

**Burmistrz Zbąszynka
ogłasza**

pierwszy publiczny przetarg ustny ograniczony
do mieszkańców

budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Zbąszynku przy ul. Wojska Polskiego nr 29 i 29 A
na oddanie w najem na czas nieoznaczony
części nieruchomości gruntowej o pow. 27 m² oznaczonej geodezyjnie nr działki 195/36
w Zbąszynku przy ul. Wojska Polskiego służącej jako część podwórka
(teren po rozebranym budynku gospodarczym).

Wyżej wymieniona nieruchomość stanowi własność Gminy Zbąszynek.

Zgodnie z ustaleniami nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta
Zbąszynka, nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych
prowadzona jest księga wieczysta nr ZG1S/00028133/2.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu z tytułu najmu nieruchomości

ustalona została w wysokości **13,50 zł** /słownie: złotych trzynaście i pięćdziesiąt groszy/

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz.U. z 2016r. poz. 710 ze
zmianami) do kwoty miesięcznego czynszu doliczony zostanie podatek VAT (aktualnie w wysokości 23%).

Czynsz z tytułu najmu płatny jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca, do Samorządowego Zakładu Usług
Komunalnych w Zbąszynku, na konto Banku Spółdzielczego w Siedlcu Filia Zbąszynek
61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.

Zmiana wysokości miesięcznego czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia
nowych stawek czynszowych, na mienie stanowiące zasób gminy

w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny **w terminie do 29 września 2016r. do godziny 15,00 zgłosić
uczestnictwo w przetargu** poprzez złożenie w biurze nr 17 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku
pisemnego zgłoszenia wraz z kopią dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium.

Wadium w kwocie 2,70 zł (słownie: złotych dwa i siedemdziesiąt groszy)

należy wpłacić w formie pieniądza (PLN) w terminie do 29 września 2016r.

w kasie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku lub na konto Gminy Zbąszynek prowadzone przez
Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060

z dopiskiem „ wadium na działkę 195/36 ”.

W przypadku wpłaty na konto decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto gminy tj. najpóźniej
do 29 września 2016r. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Zbąszynek.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona

na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku w dniu 30 września 2016r.

W przypadku, gdy uczestnikiem jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna
przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność
gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany
przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na
każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet
pierwszego czynszu najmu.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się najemcy od zawarcia umowy najmu.

Wadia uczestników, którzy przetargu nie wygrają zostaną zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni roboczych
od dowołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu
w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

Przetarg odbędzie się 03 października 2016r. o godz. 14⁰⁰
w sali nr 25 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik
zaofertuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1%
ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 15 sierpnia 2016r. r.
Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub telefonicznie pod nr 68 3849140 wew. 37.
Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej urzędu <http://bip.zbaszynek.pl>