cele.

Cele pierwszorzędne - w każdym z tych obszarów to takie cele, bez których utrzymanie obecnego status quo (rozwoju danego obszaru) nie jest możliwe. Przewidziano, że czas realizacji tych celów z przyporządkowanymi tym celom inwestycjami powinien się zamknąć przed 2015 rokiem.

Cele drugorzędne to cele, które w skrócie można określić jako cele prorozwojowe (ich realizacja przyspieszy rozwój danego obszaru), a czas realizacji tych celów łącznie przypisanymi im inwestycjami może wykroczyć poza rok 2015.

Kierunki działania (**INWESTYCJE**) zmierzające do realizacji poszczególnych celów strategicznych przedstawiono poniżej każdego z celów w układzie tabelarycznym.

Jednocześnie zidentyfikowane inwestycje niezbędne do realizacji na terenie miejscowości Rogoziniec zhierarchizowano dla zbudowania podstaw logicznego uporządkowania celów i kierunków (inwestycji) w poszczególnych obszarach rozwoju społeczno – gospodarczego. Hierarchizacja ta poprzedza późniejsze tabele z celami i przyporządkowanymi im działaniami.

Tabela 10 Obszar strategiczny pn. „Gospodarka”

11.1. GOSPODARKA								
Cele pierwszorzędne do roku 2015								
Podjąć działania w kierunku stworzenia warunków dla rozwoju istniejących przedsiębiorstw oraz powstawanie nowych.			Podjąć działania w kierunku skutecznego pozyskania środków finansowych z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej i innych źródeł pozabudżetowych.			Tworzyć warunki do powstawania nowych miejsc pracy.		
Kierunki działania (inwestycje)			Kierunki działania (inwestycje)			Kierunki działania (inwestycje)		
Edukacja i doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej.	Wspieranie działań na rzecz podnoszenia kwalifikacji zawodowych mieszkańców oraz pomoc osobom odchodzącym z rolnictwa.	Wsparcie dla lokalizacji nowych usług turystycznych i agroturystycznych	Zabezpieczenie środków własnych w budżecie gminy na realizację planowanych zamierzeń w Rogozińcu z udziałem środków UE.	Opracowanie dokumentacji technicznych na planowane inwestycje w Rogozińcu.	Organizowanie szkoleń dla mieszkańców Rogozińca jako potencjalnych beneficjentów funduszy strukturalnych UE i innych źródeł .	Aktualizacja Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Rogozińca dla lokalizowania małej i średniej przedsiębiorczości oraz uzbrajania terenów.	Współdziałanie samorządu lokalnego z przedsiębiorcami w zakresie identyfikacji potrzeb rozwojowych.	Promocja samozatrudnienia wśród mieszkańców Rogozińca poprzez organizację szkoleń dla dorosłych i młodzieży.

Tabela 11 Obszar strategiczny „Infrastruktura”

