

## W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka  
podaje do publicznej wiadomości,

że przeznaczają do oddania w najem w trybie bezprzetargowym,  
na czas oznaczony do 31 lipca 2019r.  
część nieruchomości gruntowej o pow. 150 m<sup>2</sup>, oznaczonej geodezyjnie nr działki 530,  
położonej w miejscowości Rogoziniec.  
Nieruchomość stanowi wjazd na posesję i użytkowana będzie jako podwórko przylegające do nieruchomości  
zabudowanej oznaczonej geodezyjnie nr działki 9 w Rogozińcu.

Nieruchomość wyznaczona do oddania w najem stanowią własność Gminy Zbąszynek.  
Zgodnie z ustaleniami nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego  
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek,  
nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy zagrodowej.  
Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest  
Księga Wieczysta KW nr ZG1S/00048512/9.

Miesięczny czynsz za najem nieruchomości gruntowej ustalony został w wysokości **45 zł**  
(słownie: złotych czterdzieści pięć)

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz.U. z 2011r., Nr 177, poz.  
1054 ze zm.) **do kwoty czynszu doliczony zostanie należny podatek VAT (aktualnie w wysokości 23%)**

Czynsz z tytułu najmu płatny jest z góry do 10 każdego miesiąca  
do Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Zbąszynku,  
na konto Banku Spółdzielczego w Siedlcu Filia w Zbąszynku nr 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.  
Zmiana wysokości miesięcznego czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych,  
na mienie stanowiące zasób gminy  
w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj.  
Dz.U. z 2015r., poz. 1774 ze zmianami ) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje  
pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu  
o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do oddania w najem zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu  
Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej  
wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli  
złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości  
przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercą.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub telefonicznie pod nr  
68 3849140 wew. 37.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na ta tablicach ogłoszeniowych Urzędu  
Miejskiego w Zbąszynku oraz na stronie internetowej gminy [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl).