

**UCHWAŁA NR XXI/63/2016
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**

z dnia 25 sierpnia 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Miasta i Gminy Zbąszynek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446), oraz art. 9 ust. 1 art. 10 ust. 2 i w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.¹⁾), **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zbąszynek (uchwalonego Uchwałą Nr XVII/77/2000 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 11 maja 2000 r. ze zm.²⁾)

2. Granice terenu objętego zmianą studium określa załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały w skali 1 : 10 000.

§ 2. Zmiana studium zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) będzie dostosowana do wymagań określonych w art. 10 ust.1 i 2 wyżej wymienionej ustawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Mazur

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 904 i poz. 961.

²⁾ zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zbąszynek uchwalane Uchwałami: Nr XLVIII/39/2010 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 24 czerwca 2010 r., Nr XVII/21/2012 Rady Miejskiej w Zbąszynku w dniu 29 marca 2012 r. i Nr XXV/92/12 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 20 grudnia 2012 r. i Nr XLI/33/2014 r. Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 29 marca 2014 r.

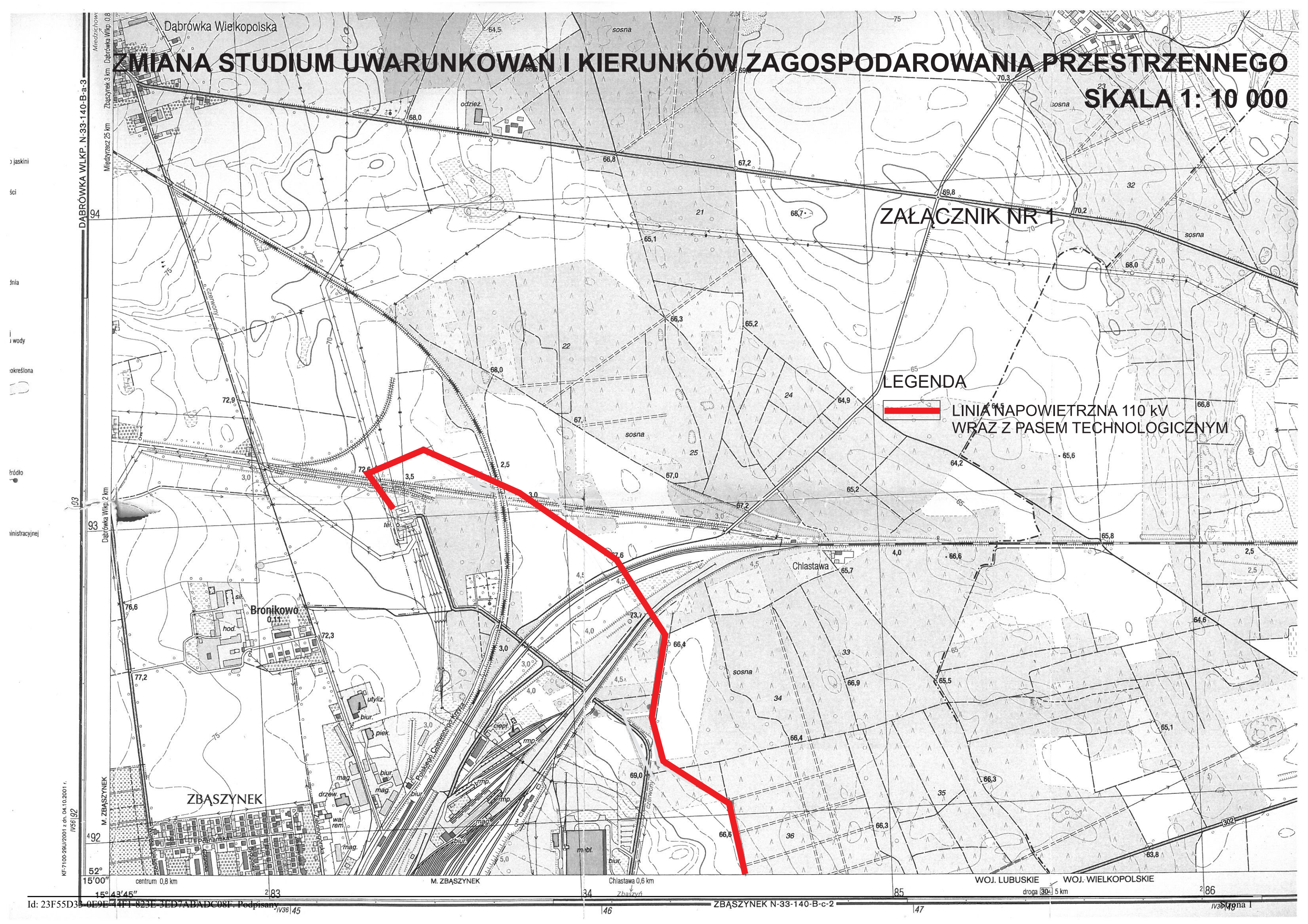
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1: 10 000