11.2. INFRASTRUKTURA								
Cele pierwszorzędne do roku 2015								

Podjąć działania w kierunku rozbudowy infrastruktury kulturalno – oświatowej na terenie miejscowości.			Podjąć działania w kierunku uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej Rogozińca.			Podjąć działania w kierunku budowy i rozbudowy infrastruktury sportowo - rekreacyjnej.		
<i>Kierunki działania (inwestycje)</i>			<i>Kierunki działania (inwestycje)</i>			<i>Kierunki działania (inwestycje)</i>		
Wyposażenie świetlicy wiejskiej w sprzęt komputerowy i multimedialny.	Uporządkowanie i zagospodarowanie terenu wokół sali wiejskiej.	Budowa sceny przy sali wiejskiej.	Opracowanie dokumentacji technicznej sieci wodno-kanalizacyjnej dla obszarów zwartej zabudowy Rogozińca.	Budowa zbiorczej kanalizacji sanitarnej wraz z podłączeniem do oczyszczalni ścieków w Zbąszynku.	Pomoc w przyłączeniu się do kanalizacji poszczególnych gospodarstw domowych oraz promocja przydomowych oczyszczalni dla zabudowy rozproszonej.	Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego (boisko sportowe, place zabaw, tereny zielone).	Budowa ścieżki rowerowej w kierunku cmentarza.	Budowa ścieżki rowerowej w kierunku Zbąszynka.
Cele drugorzędne								
Podjąć działania w kierunku rozbudowy infrastruktury drogowej i okołodrogowej.			Stwarzać warunki do rozwoju infrastruktury publicznej.			Tworzyć warunki do rozwoju infrastruktury turystycznej.		
<i>Kierunki działania (inwestycje)</i>			<i>Kierunki działania (inwestycje)</i>			<i>Kierunki działania (inwestycje)</i>		
Budowa i przebudowa chodników oraz oświetlenia drogowego ze zwiększeniem ilości punktów świetlnych.	Modernizacja i przebudowa dróg lokalnych.	Budowa ciągów komunikacyjnych pieszych i rowerowych ułatwiających dojazd do Zbąszynka	Zwiększenie ilości punktów z zestawami pojemników do segregacji odpadów.	Budowa urządzeń i sieci telekomunikacyjnej umożliwiającej dostęp do Internetu szerokopasmowego.	Likwidacja i monitoring „dzikich wysypisk śmieci” na terenach leśnych i atrakcyjnych turystycznie.	Promocja walorów istniejącej zasoby przyrodniczego, grzybobranie, strzelnica sportowa przy Zespole Szkół Leśnych, itp.	Gospodarstwa Agroturystyczne – promocja i szkolenia na rzecz pozyskania środków UE na ich tworzenie.	

Tabela 12 Obszar strategiczny „Społeczność”

11.3. SPOŁECZNOŚĆ

Cele pierwszorzędne do roku 2015

Podjąć działania w kierunku organizacji czasu wolnego dla dzieci i młodzieży.				Rozwój kulturalny miejscowości			
<i>Kierunki działania (inwestycje)</i>				<i>Kierunki działania (inwestycje)</i>			
Organizacja szkoleń i kursów na zakupionym sprzęcie komputerowym w świetlicy wiejskiej.	Organizacja zajęć sportowo-rekreacyjnych na boisku w porozumieniu z Zespołem Szkół Leśnych.	Organizacja wyjazdów dzieci i młodzieży z Rogozińca do ośrodków kultury np. Zielonej Góry, Poznania.		Udzielenie wsparcia zespołowi śpiewaczemu w zakupie strojów ludowych z dawnej Polski..	Organizacja warsztatów krawiectwa ludowego z wykorzystaniem potencjału Koła Gospodyń Wiejskich	Organizacja imprez kulturalnych w Rogozińcu przy współpracy z samorządem lokalnym i innymi podmiotami.	
Cele drugorzędne							
Działać na rzecz zwiększenia aktywności społeczności lokalnej.		Stworzyć warunki do poprawy funkcjonowania i dostępności mieszkańców do opieki zdrowotnej i społecznej.		Lepsze wykorzystanie zasobów historycznych i naturalnych miejscowości			
<i>Kierunki działania (inwestycje)</i>		<i>Kierunki działania (inwestycje)</i>		<i>Kierunki działania (inwestycje)</i>			
Identyfikacja i szkolenia liderów lokalnych.	Wsparcie działalności lokalnych organizacji: zespół śpiewaczy, Koło Gospodyń Wiejskich, OSP.	Wsparcie lokalnych inicjatyw przez administrację samorządową.	Okresowe organizowanie badań profilaktycznych mieszkańców Rogozińca z udziałem lekarzy specjalistów w oparciu o bazę świetlicy wiejskiej.	Poprawa opieki stomatologicznej na poziomie szkoły podstawowej.	Uruchomienie programów edukacyjnych w zakresie profilaktyki zdrowotnej dla dzieci, młodzieży i dorosłych.	Promocja oraz rozwój gospodarstw agroturystycznych.	Promocja walorów przyrodniczych miejscowości.

12. WYBRANY WARIANT ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI ROGOZINIEC

12.1. KOMENTARZ DO WYBRANEGO WARIANTU

W poszczególnych obszarach wskazano kilkanaście celów, które są podstawą prawidłowego rozwoju społeczno-gospodarczego miejscowości Rogoziniec.

