

W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka
podaje do publicznej wiadomości informację,
o przeznaczeniu **do dzierżawy, na czas nieoznaczony**
dwóch części nieruchomości gruntowej, gminnej, niezabudowanej,
położonej w Zbąszynku przy ul. Kasprowicza.
Części przeznaczone do dzierżawy oznaczone przez gminę
nr **5** o pow. **30 m²** i nr **8** o pow. **13,50m²**,
wchodzące w skład działki oznaczonej geodezyjnie nr 121/12
z przeznaczeniem na ogród przydomowy.

Oddanie nieruchomości w dzierżawę nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

W ustaleniach nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek
nieruchomość znajduje się w terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych
prowadzona jest Księga Wieczysta nr ZG1S/00028133/2.

Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości 7,83 zł
/słownie: złotych siedem i osiemdziesiąt trzy grosze/

Czynsz z tytułu dzierżawy płatny będzie do 30 czerwca każdego roku
na konto Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych
do Banku Spółdzielczego w Siedlcu Filia Zbąszynek
nr 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.

Za grunty użytkowane jako ogród przydomowy do produkcji warzyw i owoców
czynsz dzierżawny ustalany jest corocznie
w wysokości równowartości pieniężnej 1/3 ceny skupu żyta publikowanej przez GUS
za 100 m² gruntu.

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce
nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2015r., poz. 1774 ze zmianami) podaje się do publicznej
wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie
6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do dzierżawy
zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden
z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności
tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercą.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17
lub telefonicznie pod nr 68 3849 140 wew. 37.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeniowych gminy
oraz podano na stronie internetowej gminy www.bip.zbaszynek.pl.