

BURMISTRZ ZBĄSZYNKA
O G Ł A S Z A
Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana położona w **obrębie wsi CHLASTAWA** w ewidencji gruntów oznaczona geodezyjnie jako działka nr **101/7** o pow. 2,6535ha. Nieruchomość położona jest przy drodze publicznej o nawierzchni utwardzonej - asfalt. Aktualnie działka jest niezagospodarowana, istnieje możliwość przyłączenia do następujących sieci: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej gazu ziemnego. Szczegółowe informacje na temat możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

W Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Wydziale Ksiąg Wieczystych dla opisanej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW ZG1S/00041642/0. Księga nie wykazuje obciążeń.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod usługi związane ze sportem, rekreacją i rehabilitacją. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity Dz. U. z 2016r poz. 1774 z późniejszymi zmianami.

CENA WYWOŁAWCZA 457 000zł + 23% VAT

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu (cena netto) zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami doliczony zostanie 23 % podatek VAT.

Wysokość wadium 91 400zł

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie dowodu wpłaty wadium, w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wysokość postępienia określają uczestnicy przetargu z tym, że postępienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Ustalone wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN) w terminie do dnia 3 października 2016r w kasie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku lub na konto Banku Spółdzielczego w Siedlcu Filia Zbąszynek nr konta 49 9660 0007 0010 kwota wadium w dniu 3 października 2016r winna figurować na rachunku bankowym gminy. Wpłacając na konto należy wpisać "wadium dotyczące działki nr 101/7 - Chlastawa" Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone jest na poczet ceny nabycia.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży.

Wadia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacane będą w trzecim dniu od zamknięcia lub odwołania przetargu. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

Przetarg odbędzie się dnia 05 października 2016r o godz. 13⁰⁰ w sali nr 25 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

W dniu 29 sierpnia 2016r bezskutecznie upłynął termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r poz. 1774 z późniejszymi zmianami).

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku pokój nr 17, tel. 68 3849140 wew. 37. Wylicytowaną należność z tytułu zakupu nieruchomości wraz z podatkiem VAT należy wpłacić do kasy gminy najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty i stosowany poprzez umieszczenie na tablicach ogłoszeniowych gminy wewnątrz budynku urzędu oraz na tablicach ogłoszeniowych na zewnątrz przed budynkiem urzędu. Ponadto ogłoszenie o zorganizowanym przetargu ukazało się na stronie internetowej gminy www.zbasyzynek.pl w zakładce przetargi. Ponadto informacja o przetargu ukazała się w serwisie dziennika internetowego - infopublikator.pl. Ogłoszenie przetargowe podano do publicznej wiadomości w okresie od dnia 05 września 2016r do dnia 04 października 2016

BURMISTRZ
mgr inż. Wiesław Czyczerski