Spśród wszystkich dotąd sformułowanych celów przy określaniu wariantu posłużono się kilkoma celami wybranymi jako najważniejsze bez względu na to, z jakiego obszaru pochodziły.

Dwa najważniejsze z tych celów określono mianem **celów strategicznych** dla rozwoju społeczno - gospodarczego miejscowości Rogoziniec.

Umownie przyjęto, że na rzecz celów strategicznych winno się wydatkować około 50% tzw. potencjału inwestycyjnego, przez który rozumie się nie tylko środki budżetu gminy przeznaczone na inwestycje, w tym na terenie Rogozińca, ale również inne pozyskane środki pozabudżetowe takie jak fundusze strukturalne, kredyty i środki partnerów prywatnych w ramach tzw. PPP.

Na **cele niezbędne** przeznaczona się pozostała 50% tego potencjału.

Podział ten ma charakter umowny i ma podkreślić rangę poszczególnych poziomów zidentyfikowanych w wariancie celów.

W ten sposób dokonano hierarchizacji celów i w przypadku miejscowości Rogoziniec wybrano wariant rozwoju, którego celami strategicznymi są działania w kierunku budowy i rozbudowy infrastruktury rekreacyjno-sportowej oraz podjęcie działań w kierunku organizacji czasu wolnego dla dzieci i młodzieży.

Tabela 13 Wybrany Wariant Rozwoju

C E L E S T R A T E G I C Z N E	Podjąć działania w kierunku budowy i rozbudowy infrastruktury sportowo-rekreacyjnej I A		Podjęcie działań w kierunku organizacji czasu wolnego dla dzieci i młodzieży I B	
C E L E N I E Z B Ę D N E	Podjąć działania w kierunku skutecznego pozyskania środków finansowych z funduszy strukturalnych UE i innych źródeł pozabudżetowych II A	Podjąć działania w kierunku uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej II B	Podjąć działania w kierunku rozbudowy infrastruktury kulturalno – oświatowej na terenie miejscowości II C	Podjąć działania w kierunku rozbudowy infrastruktury drogowej i okołodrogowej II D

13. CELE STRATEGICZNE I CELE NIEZBĘDNE ORAZ KIERUNKI DZIAŁANIA

Wariant rozwoju obejmuje 6 celów utworzonych na podstawie wcześniej zidentyfikowanych celów w poszczególnych obszarach życia społeczno-gospodarczego miejscowości Rogoziniec. Poszczególnym zidentyfikowanym w wariantcie celom przypisano kierunki działań.

CEL STRATEGICZNY – I A

Podjąć działania w kierunku budowy i rozbudowy infrastruktury sportowo-rekreacyjnej.

Opis kierunków działań:

1. Budowa boiska sportowo-rekreacyjnego (boisko sportowe, place zabaw, tereny zielone).
2. Budowa ścieżki rowerowej w kierunku cmentarza.
3. Budowa ścieżki rowerowej w kierunku Zbąszynka.

CEL STRATEGICZNY – I B

Podjęcie działań w kierunku organizacji czasu wolnego dla dzieci i młodzieży

Opis kierunków działań:

1. Organizacja szkoleń i kursów na zakupionym sprzęcie komputerowym w świetlicy wiejskiej.
2. Organizacja zajęć sportowo-rekreacyjnych na boisku w porozumieniu z Technikum Leśnym w Rogozińcu.
3. Organizacja wyjazdów dzieci i młodzieży z Rogozińca do ośrodków kultury np. Zielonej Góry, Poznania.

CEL NIEZBĘDNY – II A

Podjąć działania w kierunku skutecznego pozyskania środków finansowych z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej i innych źródeł pozabudżetowych.

Opis kierunków działań:

1. Zabezpieczenie środków własnych w budżecie gminy na realizację planowanych zamierzeń w Rogozińcu z udziałem środków UE.
2. Opracowanie dokumentacji technicznych na planowane inwestycje w Rogozińcu.