ZAŁĄCZNIK NR 1

LEGENDA

 LINIA NAPOWIETRZNA 110 kV
WRĄZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

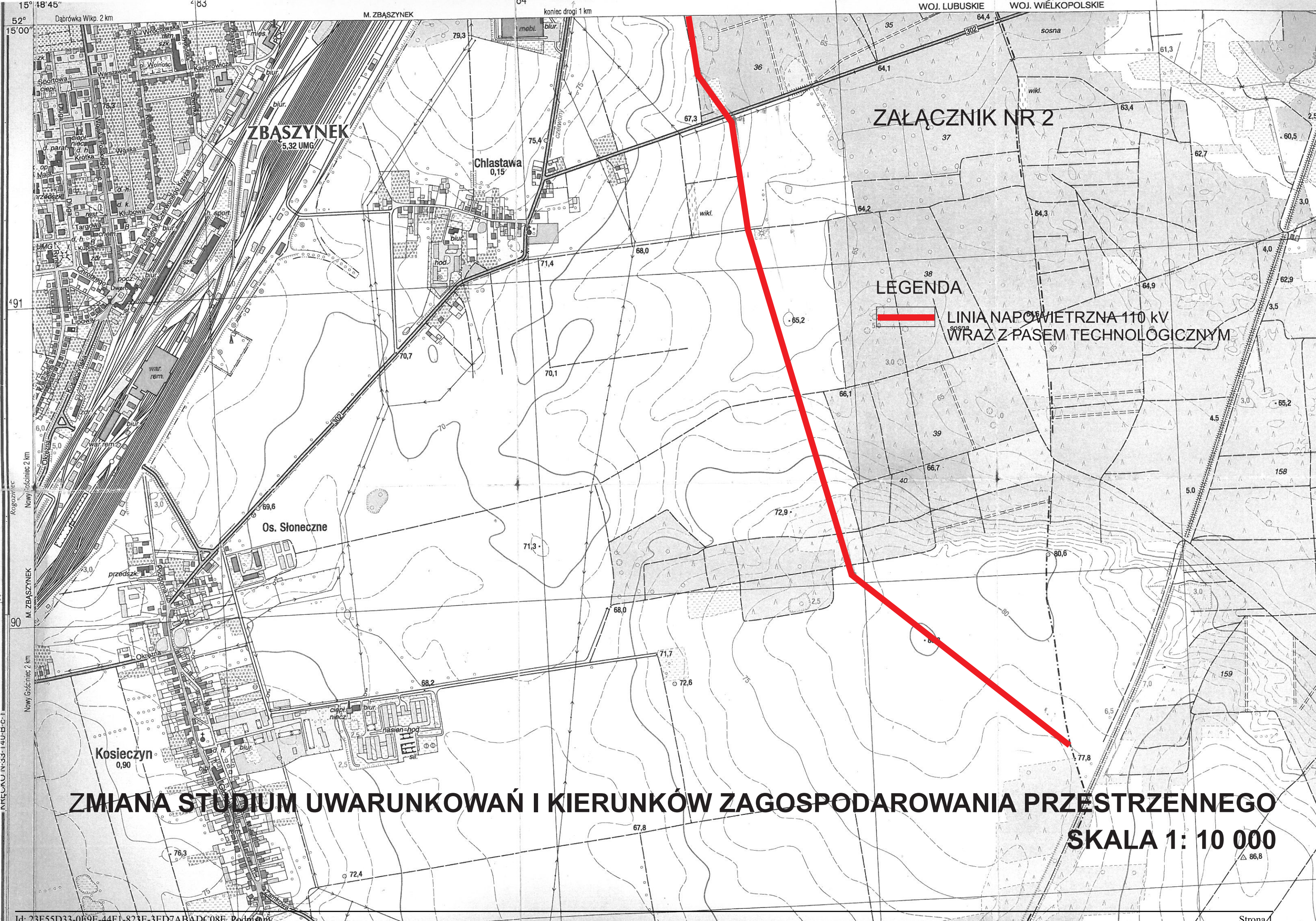


DABRÓWKA WLKP. N-33-140-B-a-3

93

KF7100-28U/2001 z dn. 04.10.2001 r.
IV/66/92

15° 43' 45" 283 34 Chlastawa 0,6 km Zbaszyń 35 85 86
centrum 0,8 km M. ZBASZYNEK M. ZBASZYNEK Chlastawa 0,6 km Zbaszyń 35 85 86
WOJ. LUBUSKIE WOJ. WIELKOPOLSKIE
droga 302 5 km



ZBASZYNEK
5.32 UMG

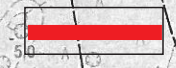
Chlastawa
0,15'

Os. Słoneczne

Kosieczyn
0,90

ZALĄCZNIK NR 2

LEGENDA



LINIA NAPŹWIETRZNA 110 KV
WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1: 10 000

UZASADNIENIE

Przystąpienie do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek, uchwalonego Uchwałą Nr XVII/77/2000 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 11 maja 2000 r. z późniejszymi zmianami następuje na wniosek inwestora. Obejmuje teren pod utworzenie pasa technologicznego napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV relacji GPZ Babimost (główny punkt zasilania) do GPZ Zbąszynek, potrzebnej ze względu na konieczność poprawienia warunków zaopatrzenia w energię elektryczną odbiorców przemysłowych i komunalnych. Trasa projektowanej linii napowietrznej przebiegać będzie przez tereny niezamieszkałe Gminy Zbąszynek w obrębie miejscowości Zbąszynek, Dąbrówka Wlkp., Chlastawa i Kosieczyn na gruntach uprawianych rolniczo, nieużytki i tereny leśne.

Zmiana studium dla części obszaru gminy wymaga dokonania, zarówno w części tekstowej jak i w części graficznej zmiany w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne. Tryb sporządzenia zmiany studium jest określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w rozdziale planowanie przestrzenne w gminie. W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z dotychczasowego zagospodarowania i uzbrojenia terenu oraz kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.

W celu określenia polityki przestrzennej na trasie projektowanego pasa technologicznego napowietrznej linii WN 110 kV, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium z uwzględnieniem lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, w szczególności dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu. Pozwoli to na ochronę interesów obecnych i przyszłych właścicieli gruntów w obszarze oddziaływania projektowanej linii napowietrznej WN 110 kV.

Projektowana linia WN 110 kV przechodzi przez tereny, gdzie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w takim przypadku w ustaleniach tych planów należy również wprowadzić zmiany, ponieważ zgodnie z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy uchwalając plan stwierdza, że nie narusza on ustaleń studium. Przebieg i trasę projektowanej linii napowietrznej w granicy administracyjnej Gminy Zbąszynek określa załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.