3. Organizowanie szkoleń dla mieszkańców Rogozińca jako potencjalnych beneficjentów funduszy strukturalnych UE i innych źródeł pozabudżetowych.

CEL NIEZBĘDNY – II B

Podjąć działania w kierunku uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej Rogozińca.

Opis kierunków działań:

1. Opracowanie dokumentacji technicznej sieci wodno-kanalizacyjnej dla obszarów zwartej zabudowy Rogozińca.
2. Budowa zbiorczej kanalizacji sanitarnej wraz z podłączeniem do oczyszczalni ścieków w Zbąszynku.
3. Pomoc w przyłączaniu się do kanalizacji poszczególnych gospodarstw domowych oraz promocja przydomowych oczyszczalni dla zabudowy rozproszonej.

CEL NIEZBĘDNY – II C

Podjąć działania w kierunku rozbudowy infrastruktury kulturalno – oświatowej na terenie miejscowości.

Opis kierunków działań:

1. Wyposażenie świetlicy wiejskiej w sprzęt komputerowy i multimedialny.
2. Uporządkowanie i zagospodarowanie terenu wokół sali wiejskiej.
3. Budowa sceny przy sali wiejskiej.

CEL NIEZBĘDNY – II D

Podjąć działania w kierunku rozbudowy infrastruktury drogowej i okołodrogowej.

Opis kierunków działań:

1. Budowa i przebudowa chodników oraz oświetlenia drogowego ze zwiększeniem ilości punktów świetlnych.
2. Modernizacja i przebudowa dróg lokalnych.
3. Budowa ciągów komunikacyjnych pieszych i rowerowych ułatwiających dojazd do Zbąszynka

14. WIELOLETNI PLAN INWESTYCYJNY

Tabela Wieloletniego Planu Inwestycyjnego zawiera przedsięwzięcia inwestycyjne, które zostały uzgodnione przez Radę Sołecką i mieszkańców miejscowości Rogoziniec., jako propozycje do Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Zbąszynek.

Umieszczone przedsięwzięcia zostały zaplanowane na lata 2008-2015 i będą realizowane w ramach zadań własnych gminy i w oparciu o Wieloletni Plan Inwestycyjny. Jedno z tych zadań będzie finansowane przez Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013. Natomiast inne inwestycje sfinansowane będą przy udziale budżetu gminy i dostępnych funduszy pozabudżetowych.

Część wskazanych przedsięwzięć inwestycyjnych nie posiada jeszcze dokumentacji technicznej, która sporządzana będzie systematycznie w miarę przekazywanych środków przez gminę.

Tabela 14 Wieloletni Plan Inwestycyjny - (wartość inwestycji w PLN)

Nazwa zadania	Nakłady całkowite	Środki własne	Dofinansowanie	Lata realizacji
Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego – <u>zadanie priorytetowe</u>	500 000 ,00	125 000,00	375 000,00	2009
Budowa ścieżki rowerowej w kierunku cmentarza	220 000,00	30 000,00	190 000,00	2009
Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej	7 500 000,00	3 500 000,00	4 000 000,00	2009 - 2012

15. OPIS ZADANIA PRIORYTETOWEGO

BUDOWA KOMPLEKSU SPORTOWO-REKREACYJNEGO W ROGOZIŃCU

Zadaniem priorytetowym, przewidzianym do realizacji w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, działanie „Odnowa i rozwój wsi”, jest budowa „Kompleksu sportowo-rekreacyjnego w Rogozińcu”.

Budowa „Kompleksu sportowo-rekreacyjnego w Rogozińcu” polegała będzie na wykonaniu następujących zadań:

- budowy płyty boiska, w tym w szczególności: ułożenie nawierzchni, montaż bramek, ustawienie trybun, budowa parkingu oraz dojazdu do stadionu,
- uporządkowanie i zagospodarowanie terenu zielonego wokół boiska,
- budowa placu zabaw dla dzieci przy boisku,
- budowie sceny dla występów artystycznych przy boisku.

W miejscowości Rogoziniec brak jest boiska sportowego, co w znacznym stopniu ogranicza możliwość uprawiania sportu, aktywnego wypoczynku i rekreacji mieszkańcom miejscowości.

Celem zadania priorytetowego jest budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego, który zlokalizowany będzie na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 129/2,129/3,129/4, obręb Rogoziniec, będącej własnością Gminy Zbąszynek. Projekt zakłada budowę boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni trawiastej, umożliwiającego grę min. w piłkę nożną, piłkę siatkową oraz tenisa ziemnego. Boisko zostanie ogrodzone siatką. Na ternie ogrodzonym przewidziano miejsca siedzące dla widzów. W sąsiedztwie boiska planuje się również budowę parkingu wraz z miejscami postojowymi dla osób niepełnosprawnych. Pozostała część działki zostanie zagospodarowana na teren zielony (założenie trawnika, klomby, nowe nasadzenia). Na terenie zielonym powstanie plac zabaw dla dzieci oraz scena dla występów artystycznych.

Powstały kompleks spełniał będzie głównie funkcje sportowo – rekreacyjne, a dzięki wybudowaniu w sąsiedztwie sceny stanie się również miejscem organizacji imprez sportowych i kulturalnych (festyny, koncerty) o znaczeniu ponadlokalnym.

Wpłynie to na poprawę dostępności mieszkańców do szeroko rozumianej kultury oraz na wzrost integracji społeczności lokalnej Rogozińca.

16. ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA PRIORYTETOWEGO

1. Budowa boiska sportowego wraz infrastrukturą towarzyszącą
350 000,00 PLN

2. Budowa placu zabaw dla dzieci oraz sceny
100 000,00zł

2. Uporządkowanie i zagospodarowanie terenu zielonego wokół kompleksu sportowo-rekreacyjnego
50 000,00 PLN

Łączne nakłady:

500 000 PLN

17. HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY ZADANIA PRIORYTETOWEGO

Tabela 15 Harmonogram rzeczowo – finansowy zadania priorytetowego

Zakres rzeczowy	2009 rok											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego			350 000,00 zł									
Budowa placu zabaw dla dzieci oraz sceny					100 000,00 zł							
Uporządkowanie i zagospodarowanie terenu zielonego wokół kompleksu sportowo-rekreacyjnego					50 000,00 zł							

18. WDRAŻANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ROGOZINIEC

Tabela 16 Harmonogram wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Rogoziniec

ZADANIE	ODPOWIEDZIALNI	TERMIN REALIZACJI
1. Przedłożenie Raportu z Planu Odnowy Miejscowości Rogoziniec przedstawicielom Zebrania Wiejskiego	Burmistrz	maj 2008
2. Uchwalenie Planu Odnowy Miejscowości Rogoziniec przez Zebranie Wiejskie	Zebranie Wiejskie	maj 2008
3. Zatwierdzenie Planu Odnowy Miejscowości Rogoziniec na Sesji Rady Miejskiej	Rada Miejska	maj 2008
4. Opracowanie dokumentacji technicznych ze szczególnym uwzględnieniem projektów i zadań mogących uzyskać wsparcie z funduszy strukturalnych	Burmistrz	czerwiec / lipiec 2008
5. Realizacja zadań określonych poszczególnymi projektami zgodnie z harmonogramem przyjętym w WPI	Burmistrz, Rada Sołecka	do roku 2015

19. MONITOROWANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ROGOZINIEC

Tabela 17 Harmonogram monitorowania Planu Odnowy Miejscowości Rogoziniec.

ZADANIE	ODPOWIEDZIALNI	TERMIN REALIZACJI
1. Przedkładanie raportów z przebiegu realizacji projektów i zadań zamieszczonych w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym.	Rada Sołecka	Raz w roku /w I kwartale/ na Zebraniu Wiejskim
2. Ocena realizacji WPI.	Burmistrz	Przed sesją absolutoryjną każdego roku
3. Organizacja debat strategicznych z udziałem osób tworzących wcześniej program dla oceny jego aktualności.	Rada Sołecka	Raz na dwa lata

* - Ze względu na zmieniającą się sytuację społeczno – gospodarczą na skutek zdarzeń wcześniej nieprzewidywalnych lub z innych ważnych powodów Plan Odnowy Miejscowości Rogoziniec może zostać skorygowany w każdym z jego rozdziałów, o ile wniosek z uzasadnieniem złoży jeden z członków Rady Sołeckiej na ręce Przewodniczącego Rady Sołeckiej. Wniosek taki Przewodniczący Rady Sołeckiej poddaje procedurze uchwalania dokonywanego przez Zebranie Wiejskie i zatwierdzania przez Radę Miejską.

20. PUBLIC RELATIONS PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ROGOZINIEC

Public Relations, którego zadaniem jest upowszechnianie zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości Rogoziniec pośród przyszłych beneficjentów, wykonawców i decydentów opierać się będzie o trzy formy komunikacji:

- Internet
- Prasa lokalna i centralna
- Promocja i reklama bezpośrednia

Internet będzie głównym dostawcą informacji o realizacji Planu Odnowy Miejscowości Rogoziniec. Służyć on będzie również komunikacji bezpośrednio odpowiedzialnym za wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Rogoziniec (Urzędem Miejskim w Zbąszynku), a zainteresowanymi podmiotami samorządowymi, biznesowymi i organizacjami pozarządowymi.

Prasa lokalna i centralna służyć będzie jedynie upowszechnianiu informacji w różnych kręgach potencjalnych beneficjentów i wykonawców Planu Odnowy Miejscowości Rogoziniec o istnieniu takiego dokumentu i sposobie jego monitorowania i wdrażania, kierując do źródła informacji, jakim będzie Internet.

Promocja i reklama bezpośrednia będzie skierowana do wybranych, potencjalnych wykonawców, inwestorów zidentyfikowanych na podstawie analizy przedsięwzięć inwestycyjnych zawartych w Planie Odnowy Miejscowości Rogoziniec.

Powyższa promocja i reklama polegać będzie na bezpośrednim zapraszaniu do negocjacji wybranych podmiotów, mogących być partnerami w realizacji poszczególnych zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości.

Wykaz TABEL, rysunków i wykresów

<u>Tabela 1 Miejscowość w statystyce</u>	10
<u>Tabela 2 Struktura gruntów według klas bonitacyjnych w m. Rogoziniec.</u>	10
<u>Tabela 3 Struktura prowadzonej działalności gospodarczej</u>	12
<u>Tabela 4 Struktura gospodarstw rolnych</u>	13
<u>Tabela 5 Bezrobotni w gminie Zbąszynek wg stanu na 31.12.2006r. i 31.12.2007r.</u>	13
<u>Tabela 6 Bezrobotni w gminie Zbąszynek według wykształcenia wg stanu na 31.12.2006 r.</u>	14
<u>Tabela 7 Bezrobotni w gminie Zbąszynek według wykształcenia wg stanu na 31.12.2007 r.</u>	14
<u>Tabela 8 Stopa bezrobocia w %</u>	14
<u>Tabela 9 Planowane przedsięwzięcia inwestycyjne miejscowości Rogoziniec</u>	31
<u>Tabela 10 Obszar strategiczny pn. „Gospodarka”</u>	36
<u>Tabela 11 Obszar strategiczny „Infrastruktura”</u>	37
<u>Tabela 12 Obszar strategiczny „Społeczność”</u>	38
<u>Tabela 13 Wybrany Wariant Rozwoju</u>	40
<u>Tabela 14 Wieloletni Plan Inwestycyjny - (wartość inwestycji w PLN)</u>	43
<u>Tabela 15 Harmonogram rzeczowo – finansowy zadania priorytetowego</u>	47
<u>Tabela 16 Harmonogram wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Rogoziniec</u>	48
<u>Tabela 17 Harmonogram monitorowania Planu Odnowy Miejscowości Rogoziniec.</u>	49
<u>Rysunek 1 Położenie Rogozińca.</u>	9
<u>Wykres 1 Hierarchizacja planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych wg skali ważności</u>	31